

UCHYLONA

UCHWAŁA NR LXIII/795/2010
Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia 28 października 2010 r.

w sprawie: zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jastrzębie - Zdrój.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.15, art. 40 ust.1 i ust.2 pkt.3, art. 41 ust. 1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt.2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późn. zm.)

Rada Miasta Jastrzębie - Zdrój
u c h w a ł a

§ 1

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, nie dotyczą lokali mieszkalnych będących w dyspozycji oświaty.

§ 2

W sprawach nie uregulowanych uchwałą obowiązują przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.) oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jastrzębie- Zdrój.

§ 4

Traci moc uchwała Nr XVI/156/2007 Rady Miasta Jastrzębie - Zdrój z dnia 13 września 2007 r. w sprawie: zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jastrzębie - Zdrój oraz uchwała Nr XIX/213/2007 Rady Miasta Jastrzębie - Zdrój z dnia 22 listopada 2007 r. w sprawie: zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jastrzębie - Zdrój.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LXIII/795/2010
Rady Miasta Jastrzębie - Zdrój
z dnia 28 października 2010 r.

Zasady wynajmowania lokali wchodzących
w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jastrzębie - Zdrój

Rozdział I Postanowienia ogólne

§ 1

Niniejsze Zasady mają zastosowanie do lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jastrzębie - Zdrój, służącego do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej Jastrzębie - Zdrój, zwanego dalej „Gminą”.

§ 2

Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy oddawane są w najem rodzinom pozostających w trudnych warunkach materialnych i mających trudne warunki mieszkaniowe oraz na lokale socjalne, zamienne i pomieszczenia tymczasowe w przypadkach, gdy na Gminie spoczywa ustawowy obowiązek ich dostarczenia określonym osobom.

§ 3

W rozumieniu niniejszych Zasad za osoby niemające zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych uważa się osoby nie posiadające tytułu prawnego do innego lokalu lub budynku mieszkalnego.

§ 4

1. W rozumieniu niniejszych Zasad za trudne warunki materialne uzasadniające wynajęcie:

1) lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony uważa się:

a) w przypadku osoby samotnej - średni miesięczny dochód w kwartale poprzedzającym rozpatrzenie wniosku nie przekracza 150% najniższej emerytury,

b) w przypadku rodziny - średni miesięczny dochód w kwartale poprzedzającym rozpatrzenie wniosku nie przekracza 100% najniższej emerytury,

2) lokalu socjalnego na czas oznaczony uważa się:

a) w przypadku osoby samotnej - średni miesięczny dochód w kwartale poprzedzającym rozpatrzenie wniosku nie przekracza 75% najniższej emerytury

b) w przypadku rodziny - średni miesięczny dochód w kwartale poprzedzającym rozpatrzenie wniosku nie przekracza 50% najniższej emerytury

2. Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenia emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenia chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba, że zostały zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego oraz zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomogach pieniężnych dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny.

§ 5

1. W stosunku do najemców o niskich dochodach na ich wniosek stosuje się obniżki czynszu naliczonego według obowiązujących przepisów, zgodnie z poniższymi zasadami:

a) wysokość czynszu zostanie obniżona o 20% - gdy średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o obniżenie czynszu nie przekracza 75 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 50% w gospodarstwie wieloosobowym;

b) wysokość czynszu zostanie obniżona o 50% - gdy średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o obniżenie czynszu nie przekracza 50% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 30% w gospodarstwie wieloosobowym.

2. Przy wyliczaniu dochodów przypadających na jednego członka gospodarstwa domowego stosuje się zasady obowiązujące przy obliczaniu dochodu osób ubiegających się o dodatek mieszkaniowy.

§ 6

Kryterium trudnych warunków materialnych nie stosuje się do:

- 1) osób, wobec których Gmina ma obowiązek dostarczenia lokalu zamiennego lub lokalu socjalnego (na podstawie wyroku sądowego);
- 2) osób opuszczających Dom Dziecka i rodziny zastępcze,
- 3) wnioskodawców starających się o wynajęcie lokalu zakwalifikowanego do remontu.
- 4) osób, które chcą dokonać zamiany lokali mieszkalnych.

§ 7

W rozumieniu niniejszych Zasad za osoby pozostające w trudnych warunkach mieszkaniowych kwalifikujące się do ich poprawy uważa się:

- 1) osoby zamieszkujące w lokalu, w którym na 1 członka gospodarstwa domowego przypada nie więcej niż 5m² ogólnej powierzchni pokoi, pod warunkiem, że wnioskodawca nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu,
- 2) osoby zamieszkujące w lokalu, który nie spełnia warunków technicznych wymaganych dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- 3) osoby opuszczające Dom Dziecka lub rodziny zastępcze, w związku z osiągnięciem pełnoletniości, poprzednio zamieszkałe na terenie Gminy, jeżeli nie mają możliwości powrotu do dotychczasowego miejsca zamieszkania,
- 4) osoby opuszczające mieszkania chronione i nie mające możliwości powrotu do dotychczasowego miejsca zamieszkania,
- 5) osoby, które utraciły tytuł prawny do lokalu lub w wyniku zdarzeń losowych pozbawione zostały możliwości zamieszkania w dotychczasowym miejscu pobytu.

Rozdział 2

Podmiotowy zakres najmu

§ 8

Wynajmującym jest Miasto Jastrzębie – Zdrój, w imieniu którego działa Zarządca.

2. Nawiązanie stosunku najmu następuje w drodze pisemnej umowy zawieranej pomiędzy najemcą, a Wynajmującym reprezentowanym przez Zarządcę zasobu mieszkaniowego Miasta Jastrzębie – Zdrój na podstawie skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego wydanego przez Prezydenta Miasta Jastrzębie – Zdrój.

Rozdział 3

Przedmiotowy zakres najmu

§ 9

Przedmiotem umów najmu są lokale wynajmowane przez gminę jako:

- lokale mieszkalne wynajmowane na czas nieoznaczony,
- lokale zamienne,
- lokale socjalne,
- lokale wynajmowane jako pomieszczenia tymczasowe,
- lokale do wynajęcia zakwalifikowane jako lokale do remontu.
- lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80m²

§ 10

Osoby nie mające zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych mogą ubiegać się o wynajęcie:

- 1) lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony;
- 2) lokali socjalnych na czas oznaczony.

Rozdział 4

Lokale wynajęte na czas nieoznaczony

§ 11

Pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony przysuguje osobom:

- 1) osobom pozbawionym lokalu w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej lub pożaru,
- 2) zajmującym lokal w budynku przeznaczonym do rozbiórki lub remontu wynikającego z decyzji organu nadzoru budowlanego;

- 3) zajmującym lokal w budynku wymagającym opróżnienia w związku z rozbiórką na cele związane z inwestycjami Gminy, lub z brakiem ekonomicznego uzasadnienia mieszkalnej funkcji lokalu lub budynku,
- 4) które utraciły tytuł prawny do dalszego zamieszkiwania w lokalu socjalnym i spełniają kryteria określone w § 4 ust.1 pkt.1.

Rozdział 5 Lokale socjalne

§ 12

1. Pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego na czas oznaczony przysuguje osobom:
- a) uprawnionym w myśl przepisów ustawy do lokalu socjalnego, jeżeli obowiązek wynajęcia tego lokalu spoczywa na gminie,
 - b) spełniającym kryteria dochodowe, o których mowa w § 4 ust.1, pkt.2.
2. Lokale socjalne oddawane są w najem na czas oznaczony, nie dłuższy niż 2 lata.
3. Umowa najmu lokalu socjalnego może na przedużyty na następny okres, nie dłuższy niż 2 lata, jeżeli najemca nadal znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie umowy najmu, czyli pozostaje w niedostatku.
4. Lokale socjalne wynajmowane są osobom, które opuściły zakłady karne, a wcześniej posiadały tytuł prawny do lokalu mieszkalnego należącego do zasobu Miasta Jastrzębie - Zdrój i przekazały lokal do dyspozycji Wynajmującego.

Rozdział 6 Zasady zamian lokali mieszkalnych

§ 13

1. Lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy mogą być przedmiotem zamiany:
- 1) na wolny lokal mieszkalny dostarczany przez Gminę w przypadkach spowodowanych w szczególności:
 - a) utrudnionym dostępem do lokalu z powodu stanu zdrowia wnioskodawcy (orzeczone inwalidztwo najemcy lub członka rodziny, choroby o ciężkim przebiegu, wiek powyżej 75 lat),
 - b) powierzchni lokalu, która jest niewspółmierna do potrzeb mieszkaniowych;
 - c) sytuacji materialnej wnioskodawcy (brak możliwości ponoszenia kosztów utrzymania zajmowanego lokalu),
 - 2) na lokal o mniejszej powierzchni,
 - 3) dobrowolnej zamiany dokonywanej pomiędzy najemcami lokali wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy,
 - 4) dobrowolnej zamiany dokonywanej pomiędzy najemcami lokali wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy a najemcami lokali mieszkalnych pozostających w innych zasobach, za zgodą dysponentów lokali,
2. Dopuszcza się zamianę lokalu mieszkalnego osób, wobec których sąd orzekł eksmisję pod warunkiem, że zamiana dotyczy lokalu o niższym standardzie lub mniejszym metrażu.
3. Dopuszcza się zgodę na zamianę lokali pomiędzy najemcami w przypadku, jeżeli najemca zawarł z wynajmującym ugodę o rozłożeniu na raty spłaty zadłużenia z tytułu najmu lokalu i wywiązuje się z postanowień ugody.
4. Miasto może proponować zamianę lokalu mieszkalnego na lokal socjalny najemcy zalgajcemu z opłatami czynszowymi przed wszczęciem postępowania sądowego o eksmisję.
5. Wnioski o zamianę lokalu mieszkalnego opiniuje Społeczna Komisja Mieszkaniowa, w przypadku gdy najemca lokalu mieszkalnego chce dokonać zamiany obecnie zajmowanego lokalu mieszkalnego, a nie ma strony chętniej do zmiany.
6. Warunkiem dokonania zamiany jest:
- a) posiadanie tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego;
 - b) brak zaległości czynszowych na zajmowanym lokalu mieszkalnym.
7. Nie zezwala się na dokonywanie zamiany, gdy nie jest to w interesie Miasta.
8. Zamianie podlegają lokale mieszkalne, natomiast lokale socjalne tylko i wyłącznie w uzasadnionych przypadkach określonych w § 13 pkt 1 ppkt 1 lit a) i b).

Rozdział 7 Zasady podnajmu lokali mieszkalnych

§ 14

1. Lokale mieszkalne stanowi?ce mieszkaniowy zasób Miasta Jastrz?bie - Zdr?j mog? by? podnajmowane wy??cznie za zgod? Wynajmuj?cego.
2. Wyra?enie zgody na podnajem lokalu mieszkalnego nast?puje w uzasadnionych przypadkach, a w szczeg?lno?ci w zwi?zku z sytuacj? ?yciow? (m.in.: najemca znalaz? prac? poza miejscem zamieszkania) lub zdrowotn? najemcy (m.in. najemca leczy si? poza miejscem zamieszkania) lub w inny sposób udokumentuje potrzeb? opuszczenia lokalu.
3. Konieczno?? czasowego zamieszkania poza mieszkaniem, którego osoba jest najemc? powinna by? udokumentowana poprzez przedstawienie umowy o prac?, za?wiadczenia od lekarza itp.
4. Zgoda na podnajem mo?e by? wydana wy??cznie w przypadkach, gdy najemca posiada tytu? prawny do zajmowanego lokalu i nie wyst?puj? zaleg?o?ci w op?atach za wynajem lokalu.
5. Wyra?enie zgody na podnajem nast?puje na okres 6 miesi?cy z mo?liwo?ci? przed?u?enia na kolejny okres 6 miesi?cy. ??czny okres podnajmu nie mo?e przekroczy? 2 lat.
6. Lokale socjalne podlegaj? podnajmie zgodnie z ust 2.

Rozdzia? 8

Zasady zawierania um?w najmu

§ 15

1. Osoby, które pozosta?y w lokalu po ?mierci najemcy i nie wst?pi?y w stosunek najmu w my?l art. 691 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego mog? by? skierowane do zawarcia umowy najmu lokalu w przypadku, gdy:
 - a) zamieszkiwa?y wsp?lnie z najemc? przez co najmniej ostatnie 3 lata, do chwili jego ?mierci,
 - b) nie posiadaj? tytu?u prawnego do innego lokalu,
 - c) nie zalegaj? w op?atach z tytu?u u?ywania lokalu i przestrzegaj? regulaminu porz?dku domowego.
2. W razie ?mierci najemcy lokalu socjalnego w stosunek najmu wst?puj?:
 - a) wsp?ma??onek;
 - b) dzieci najemcy;
 - c) osoby, które zamieszkiwa?y wsp?lnie z najemc? przez co najmniej ostatnie 3 lata, do chwili jego ?mierci.
3. Warunkiem zawarcia umowy najmu po ?mierci najemcy jest nie wyst?powanie zaleg?o?ci czynszowych na lokalu lub zawarcie ugody na sp?at? nale?no?ci w ratach.

§ 16

W przypadku opuszczenia na sta?e przez najemc? lokalu mieszkalnego, lokal ten mo?e by? wynaj?ty na czas nieoznaczony osobie, która zamieszkiwa?a wsp?lnie z najemc? przez okres nie kr?tszy ni? 3 lata. Nie dotyczy to os?b, które posiadaj? tytu? prawny do innego lokalu. Warunkiem zawarcia umowy najmu jest nie wyst?powanie zaleg?o?ci czynszowych na lokalu lub zawarcie ugody na sp?at? nale?no?ci w ratach.

§ 17

1. W przypadku os?b, wobec których zapad? wyrok orzekaj?cy eksmisj? z powodu zaleg?o?ci czynszowych, dopuszcza si? przywr?cenie tytu?u prawnego do zajmowanego lokalu mieszkalnego poprzez wydanie pisemnego skierowania do zawarcia umowy najmu bez uwzgl?dnienia kryteri?w okre?lonych w § 5 uchwa?y, pod warunkiem, ?e osoby te uregulowa?y zobowi?zania wobec wynajmuj?cego.
2. Osobom, które nie posiadaj? sp?aconych zaleg?o?ci czynszowych, a zwróc? si? z pro?b? o przywr?cenie tytu?u prawnego do zajmowanego lokalu, Gmina mo?e przywróci? tytu? prawny wy??cznie na okres pobierania dodatku mieszkaniowego.

§ 18

1. Wolne lokale o powierzchni u?ytkowej przekraczaj?cej 80 m² oddaje si? w najem za zap?at? czynszu wolnego, którego wysoko?? zostanie ustalona w drodze przetargu publicznego og?oszonego przez Prezydenta Miasta.
2. Miasto mo?e zaproponowa? najemcy lokalu o powierzchni u?ytkowej przekraczaj?cej 80 m² zamian? na lokal o mniejszej powierzchni, w przypadku niewsp?miernej ilo?? zamieszkuj?cych os?b do powierzchni zajmowanego lokalu. W uzasadnionych przypadkach sprawa mo?e by? przekazana do zaopiniowania Spo?ecznej Komisji Mieszkaniowej.

§ 19

1. Zawarcie umowy najmu uzależnia się od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu.
2. Kaucja mieszkaniowa pobierana jest na pokrycie należności czynszowych i koszty remontu lokali mieszkalnych.
3. Ustala się kaucję w wysokości 12-krotności miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy najmu.
4. Kaucji o której mowa w ust. 1 nie pobiera się za lokale:
 - a) wynajmowane jako lokale socjalne;
 - b) wynajmowane jako lokale zamienne;
 - c) wynajmowane w wyniku zamiany dotychczas zajmowanych lokali.
5. Zasady zwrotu zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej następują na podstawie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.
6. Z kaucji zwolnione są osoby, które:
 - a) wyraziły zgodę na przejęcie lokalu mieszkalnego po poprzednim najemcy bez wykonania remontu przez Zarządcę;
 - b) wyraziły zgodę na przyjęcie do zasiedlania wskazanego lokalu mieszkalnego do remontu zgodnie z § 21 pkt. 2.

Rozdział 9

Zasady oddawania w najem lokali mieszkalnych zakwalifikowanych do remontu.

§ 20

1. Lokale mieszkalne, które mogą być zakwalifikowane do remontu, zgłasza Zarządca zasobu mieszkaniowego Gminy Jastrzębie – Źródło przesyłając kartę stanu technicznego i kosztorys inwestorski lokalu mieszkalnego.

O otrzymanie lokalu mieszkalnego do remontu mogą ubiegać się osoby składające wnioski:

 - a) nie posiadające zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych;
 - b) nie posiadających tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego.
 - c) dochód wnioskodawcy winien przekraczać kryteria dochodu określone w § 4 ust.1 pkt.1 i 2.
2. Lokale do wynajęcia zakwalifikowane jako lokale do remontu oddaje się w najem na czas nieoznaczony, dopiero po stwierdzeniu zakończenia remontu.

Rozdział 10

Kryteria wyboru osób, którym przysuguje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego.

§ 21

1. Osobom ubiegającym się o wynajęcie lokalu są oddawane lokale mieszkalne w stanie przydatnym do użytkowania z zastrzeżeniem pkt. 2.
2. Lokale mieszkalne zakwalifikowane do remontu można oddawać w najem osobom, które wyraziły na to zgodę, w zamian za wykonanie remontu we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z § 20 pkt. 2.

§ 22

1. Na podstawie złożonych wniosków i po ich weryfikacji przez Specjalną Komisję Mieszkaniową ich zgodności z kryteriami niniejszych Zasad sporządza się projekty:
 - a) wykazu osób uprawnianych do zawarcia umowy najmu lokali mieszkalnych wynajętych na czas nieoznaczony;
 - b) wykazu osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokali socjalnych.
 - c) wykazu osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokali mieszkalnych zakwalifikowanych do remontu.

2. Projekty wykazów osób uprawnionych do zawarcia umów najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy sporządzane są w sposób zapewniający ich społeczną kontrolę, poprzez opiniowanie ich przez Społeczną Komisję Mieszkaniową, której sposób powołania oraz zakres działania określa Zarządzeniem Prezydent Miasta. Prezydent Miasta zatwierdza Projekty wykazów.
3. Projekty wykazów podawane są do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Jastrzębie - Zdrój przez 14 dni, w ciągu których osoby zainteresowane mogą składać uwagi i zastrzeżenia do opinii członków Społecznej Komisji Mieszkaniowej.
4. Społeczna Komisja Mieszkaniowa rozpatruje uwagi i zastrzeżenia do projektu. Następnie sporządzane są wykazy osób uprawnionych w danym roku kalendarzowym do zawarcia umów najmu lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy, które zatwierdza Prezydent Miasta.
5. Zatwierdzone wykazy osób uprawnionych do zawarcia umów najmu podlegają podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.
6. Oprócz rocznych wykazów osób uprawnionych do zawarcia umów najmu mogą być w ciągu roku sporządzone dodatkowe wykazy.
7. Przydział lokalu według wykazu osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu jest ściśle powiązany z ilością i wielkością wolnych lokali i przebiega zgodnie z kolejnością wskazaną na wykazie, rozpoczynając od pierwszej osoby znajdującej się na wykazie, biorąc pod uwagę wielkość wolnego lokalu i liczebność rodziny.
8. Osoby ujęte w wykazie, które nie otrzymały skierowania do zawarcia umowy najmu w danym roku z przyczyn od nich nie zależnych, mają pierwsze prawo do otrzymania mieszkania na tych samych warunkach w następnym roku
9. Skreślenie z wykazu osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu następuje w przypadku:
 - a) rezygnacji z ubiegania się o lokal;
 - b) podania nieprawdziwych danych dotyczących sytuacji mieszkaniowej i finansowej;
 - c) wnioskodawca lub jego współmałżonek lub partner posiada tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub posiada nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym;
 - d) gdy wnioskodawca, z którym utrudniony jest kontakt, brak informacji o zmianie adresu do korespondencji jak również przez okres 2 lat nie okazuje zainteresowania sprawą przydziału mieszkania.
 - e) poprawy warunków materialnych i mieszkaniowych. Przed dokonaniem przydziału lokalu dokonuje się sprawdzenia warunków materialnych i mieszkaniowych rodziny wnioskodawcy w oparciu o § 4 i § 7.
10. Opinię o skreśleniu z wykazu zgodnie z § 22 pkt. 9 lit. b), c), d), e) podejmuje Społeczna Komisja Mieszkaniowa.
11. Liczba osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy umieszczona na wykazie ulega zmianie:
 - a) na podstawie aktu urodzenia, jeżeli urodziło się dziecko;
 - b) na podstawie aktu zgonu, jeżeli zmarł członek rodziny;
 - c) na podstawie aktu małżeństwa, jeżeli osoba uprawniona lub członek jej rodziny zawarł związek małżeński;
 - d) w innych sytuacjach na wniosek strony.

§ 23

1. Wykazy osób uprawnionych do zawarcia umów najmu w danym roku kalendarzowym stanowią podstawę do wystawienia pisemnych skierowań do zawarcia umowy najmu lokalu przez podmiot, któremu Gmina zleciła zarząd lokalami mieszkalnymi.
2. Podmiot, o którym mowa w ust. 1 przekazuje bezzwłocznie wykaz wolnych lokali określając ich powierzchnię, standard, stan techniczny, rodzaj lokalu.
3. Jeżeli w chwili zgłoszenia lokal mieszkalny wymaga remontu, skierowanie do zawarcia umowy najmu może być wydane w przypadku złożenia pisemnego oświadczenia przez osobę uprawnioną do wynajęcia lokalu o wykonaniu remontu na koszt własny.

§ 24

Wykazami, o których mowa w § 22 nie obejmuje się osób wymienionych w § 11 pkt 1,2,3, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17 oraz osób uprawnionych na podstawie prawomocnego wyroku sądu do wynajęcia lokalu socjalnego lub zamiennego.

Odpowiedzialny za treść:	Ryszard Piechoczek
Data wytworzenia:	28.10.2010
Opublikował w BIP:	Rafał Stelmaczonek
Data opublikowania:	10.11.2010 14:15
Ostatnio zaktualizował:	Anna Chmielowska
Data ostatniej aktualizacji:	29.08.2017 08:56
Liczba wyświetleń:	600