

UCHWAŁA NR LV/696/2010
Rady Miasta Jastrzębie Zdrój

z dnia 29 kwietnia 2010 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XVI/155/2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 13 września 2007 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy na lata 2008 – 2012

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami)

Rada Miasta Jastrzębie Zdrój

uchwała

§ 1

W załączniku do uchwały Nr XVI/155/2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 13 września 2007 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy na lata 2008 – 2012 wprowadza się następujące zmiany:

1) w rozdziale II.2. „Prognoza wielkości zasobu mieszkaniowego w latach 2008 – 2012 z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale” wykreślić zapis:

„- sprzedaż około 20 lokali rocznie”

„- zniesienie wspólnoty w budynkach na os. Przyjaźni, gdzie dokonano sprzedaży 1 lub 2 lokali poprzez zamianę na lokale po ustanowieniu odrębnej wspólnoty na os. Zdrój, ul. Miodowej, Piłskiej, Poznańskiej – 28 budynków tj. 36 lokali – po roku 2008”.

2) w rozdziale IV „Sprzedaż lokali w kolejnych latach”:

- uaktualniono tabelę „Stan na dzień 30 czerwca 2007 r.” na „Stan na dzień 31 marca 2010 r.”

Stan na dzień 31 marca 2010 r.

Lp.	Adres budynku	Łączna ilość lokali mieszkalnych w budynku	w tym: lokale gminy	lokale wspólnotowe	lokale w trakcie wykupu	% przewidywanego wykupu
1	2	3	4	5	6	7
1	Miodowa 1-3	88	49	39	-	44
2	Piłska 27-31	45	30	15	-	33
3	Piłska 33 - 37	45	30	15	-	36
4	Poznańska 14-28	80	52	28	5	43
5	os. 1000 lecia15	43	41	2	1	5
6	os. 1000lecia 15C-D	35	31	4	1	11
7	Truskawkowa 3-5	16	11	5	-	31
8	Klubowa 4	2	-	2	-	100
9	Broniewskiego 2-4-6	18	13	5	-	33
10	Broniewskiego 8-10	18	10	8	-	44
11	Broniewskiego 12-14	18	11	7	-	50
12	Broniewskiego 16-18-20	18	13	5	-	28
13	Koźciuszki 5-7-9	27	16	11	-	41
14	Koźciuszki 8-10	18	12	6	1	33
15	Armii Krajowej 1-3-5	17	10	7	-	41
16	Armii Krajowej 7-9	18	15	3	-	17

17	Armii Krajowej 11-13	18	14	4	-	22
18	Armii Krajowej 15-17	18	12	6	1	33
19	Armii Krajowej 19-21	18	16	2	1	11
20	Armii Krajowej 23	9	6	3	-	33
21	Armii Krajowej 2-4	18	13	5	1	28
22	Armii Krajowej 6-8	18	12	6	-	33
23	Armii Krajowej 10-12	18	10	8	-	44
24	Armii Krajowej 14-16	18	15	3	-	22
25	Armii Krajowej 18-20	18	9	9	-	50
26	1 Maja 19-21	8	4	4	2	75
27	1 Maja 39-41	13	11	2	-	15
28	K. Miarki 2	40	30	10	-	25
29	K. Miarki 3	40	32	8	-	20
30	H. Sawickiej 2-4	18	15	3	-	17
31	H. Sawickiej 1-3	18	11	7	-	39
32	H. Sawickiej 5-7	18	9	9	-	50
33	H. Sawickiej 6-8	18	8	10	-	56
34	H. Sawickiej 10-12	18	9	9	-	56
35	?eromskiego 1-3	12	9	3	1	33
36	?eromskiego 5	8	4	4	-	50
37	?eromskiego 7	6	6	-	-	-
38	?eromskiego 9	6	3	3	-	50
39	?eromskiego 11	6	5	1		17
40	?eromskiego 13	6	2	4	-	67
41	?eromskiego 15	5	4	1	-	20
42	?eromskiego 2-4	18	14	4	-	22
43	?eromskiego 6-8	18	13	5	-	28
44	?eromskiego 10-12	18	14	4	-	22
45	?eromskiego 14-16	18	7	11	-	61
46	?eromskiego 18-20	24	17	7	1	33
47	?eromskiego 22-24	24	17	7	-	29
48	?eromskiego 26-28	24	14	10	-	46
49	Brzechwy 1-3	18	12	6	-	33
50	Brzechwy 5-7	18	10	8	-	44
51	Brzechwy 2-4	18	14	4	-	22
52	Brzechwy 6-8	18	15	3	-	17
53	Dunikowskiego 2-4	18	15	3	1	22
54	Dunikowskiego 1-3	24	16	8	-	33
55	Dunikowskiego 5-7	14	13	1	-	7
56	Kopernika 1-3	18	11	7	-	39
57	Kopernika 5	9	7	2	-	22
58	Kopernika 7-9	18	12	6	-	33
59	Piastów 8-10	13	11	2	-	15
60	Piastów 12	9	8	1	-	11
61	Piastów 1	12	9	3	1	25
62	Piastów 3	12	11	1	1	17
63	Piastów 5	12	10	2	-	17
64	Piastów 7	9	7	2	-	22
65	Piastów 9	9	5	4	-	44

66	Piastów 11	9	8	1	1	11
67	Piastów 13	9	5	4	-	44
68	Bednorza 2	12	9	3	-	33
69	Bednorza 4-6	24	23	1	-	4
70	Bednorza 8-10	24	23	1	-	4
71	Moniuszki 1-3	24	21	3	-	13
72	Moniuszki 5-7	24	21	3	-	13
73	Moniuszki 9-11	24	22	2	1	8
74	Moniuszki 12	9	9	-	-	-
75	Moniuszki 14-16	24	23	1	-	4
76	Moniuszki 18-20	24	23	1	-	4
77	Moniuszki 22	9	8	1	-	11
78	Morcinka 1-3	18	15	3	1	17
79	Morcinka 9-11	18	10	8	-	44
80	Morcinka 13-15	24	22	2	-	8
81	Morcinka 17	9	6	3	-	33
82	Morcinka 19	9	7	2	-	22
83	Morcinka 21	9	7	2	-	22
84	Morcinka 2-4	24	21	3	-	13
85	Morcinka 10-12	24	21	3	-	13
86	Wyspiańskiego 9-11	18	14	4	-	22
87	Wyspiańskiego 13-15	18	10	8	-	44
88	Wyspiańskiego 17-19	18	11	7	-	39
89	Wyspiańskiego 21	12	9	3	-	25
90	Wyspiańskiego 10-12-14	19	16	3	-	16
91	Wyspiańskiego 2	9	9	-	-	-
92	Wyspiańskiego 4	9	9	-	-	-
93	Wyspiańskiego 6	9	9	-	-	-
94	Cieszyńska 218	4	2	2	-	50
95	Pszczyńska 125	5	4	1	-	40
96	Edukacyjna	4	-	4	-	100
97.	Dworcowa	2	-	2	-	100
	RAZEM:	1770	1292	478	21	30

- Zdanie ostatnie w treści tego rozdziału otrzymuje brzmienie:

„Biorąc pod uwagę powyższe, nawiązując do prognozy sprzedaży lokali mieszkalnych przez Gminę proponuje się: wznowić proces sprzedaży lokali mieszkalnych na zasadach określonych w Uchwale Nr XXX/641/2005 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 23 marca 2005 r.”

3) w rozdziale IX „Opis działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy” w podrozdziale „Założenia programu racjonalnego gospodarowania zasobem mieszkaniowym” dopisać:

- po pkt 4 dodaje się:

- „Dopuszcza się zmianę statusu pojedynczych lokali komunalnych w poszczególnych budynkach na lokale posiadające status lokali socjalnych i wprowadzenie do nich lokatorów, którzy mają orzeczony wyrok Sądu o eksmisję z prawem do lokalu socjalnego.
- Umożliwia się dokonywanie zamian najemcom lokali mieszkalnych nie posiadających zaległości czynszowych do lokali mieszkalnych w nowo wybudowanych budynkach
- Wprowadzenie obowiązku uiszczenia kaucji mieszkaniowej w zasobach mieszkaniowych gminy”.

- wprowadza się również zmiany:

- zmienia się treść zdania „budowa budynków socjalnych zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego tj. ul. Komuny Paryskiej, ul. Gagarina, ul. Pszczyńskiej. ul. Stodoły, ul. Powstańców 1944” na „budowa budynku komunalnego przy ul. Komuny Paryskiej oraz budowa budynków socjalnych zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego tj. przy ul. Gagarina, ul. Pszczyńskiej, ul. Stodoły oraz ul. Powstańców 1944”.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jastrzębie Zdrój.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Odpowiedzialny za treść:	Barbara Kukuczka
Data wytworzenia:	29.04.2010
Opublikował w BIP:	Rafał Stelmaczonek
Data opublikowania:	05.05.2010 14:36
Ostatnio zaktualizował:	Rafał Stelmaczonek
Data ostatniej aktualizacji:	17.08.2016 14:12
Liczba wyświetleń:	474