UCHWAŁA NR IX/92/2007
Rady Miasta Jastrzębie Zdrój
z dnia 26 kwietnia 2007 roku

w sprawie zmiany uchwały Nr IV/21/2002 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości na terenie miasta Jastrzębie Zdrój,

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 8, art. 40 ust 1, art. 41 ust.1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), oraz art. 7 ust 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2006 r. nr 121 poz. 844 z późniejszymi zmianami), w oparciu o opinie Komisji

Rada Miasta Jastrzębie Zdrój
u c h w a l a

§1

W uchwale Nr IV/21/2002 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 10 grudnia 2002 roku w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości na terenie Miasta Jastrzębie Zdrój dokonać następujących zmian:

1. Paragraf 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Zwolnić od podatku od nieruchomości od 2007 roku:

1) grunty, budynki oraz ich części będące w posiadaniu jednostek organizacyjnych Miasta Jastrzębie Zdrój, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.
2) grunty, budynki oraz ich części zajęte na cele statutowej działalności ochotniczej straży pożarnej.
3) grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków z symbolem „dr”,
4) grunty, budowle oraz budynki i ich części będące własnością gminy z wyjątkiem będących w posiadaniu podmiotów określonych w art. 3 ust 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz.U. z 2006 r. nr 121 poz. 844 z późniejszymi zmianami)”.
5) grunty stanowiące własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym gminy z wyjątkiem będących w posiadaniu podmiotów określonych w art. 3 ust 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz.U. z 2006 r. nr 121 poz. 844 z późniejszymi zmianami)”.

2. Skreślić w paragrafie 1 ust. 4

§3

Traci moc uchwała nr XIX/397/2004 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 22 kwietnia 2004 roku w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości na terenie miasta Jastrzębie Zdrój.

§ 4

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

UZASADNIENIE

Uchwałą z 10 grudnia 2002 roku wprowadzone zostały – od 2003 roku - zwolnienia od podatku od nieruchomości położonych na terenie Miasta Jastrzębie Zdrój. Zgodnie z wymienioną uchwałą zwolnieniu podlegają :

1/.grunty, budowle i budynki położone na terenie Jastrzębskiej Strefy Aktywności Gospodarczej oraz Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, których właścicielem lub użytkownikiem wieczystym jest przedsiębiorca prowadzący na tej nieruchomości działalność gospodarczą.

2/.grunty, budowle i budynki lub ich części :

1).zajęte przez jednostki organizacyjne Miasta, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,

2).zajęte na domy opieki społecznej,

3).stanowiące własność niewidomych z orzeczonym znacznym stopniem niepełnosprawności, z którymi nie zamieszkują wspólnie współmałżonek lub dorosłe dzieci posiadające własne źródło utrzymania za wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,

3/.grunty położone w pasie drogi granicznej,

4/.grunty, budowle i budynki lub ich części stanowiące własność gminy nie będące w posiadaniu zależnym innych osób fizycznych, osób prawnych albo jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej.

W dniu 22 kwietnia 2004 roku podjęto uchwałę w której zostały zwolnione grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako „dr”.

W przedkładanym projekcie uchwały proponuje się zwolnić od podatku od nieruchomości, od 2007 roku:

1) grunty, budynki oraz ich części będące w posiadaniu jednostek organizacyjnych Miasta Jastrzębie Zdrój, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (pozostaje bez zmian),
2) grunty, budynki oraz ich części zajęte na cele statutowej działalności ochotniczej straży pożarnej (nowe zwolnienie dotyczące gruntów i obiektów budowlanych, lub ich części zajętych na cele statutowe ochotniczych straży pożarnych. Wprowadzenie w/w zwolnienia jest wyrazem poparcia ze strony miasta dla w/w społecznie użytecznej działalności),
3) grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków z symbolem „dr”, (pozostaje bez zmian),
4) grunty, budowle oraz budynki i ich części będące własnością gminy z wyjątkiem będących w posiadaniu podmiotów określonych w art. 3 ust 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz.U. z 2006 r. nr 121 poz. 844 z późniejszymi zmianami)” (uszczegółowienie dotychczasowych zapisów).
5) grunty stanowiące własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym gminy z wyjątkiem będących w posiadaniu podmiotów określonych w art. 3 ust 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz.U. z 2006 r. nr 121 poz. 844 z późniejszymi zmianami)” (d otychczas ze zwolnienia korzystały przedmioty stanowiące własność gminy, a nie było zwolnienia dla gruntów Skarbu Państwa będących w jej użytkowaniu wieczystym),

Proponuje się zrezygnować ze zwolnienia gruntów i budynków lub ich części zajętych na domy opieki społecznej – powodem tego jest fakt, że nieruchomości te korzystają w całej rozciągłości ze zwolnienia z uwagi na to, że są w posiadaniu jednostek organizacyjnych Miasta i nie ma potrzeby odrębnego ich zwalniania od podatku. Również proponuje się rezygnować ze zwolnienia gruntów i budynków stanowiących własność niewidomych z orzeczonym znacznym stopniem niepełnosprawności – powodem tego jest fakt, że w/w zwolnienie nie jest w praktyce wykorzystywane przez żaden podmiot.

Proponuje się skreślić w paragraf 1 ust. 4 czyli :
4/.grunty, budowle i budynki lub ich części stanowiące własność gminy nie będące w posiadaniu

zależnym innych osób fizycznych, osób prawnych albo jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej (nowy zapis – pkt 4).

Skutki wprowadzenia zmian szacuje się na 12 tys. zł rocznie.

Wytworzył:	Rafał Stelmaczonek
Data wytworzenia:	26.04.2007
Opublikował w BIP:	Rafał Stelmaczonek
Data opublikowania:	08.05.2007 07:55
Ostatnio zaktualizował:	Rafał Stelmaczonek
Data ostatniej aktualizacji:	18.10.2016 11:22
Liczba wyświetleń:	475