

P.O.N. 310.1.2016

WPLYNEŁO  
Kancelaria Ogólna

13 WRZ. 2016

Ilość załączników ..... 3201  
podpis ..... 41625

Jastrzębie-Zdrój, dnia 12.09.2016

Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój  
Al. Piłsudskiego 60  
44-335 Jastrzębie-Zdrój

L.dz.EKF-327-98/GW/2016

Dotyczy: Korekty podatku od nieruchomości w wyniku zmiany podstawy opodatkowania.

Na podstawie art. 14j § 1 i § 3, w związku z art. 14b, art. 14c i art.14k § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – ordynacja podatkowa (tekst jednolity – Dziennik ustaw z 2012 r. poz. 749 z późniejszymi zmianami), zwracamy się o wydanie interpretacji indywidualnej w zakresie stosowania przepisów ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, w szczególności art. 4 i art. 6 ustawy.

Zdarzenie zasądzone:

1. Spółka w dniu 24.08.2016 r. zawarła z Miastem Jastrzębie-Zdrój umowę warunkową przedwstępną zamiany nieruchomości nr M.6823.240.2016. Ze strony .. w skład umowy wchodzi opisana w § 1 umowy nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem przepompowni ścieków PJ 16. Ze strony Miasta Jastrzębie-Zdrój są to nieruchomości gruntowe opisane w § 2 umowy. Termin zawarcia umowy określony został do dnia 31 grudnia 2019 r. .. wyraził jednak zgodę na nieodpłatne prawo do dysponowania przez Miasto Jastrzębie-Zdrój, nieruchomością gruntową zabudowaną przepompownią PJ 16.
2. Spółka w dniu 31 sierpnia 2016 r. zawarła z Miastem Jastrzębie-Zdrój umowę nr M.6847.255.2016 w sprawie użyczenia składników majątkowych w postaci sieci kanalizacyjnej. W skład przekazanej sieci kanalizacyjnej wchodzi również pompownia kompaktowa. W treści umowy ani na dowodzie PT nie wyszczególniono jednak wartości pompowni. .. nie posiada również żadnej dokumentacji technicznej i finansowej na podstawie której można by określić jej wartość

Zdarzenia przyszłe:

3. Spółka otrzyma środki trwałe przekazane w formie aportu. W jego skład wchodzić będą środki trwałe będące przed dniem zawarcia umowy aportowej w .. w nieodpłatnym użytkowaniu oraz środki trwałe nie będące poprzednio w użytkowaniu

Pytanie:

Ad 1.

Czy Spółka nadal powinna pozostać płatnikiem podatku od nieruchomości od wspomnianego gruntu oraz budynku pompowni PJ 16?

Ad 2.

- a) Na jakiej podstawie może ustalić wartość początkową poszczególnych elementów przekazanego środka trwałego tak by móc uzyskać podstawę opodatkowania dla części podlegającej podatkowi od nieruchomości?
- b) Czy w przypadku otrzymania środków trwałych w użyczenie podatek powinien zostać zapłacony od kolejnego miesiąca po zawarciu umowy?

Ad 3.

Czy podatek od nieruchomości od środków trwałych przekazanych aportem do powinien zostać naliczony od miesiąca kolejnego po zawarciu umowy aportowej czy też od miesiąca stycznia roku kolejnego?

Stanowisko Spółki:

Ad 1.

. powinien dokonać korekty podatku od nieruchomości od miesiąca września 2016 roku i zaprzestać płacenia podatku od nieruchomości w od gruntu oraz budynku przepompowni. Miasto Jastrzębie-Zdrój uzyskując zgodę na nieodpłatne prawo do dysponowania nieruchomością stało się posiadaczem zależnym. Analogiczna sytuacja występuje w przypadku przekazania prawa do użytkowania gruntów na ul. Przemysłowej przekazanych przez Miasto Jastrzębie-Zdrój do użytkowania . gdzie Spółka stając się posiadaczem zależnym rozpoczęła płacenie podatku od kolejnego miesiąca po nabyciu praw do użytkowania tych gruntów.

Ad 2.

- a) Spółka powinna dokonać korekty podatku od nieruchomości w części dotyczącej pompowni kompaktowej od miesiąca września 2016. Warunkiem dokonania tej czynności jest jednak przekazanie ze strony Miasta Jastrzębie-Zdrój informacji określającej wartość początkową tego obiektu. Pozostała część wartości początkowej dotyczy kanalizacji sanitarnej która pozostaje zwolniona z podatku na mocy Uchwały Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój Nr XXXIII/723/2005 z dnia 16 czerwca 2005 r. W przypadku braku możliwości wydzielenia wartości początkowej pompowni kompaktowej

podlegającej opodatkowaniu, proponujemy potraktowanie tego środka trwałego zgodnie z otrzymanym dowodem PT w całości jako kanalizacji i objęcie jej zwolnieniem z podatku od nieruchomości na podstawie powyższej uchwały.

- b) Korekta podatku od nieruchomości od środków trwałych przekazanych w użyczenie powinna zostać sporządzona:
- od miesiąca kolejnego po dokonaniu zdarzenia w przypadku środków wytworzonych w latach poprzedzających zawarcie umowy.
  - od 01 stycznia roku kolejnego w przypadku środków wytworzonych w roku zawarcia umowy.

#### Ad. 3

- a) W przypadku kiedy środki trwałe do momentu przekazania do . . . . . aportem były w Spółce w nieodpłatnym użyczeniu korekta podatku powinna nastąpić od miesiąca kolejnego po dokonaniu zdarzenia. Podatek powinien zostać zmniejszony od wartości dotychczasowej, a naliczony od wartości aportowej.
- b) W przypadku środków które zostały przekazane bez uprzedniej umowy użyczenia lecz wytworzone zostały w latach poprzedzających zawarcie umowy aportowej, korekta podatku od nieruchomości powinna zostać sporządzona od kolejnego miesiąca od daty zawarcia umowy aportowej.
- c) W przypadku przekazania aportem środków trwałych wybudowanych w tym samym roku w którym następuje zawarcie umowy aportowej, wartość początkowa tych środków powinna zostać ujęta w deklaracji od 01 stycznia roku kolejnego.

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Czesław Marzec'. Below the signature is a circular stamp, likely an official seal or stamp, though the text within it is illegible due to the handwriting and blurring.

#### Załączniki:

1. Kserokopia umowy warunkowej przedwstępnej zamiany nieruchomości nr M.6823.240.2016
2. Kserokopia umowy użyczenia nr M.6847.255.2016
3. Potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej

Sprawę prowadzi: