

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego przy ul. 1 Maja w Jastrzębiu-Zdroju, oznaczonego symbolem C100

Spis treści

1. Wstęp.....	3
1.1. Przedmiot opracowania	3
1.2. Metodyka.....	4
1.3. Podstawowe akty prawne, materiały wejściowe i literatura przedmiotu.....	4
2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – główne cele, założenia i ustalenia istotne z punktu ochrony środowiska, powiązania z innymi dokumentami.....	6
2.1. Ogólna charakterystyka zagospodarowania i użytkowania terenu opracowania.....	6
2.2. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	7
2.3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu...8	
2.4. Powiązania z innymi dokumentami.....	9
3. Analiza i ocena istniejącego stanu i funkcjonowania środowiska i stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem oraz obszary podlegające ochronie prawnej.....	13
3.1. Ocena istniejącego stanu środowiska.....	13
Uwarunkowania geologiczno-górnice.....	13
Warunki hydrogeologiczne	14
Hydrografia terenu.....	15
Warunki klimatyczno – meteorologiczne.....	16
3.2. Zasoby przyrodnicze i krajobrazowe i ich ochrona prawna	18
3.3. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie prawnej.....	18
4. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne.....	19
4.1. Wpływ na powierzchnię ziemi łącznie z glebą.....	19
4.2. Wpływ na kopaliny.....	20
4.3. Wpływ na klimat.....	20
4.4. Wpływ na różnorodność biologiczną, zwierzęta i rośliny.....	20
4.5. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne.....	21
4.6. Wpływ na jakość powietrza atmosferycznego.....	22
4.7. Wpływ ustaleń miejscowego planu na klimat akustyczny.....	23
4.8. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	23

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego przy ul. 1 Maja w Jastrzębiu-Zdroju, oznaczonego symbolem C100

<i>5. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.....</i>	<i>23</i>
<i>6. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....</i>	<i>24</i>
<i>7. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....</i>	<i>26</i>

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego przy ul. 1 Maja w Jastrzębiu-Zdroju, oznaczonego symbolem C100

1. Wstęp

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest identyfikacja i analiza prognozowanych oddziaływań na środowisko **projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. 1 Maja w Jastrzębiu-Zdroju, oznaczonego symbolem C100.**

Obowiązek sporządzenia niniejszej dokumentacji wynika z przepisów Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 2081), na podstawie których organ administracji publicznej opracowujący projekt planu zagospodarowania przestrzennego ma obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko. Zakres prognozy oddziaływania na środowisko określa art. 51 ust. 2 ustawy, zgodnie z którym prognoza powinna m.in.:

- zawierać informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- zawierać propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- określać, analizować i oceniać istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- określać, analizować i oceniać stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- określać, analizować i oceniać istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych,
- określać, analizować i oceniać przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz negatywne i pozytywne,
- przedstawiać rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszenie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu,
- zawierać informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;

Zakres i stopień szczegółowości prognozy uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach pismem znak: WOŚ.411.185.2018.PB z dnia 13 września 2018r. oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wodzisławiu Śl. pismem znak: NS/NZ-522-71-4054/18 z dnia 17 września 2018r., uwzględnia wszystkie elementy, o których mowa w **art. 51 ust. 2 ustawy oraz art. 52 ust. 1 i 2, przeanalizowane i ocenione w stopniu i zakresie adekwatnym do charakterystyki obszaru objętego opracowaniem oraz proponowanych rozwiązań planistycznych**, ze szczególnym uwzględnieniem:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego przy ul. 1 Maja w Jastrzębiu-Zdroju, oznaczonego symbolem C100

- możliwości wystąpienia negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenów objętych projektem planu,
- wpływu planowanego przeznaczenia terenów na obszary sąsiednie, w szczególności na tereny podlegające ochronie akustycznej,
- propozycji dotyczących minimalizowania i ograniczenia przewidywanych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze i krajobraz;

1.2. Metodyka

Pierwszym elementem sporządzania prognozy jest delimitacja obszaru badań: zarówno ustalenie zasięgu przestrzennego prognozy jak i delimitacja obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu. Szczególnie istotne jest przyjęcie odpowiedniego pola analizy tak aby gwarantowało możliwość analizy i oceny powiązań i zależności z otoczeniem. W prognozie uwzględniono wpływ działalności inwestycyjnej i sposobów gospodarowania na obszary otaczające jak również wpływ terenów sąsiednich na środowisko przyrodnicze i jego zmiany w obszarze opracowania.

Następnie na podstawie szczegółowej analizy – z jednej strony uwarunkowań środowiskowych a w szczególności wrażliwości i podatności środowiska na degradację oraz ustaleń zmiany miejscowego planu dotyczących projektowanych sposobów użytkowania i zagospodarowania terenów – przeprowadzono delimitację obszaru opracowania na jednostki o różnej wadze skutków środowiskowych. Dla każdego terenu określono skutki zarówno pozytywne jak i negatywne realizacji ustaleń planu.

Skutki środowiskowe realizacji planu rozpatrywano wg następujących kryteriów:

- wg kryterium natężenia presji: niewielkie **Nw**, średnie **S** i duże **D**
- wg kryterium zasięgu: miejscowe **M**, lokalne **L** i regionalne **R**
- wg kryterium czasu trwania presji: krótkotrwałe **K** i długotrwałe **D**
- wg kryterium odwracalności przekształceń: odwracalne **O** i nieodwracalne **N**;

Syntetycznej oceny oddziaływania na środowisko ustaleń planu dokonano w oparciu o prognozowane skutki dla poszczególnych komponentów środowiska ze szczególnym uwzględnieniem uwarunkowań ekofizjograficznych.

1.3. Podstawowe akty prawne, materiały wejściowe i literatura przedmiotu

1.3.1. Podstawowe akty prawne

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 2081),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 799 z późn.zm.),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1614),
- ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1945),
- ustawa z dnia 28 września 1991r. o lasach (tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 788 z

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego przy ul. 1 Maja w Jastrzębiu-Zdroju, oznaczonego symbolem C100

- późn.zm.),
- rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz. U. Nr 67, poz. 337),
 - ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1202 z późn.zm.),
 - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2016 poz. 71),
 - rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz.U. 2014 poz. 112),
 - ustawa z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz.U. 2017 poz. 1566 z późn.zm.),
 - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. 2014 poz.1800),
 - ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 992 z późn.zm.);

1.3.2. Materiały wyjściowe, literatura przedmiotu

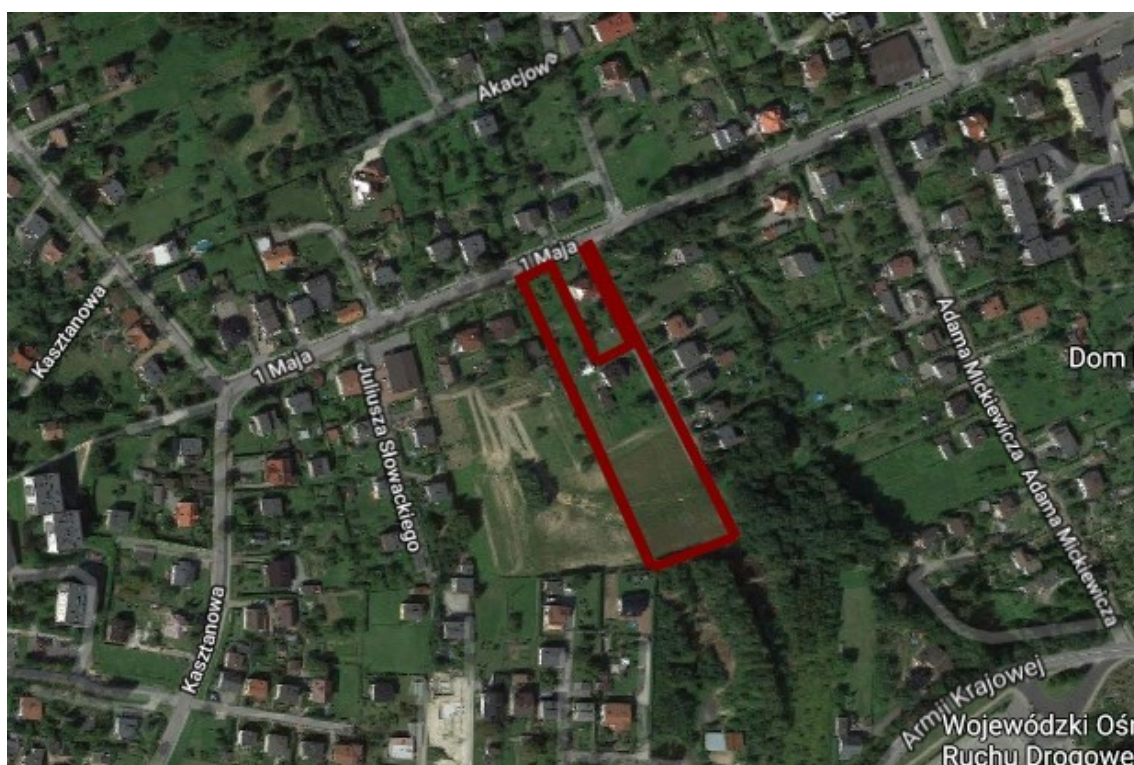
- „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. 1 Maja w Jastrzębiu-Zdroju, oznaczony symbolem C100 – projekt” listopad 2018,
- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój” przyjęte uchwałą Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 24.02.2005 r. Nr XXIX/615/2005 ze zmianą Nr IV/34/2006 z dnia 28.12.2006 r.,
- „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe obejmujące obszar całego miasta Jastrzębie-Zdrój” Biuro Rozwoju Regionu 40–539 Katowice, ul. Skowronków 35, XII. 2013;
- Strategii Rozwoju Miasta Jastrzębie-Zdrój do roku 2020r. przyjęta uchwałą nr XVII.147.2013 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28 listopada 2013r.
- Mapa topograficzna. Skala 1:10 000;
- Mapa sozologiczna. Skala 1:50 000. Arkusz M–34–74–A (Jastrzębie-Zdrój, Karvina),
- Mapa hydrograficzna w skali 1:50 000. Arkusz Jastrzębie-Zdrój, GUGiK, Warszawa, 2003,;
- „Geografia regionalna Polski” Jerzy Kondracki Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1998,
- „Geografia fizyczna Polski” Jerzy Kondracki Państwowe Wydawnictwo Naukowe, Warszawa 1988,
- „Geomorfologia Polski. Tom 1. Polska Południowa Góry i Wyżyny” praca zbiorowa pod redakcją M. Klimaszewskiego, Państwowe Wydawnictwo Naukowe, Warszawa 1972,
- „Klimat Polski” Alojzy Woś Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1999;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego przy ul. 1 Maja w Jastrzębiu-Zdroju, oznaczonego symbolem C100

2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – główne cele, założenia i ustalenia istotne z punktu ochrony środowiska, powiązania z innymi dokumentami

2.1. Ogólna charakterystyka zagospodarowania i użytkowania terenu opracowania

Teren objęty miejscowym planem obejmuje obszar położony przy ul. 1 Maja w Jastrzębiu-Zdroju, oznaczony symbolem **C100**, obejmujący działkę o numerze 8.6-211/7.



Istniejący sposób zagospodarowania i użytkowania terenu opracowania

W centralnej części terenu opracowania usytuowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, pozostały teren jest niezainwestowany - obejmuje tereny zieleni nieurządzonej oraz w południowej części tereny rolne.

Bezpośrednie sąsiedztwo obszaru opracowania stanowią w większości tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wzdłuż zachodniej i wschodniej granicy terenu opracowania przebiegają linie elektroenergetyczne WN 110kV relacji Pszów-Moszczenica, Wodzisław-Moszczenica, Moszczenica-Jankowice oraz Moszczenica-Jastrzębie.

Na kierunku zachodnim obszar opracowania graniczy z terenem, dla którego również sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z projektem którego tereny obecnie niezainwestowane przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego przy ul. 1 Maja w Jastrzębiu-Zdroju, oznaczonego symbolem C100



Teren opracowania – widok z ul. 1 Maja

2.2. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Przedmiotem ustaleń planu jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania wynikających z istniejących uwarunkowań i przepisów obowiązującego prawa.

Dla przedmiotowego obszaru ustalenia projektu miejscowego planu wyznaczają tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MU**, dla których projekt planu ustala przeznaczenie:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza,
- usługi, takie jak: administracja, kultura, oświata, ochrona zdrowia, gastronomia, handel, rekreacja oraz inne nie wprowadzające ograniczeń i uciążliwości dla sąsiadującej funkcji mieszkaniowej,
- zabudowa gospodarcza i garaże wbudowane oraz wolnostojące,
- lokalizowanie ciągów pieszych, dojazdów, miejsc do parkowania oraz zieleni,
- lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

Ustalone warunki zabudowy i zagospodarowania terenów MU ustalają: → intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej: minimalna nie mniej niż 0,05, maksymalna nie więcej niż 1,5 → dopuszczalna powierzchnia zabudowy określona jako procent powierzchni działki: nie więcej niż 50% → minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej: 30% → maksymalna wysokość zabudowy, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 3 kondygnacje nadziemne, łącznie z poddaszem użytkowym, nie więcej niż 12 m, dla zabudowy usługowej: 3 kondygnacje nadziemne, łącznie z poddaszem użytkowym, nie więcej niż 12 m, dla zabudowy gospodarczej i garaże: 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 6 m, dla innych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m.

Rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej

W zakresie rozwiązań infrastrukturalnych dla terenów będących przedmiotem niniejszego opracowania, ustalenia projektu miejscowego planu przewidują:

- w zakresie *zaopatrzenia w wodę* – w oparciu o systemy sieci i urządzeń wodociągowych, przy uwzględnieniu przepisów dotyczących zaopatrzenia w wodę do

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego przy ul. 1 Maja w Jastrzębiu-Zdroju, oznaczonego symbolem C100

- celów przeciwpożarowych;
- w zakresie *odprowadzania ścieków* – w oparciu o systemy sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej, w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się stosowania oczyszczalni przydomowych i osadników szczelnych;
 - w zakresie *odprowadzania wód opadowych i roztopowych* – do kanalizacji deszczowej, dopuszczalne gromadzenie niezanieczyszczonych wód w zbiornikach w celu ich późniejszego wykorzystania na cele gospodarcze lub rozsądzanie w gruncie;
 - w zakresie *zaopatrzenia w ciepło* – w oparciu o: systemy sieci i urządzeń ciepłowniczych, indywidualne urządzenia i instalacje korzystające z systemów opartych na sieci gazowej, elektroenergetycznej lub oparte o źródła energii odnawialnej, z zastrzeżeniem – projekt planu dopuszcza mikroinstalacje i małe instalacje odnawialnego źródła energii, w rozumieniu ustawy o odnawialnych źródłach energii, z wyłączeniem źródeł wykorzystujących energię wiatru, biogazu, biomasy, biopłynów i biogazu rolniczego.

Rozwiązania w zakresie obsługi komunikacyjnej

Obszar objęty planem obsługiwany jest z ul. 1 Maja, położonej poza obszarem planu; projekt planu dopuszcza realizację dróg wewnętrznych, o szerokości jezdni nie mniejszej niż 3,0 m.

2.3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

20 listopada 2013r. przyjęta została decyzja Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1386/2013/UE w sprawie ogólnego unijnego programu działań do 2020 r. „*Dobra jakość życia z uwzględnieniem ograniczeń naszej planety*” (Dz. Urz. L347 z 28.12.2013, s.171).

Decyzja zobowiązuje instytucje Unii i państwa członkowskie do podejmowania działań służących osiągnięciu celów priorytetowych Siódmego Programu, a wszelkie organy publiczne do współpracy z przedsiębiorstwami, partnerami społecznymi, społeczeństwem europejskim i obywatelami w realizacji programu.

Program, określa strategiczne plany kształtowania polityki w zakresie środowiska z dziewięcioma priorytetowymi celami, które mają zostać osiągnięte do 2020, w tym m.in. zasobooszczędna, zielona i konkurencyjna gospodarka niskoemisyjna oraz wspieranie zrównoważonego charakteru miast. Jednym z kluczowych elementów programu jest adaptacja do zmian klimatu, powiązana z wieloma innymi aspektami środowiskowymi, takimi jak ochrona gleby oraz zrównoważone środowisko miejskie.

Na szczeblu krajowym opracowano „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”, który wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2020 w celu ograniczenia zagrożeń dla rozwoju społecznego i gospodarczego, wynikających ze zmian klimatu.

W obszarze gospodarki przestrzennej i terenów zurbanizowanych zmiany klimatyczne będą prowadziły do zmniejszenia zasobów przestrzeni dostępnej dla danego typu prowadzonej lub planowanej działalności m.in. ze względu na zwiększone ryzyko powodziowe, wzrost ryzyka osuwiskowego, nasilenie procesów erozji wodnej i wietrznej, deficyt wody, podniesienie, a także obniżenie poziomu wód gruntowych.

Kierunki działań adaptacyjnych do zmian klimatu w obszarze gospodarki przestrzennej i budownictwa dotyczą w szczególności skutecznej ochrony terenów zabudowy istniejącej i

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego przy ul. 1 Maja w Jastrzębie-Zdroju, oznaczonego symbolem C100

projektowanej przed osuwiskami, ruchami masowymi ziemi oraz niebezpieczeństwem powodzi.

W obszarze objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, osuwiska oraz tereny zagrożone ruchami masowymi.

Ponadto, obszary zurbanizowane zagrożone są bezpośrednio szczególnie trzema zjawiskami: intensyfikacją miejskiej wyspy ciepła i silnymi ulewami powodującymi podtopienia oraz suszą sprzyjającą deficytowi wody w miastach. W nawiązaniu do prognozowanych zagrożeń, projekt miejscowego planu ustala m.in.:

- ➔ w związku z bezpośrednią emisją gazów cieplarnianych w wyniku wytwarzania energii projekt miejscowego planu dopuszcza mikroinstalacje i małe instalacje odnawialnego źródła energii, z wyłączeniem źródeł wykorzystujących energię wiatru, biogazu, biomasy, biopłynów i biogazu rolniczego;
- ➔ w odpowiedzi na zagrożenie suszą projekt miejscowego planu dopuszcza gromadzenie niezanieczyszczonych wód w zbiornikach w celu ich późniejszego wykorzystania na cele gospodarcze lub rozsączanie w gruncie;

Na szczeblu krajowym przyrodnicze, kulturowe, społeczne i ekonomiczne uwarunkowania i cele oraz kierunki polityki przestrzennej określa Koncepcja polityki przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 która jest nadrzędnym, strategicznym dokumentem rządowym dającym podstawę do prowadzenia krajowej polityki przestrzennej państwa.

Strategiczne cele rozwoju i przestrzennego zagospodarowania oraz kierunki transformacji struktury społeczno-gospodarczej dotyczą:

- ➔ kształtowania warunków racjonalizacji przestrzeni i równoważenia rozwoju,
- ➔ hamowania dewaloryzacji środowiska przyrodniczego i tworzenie warunków do jego racjonalnej ochrony i kształtowania,
- ➔ tworzenia warunków do znaczącej poprawy standardu cywilizacyjnego społeczeństwa,
- ➔ ochrony i wykorzystania dla rozwoju regionu dziedzictwa kulturowego.

Głównym celem planowania przestrzennego jest zapewnienie ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju przy racjonalnym wykorzystaniu istniejących zasobów. Teren opracowania stanowi niezainwestowaną enklawę zieleni niskiej nieurządzonej wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Projekt miejscowego planu ustala funkcję i parametry nowoprojektowanej zabudowy w obszarze terenu MN w nawiązaniu do charakteru istniejącej, sąsiadującej zabudowy oraz ustala zasady pozwalające na zapobieganie powstawania i ograniczanie wprowadzanych do środowiska zanieczyszczeń, m.in. zakaz:

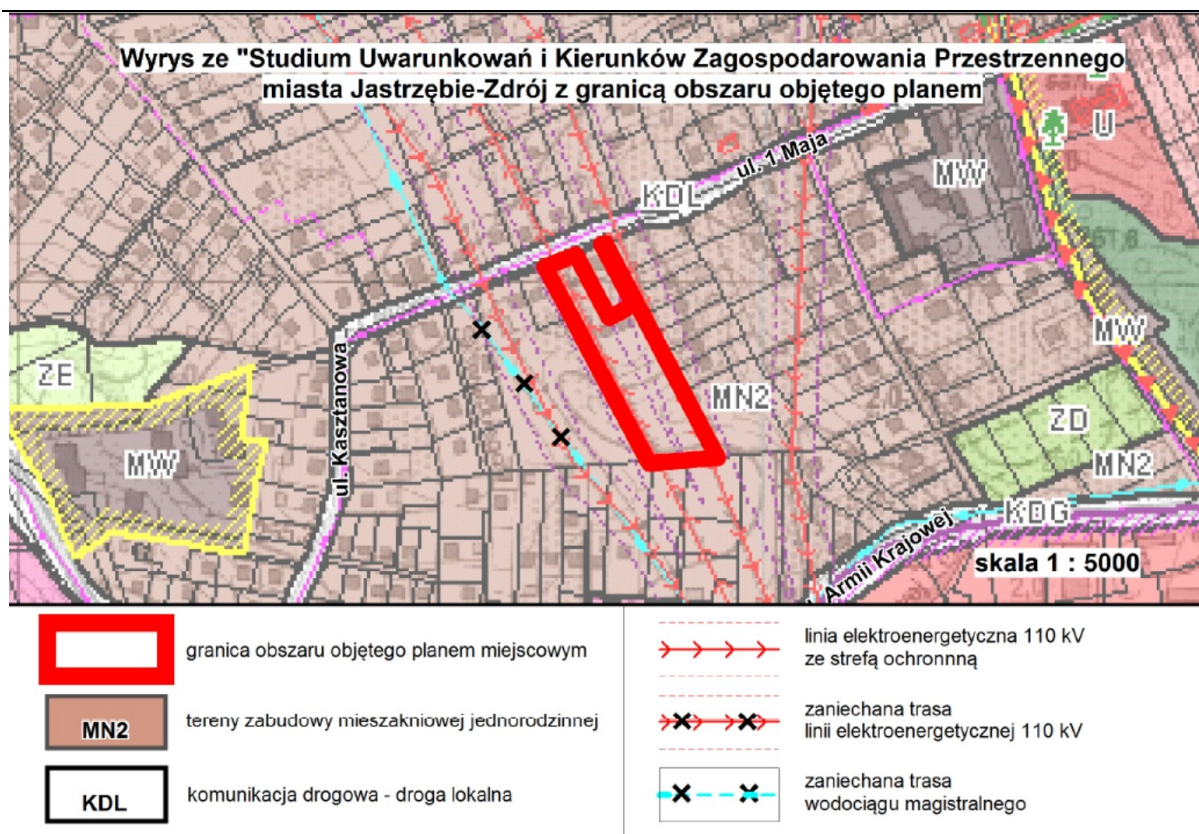
- ➔ bezpośredniego wprowadzania ścieków do gruntu;
- ➔ stosowania odpadów górniczych do prac ziemnych związanych ze zmianą ukształtowania powierzchni terenu.

2.4. Powiązania z innymi dokumentami

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój przyjętego uchwałą Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 24.02.2005 r. Nr XXIX/615/2005 ze zmianą Nr IV/34/2006 z dnia 28.12.2006 r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 obszaru położonego przy ul. 1 Maja w Jastrzębie-Zdroju, oznaczonego symbolem C100



**Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
 miasta Jastrzębie-Zdrój**

Zgodnie z ustaleniami Studium obszar objęty planem usytuowany jest w obszarze **MN2** – terenów przeznaczonych dla **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze osiedlowym z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności usługowej lub produkcyjnej**. Jednym z głównych kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętych w Studium, jest kształtowanie zwartych przestrzennie zespołów osadniczych.

Strategia Rozwoju Miasta Jastrzębie-Zdrój do roku 2020

Strategia Rozwoju Miasta Jastrzębie-Zdrój do roku 2020 jest podstawową deklaracją samorządu, w której formułuje on swoją wizję miasta i wyznacza kierunki oraz metody rozwoju społeczno-gospodarczego.

Jako jedno z podstawowych celów strategicznych procesu zarządzania miastem wskazano spójną i funkcjonalną przestrzeń – miasto multientryczne:

- ➔ budowę spójnego układu urbanistycznego o charakterze multientrycznym, który opiera się na kluczowych „przestrzeniach spotkań”: plac w rejonie ul. Sybiraków, Park Zdrojowy, Jar Południowy, a także na systemie tzw. „minicentrów” osiedlowych oraz stref rekreacji i wypoczynku,
- ➔ budowę wydajnego systemu komunikacji wewnętrznej w zakresie sprawnej sieci połączeń drogowych, w szczególności w zakresie integracji układu obwodnic z systemem komunikacyjnym centrum miasta,
- ➔ podnoszenie jakości i sprawności systemu komunikacji wewnętrznej poprzez realizację projektów w formule kompleksowej modernizacji ciągów drogowych oraz odchodzenie od modelu remontów bieżących,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego przy ul. 1 Maja w Jastrzębiu-Zdroju, oznaczonego symbolem C100

➔ rozwój infrastruktury technicznej – w tym w szczególności rozwój sieci wodno-kanalizacyjnej, systemu kanalizacji deszczowej, zapewnienie wydajnego i bezpiecznego systemu gospodarki odpadami, efektywny system zaopatrzenia w energię,
➔ zachowanie i poprawę stanu środowiska naturalnego obejmujące efektywną ochronę powietrza i ograniczenie niskiej emisji, zwiększenie efektywności energetycznej, rewitalizację przestrzeni zielonych, odnawialne źródła energii i niskoemisyjny transport publiczny, nowoczesne systemy gospodarki odpadami (w tym usuwanie azbestu). opracowanie i realizacja planów branżowych w odniesieniu do ochrony środowiska (np. Program Gospodarki Niskoemisyjnej),
➔ rewitalizację techniczną obiektów i terenów zdegradowanych, wprowadzanie unikatowych elementów w tkankę miejską (głównie w zakresie małej architektury), wykorzystanie designu dla zwiększenia atrakcyjności przestrzeni publicznych.
Ustalenia projektu miejscowego planu uwzględniają cele i kierunki rozwoju przyjętej strategii.

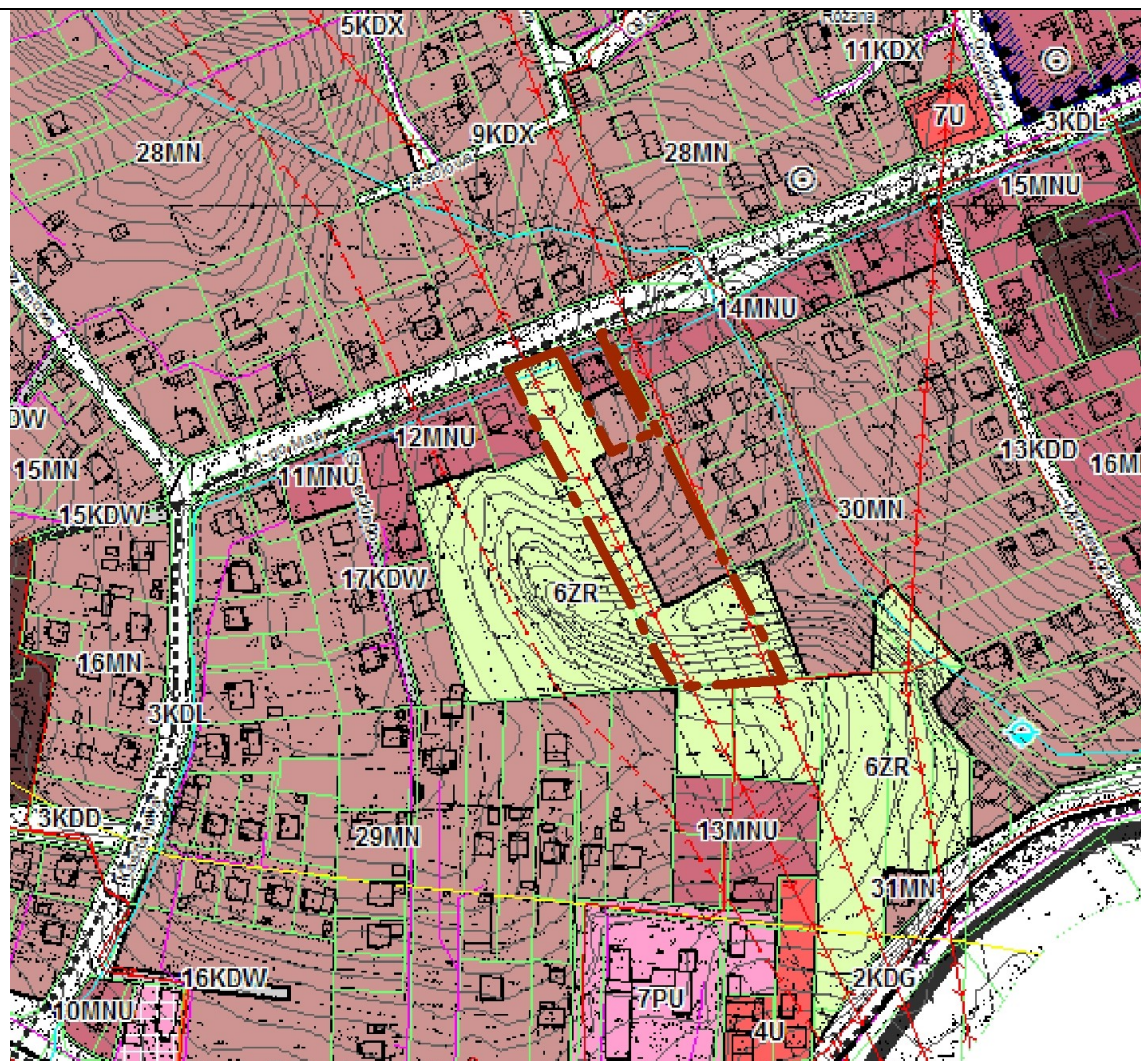
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Dla terenu opracowania obowiązują obecnie ustalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Centrum o symbolu roboczym C80 w Jastrzębiu- Zdroju”, przyjętego Uchwałą Nr XII/124/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28 czerwca 2007 roku.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu, obszar opracowania usytuowany jest w części północnej w granicach terenu 30MN (istniejąca zabudowa), w pozostałej części w granicach 6ZR.

Podstawowym przeznaczeniem terenu 30MN jest zabudowa jednorodzinna wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią. Teren ZR przeznaczony jest dla terenów zieleni nieurządzonej i terenów rolniczych o znaczeniu bioklimatycznym z dopuszczeniem lokalizacji sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną. Przez teren 6ZR przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia WN 110kV.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego przy ul. 1 Maja w Jastrzębiu-Zdroju, oznaczonego symbolem C100



— granica terenu opracowania

Wyrys z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

3. Analiza i ocena istniejącego stanu i funkcjonowania środowiska i stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem oraz obszary podlegające ochronie prawnej

3.1. Ocena istniejącego stanu środowiska

Położenie fizycznogeograficzne, geomorfologia i rzeźba terenu

Teren opracowania, zgodnie z podziałem fizyczno geograficznym J. Kondrackiego, przynależy do prowincji Wyżyna Małopolska mezoregion Płaskowyż Rybnicki (341.15), stanowiący południowo-zachodnią część Wyżyny Śląskiej (341.1).

Płaskowyż Rybnicki od południowego zachodu i zachodu opada stromą krawędzią do Kotliny Morawskiej i doliny Odry. Obszar wznosi się do ok. 310 m n.p.m. (w Pszowie). Najwyższym wzniesieniem płaskowyżu jest wzgórze Ramża (325 m n.p.m.). Powierzchnia płaskowyżu wynosi 850 km². Fundament płaskowyżu stanowią utwory mioceneskie, spod których wychodzą zrębowe bloki karbońskie. Na trzeciorzędowych łupkach i łupkach krakowskich w niższych partiach spoczywają czwartorzędowe piaski i żwiry akumulacji rzeczno-lodowcowej, natomiast obszar płaskowyżu porywają lessy. Doliny rzeczne wypełniają holoceneskie mady, piaski i żwiry rzeczne. Płaskowyż Rybnicki leżący na wysokości 200–300 m n.p.m. odznacza się urozmaiconą, pagórkowatą rzeźbą terenu. Głęboko wcięte w utworach lessowych cieki rozczłonkowały ten obszar na szereg garbów i głębokich dolin (nachylenie przekracza miejscami 10°). Stopień tego rozcięcia uwarunkowany jest miąższością utworów lessowych oraz stopniem natężenia procesów erozyjnych.

Główną formą korzystania z surowców naturalnych jest przemysł wydobywczy. Występują złoża węgla kamiennego, soli, siarki i gipsu.

Uwarunkowania geologiczno-górnictwa

W budowie geologicznej analizowanego obszaru biorą udział utwory karbonu, trzeciorzędu oraz czwartorzędu.

KARBON

Karbon na przedmiotowym terenie wykształcony jest w postaci warstw rudzkich i orzeskich. Warstwy dolnorudzkie wykształcone są w formie piaskowców z wkładkami łowców, mułowców i węgli. Piaskowce są na ogół jasnoszare, od drobno do gruboziarnistych, z wkładkami zlepieńców. Posiadają spoiwo ilaste lub ilasto-krzemionkowe. Łowce i mułowce mają małe miąższości i na ogół towarzyszą pokładom węgla. Warstwy górnorudzkie wykształcone są głównie w facji ilasto - mułowcowej, z nielicznymi ławicami piaskowców oraz licznymi pokładami węgla. Warstwy rudzkie występują w stropie utworów karbonu w centralnej części miasta. Warstwy orzeskie – pod względem litologicznym, podobnie jak warstwy górnorudzkie, wykształcone są głównie w postaci łowców i mułowców z pokładami węgla.

TRZECIORZĘD

Osady trzeciorzędu (miocenu) reprezentują iły, iły margliste lub łupki ilaste, przewarstwione piaskami pylastymi lub słabozwiązłymi piaskowcami pylastymi lub drobnoziarnistymi.

CZwartorzęd

Osady czwartorzędowe związane są z akumulacją wodno-lodowcową w plejstocenie oraz podrzędnie z działalnością współczesną wód powierzchniowych (osady holocenu). Ich miąższość jest zmienna. Na wyniesieniach terenu warstwa osadów czwartorzędowych wynosi kilkanaście – dwadzieścia kilka metrów. W części spągowej są to zazwyczaj piaski

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego przy ul. 1 Maja w Jastrzębiu-Zdroju, oznaczonego symbolem C100

i żwiry rzeczne i wodnolodowcowe związane z okresem zlodowacenia sanu (południowopolskiego). Wyżej zalegają płatami gliny zwałowe o różnym wykształceniu facjalnym, bocznie przechodzące w zastoiskowe iły pylaste. Miejscami osady zastoiskowe stanowią także nadkład glin. W warstwie przypowierzchniowej powszechne są fluwioglacjalne lub eoliczne utwory piaszczyste o różnym uziarnieniu. Tworzą ławice o zmiennej miąższości.

Cały obszar objęty planem leży w granicach:

- filara ochronnego w złożu kopaliny, ustanowionego Decyzją OUG Rybnik 14/9/73 z dnia 18 sierpnia 1973 r.,
- zlikwidowanego terenu i obszaru górniczego "Jastrzębie I",
⇒ oznaczone na rysunku planu, fragmenty jego obszaru, leżą w granicach:
- złoża węgla kamiennego "Moszczenica",
- złoża węgla kamiennego "Jas-Mos";

W zakresie ochrony przed skutkami działalności górniczej, plan ustala obowiązek prowadzenia działalności inwestycyjnej z uwzględnieniem informacji o przewidywanych czynnikach geologiczno-górniczych, związanych z dokonaną eksploatacją górniczą.

Warunki hydrogeologiczne

Według podziału Polski, na 172 Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd), jednostek wydzielonych dla gospodarowania wodami podziemnymi, stosowanym również do oceny stanu wód podziemnych, obszar opracowania znajduje się w obrębie **JCWPd nr 155**. Powierzchnia: 412.7 km². Identyfikator PLGW6000155.



Teren opracowania przynależy do przedkarpackiego regionu hydrogeologicznego podregionu przedkarpacko-śląskiego.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego przy ul. 1 Maja w Jastrzębiu-Zdroju, oznaczonego symbolem C100

Głównym poziomem użytkowym w rejonie opracowania jest czwartorzędowy poziom wodonośny, związany z piaszczysto-żwirowymi osadami glacialnymi i fluwioglacialnymi oraz piaszczystymi osadami współczesnych dolin rzecznych.

Zwierciadło wody tego poziomu na ogół jest swobodne i kształtuje się na różnych głębokościach, w zależności od budowy geologicznej i oddziaływania czynników antropogenicznych. Na wysoczyznach zalega na głębokości 10-20m, kulminacjach wysoczyznowych 20-35m, w obniżeniach dolinnych na głębokości 2-5m, w dolinach i rozcięciach erozyjnych 1-2m, miejscami nawet poniżej 1m. Na terenach osiadań spowodowanych eksploatacją węgla kamiennego, głębokość zalegania zwierciadła wód podziemnych może zmniejszać się aż do 0m (w obrębie wilgotnych niecek i zapadlisk, np. w rejonie Szotkówki). W rejonach intensywnej eksploatacji górniczej, w strefach uskoków, następuje infiltracja wód aż do niżej ległego poziomu karbońskiego.

Zasilanie poziomu następuje poprzez infiltrację opadów atmosferycznych w przepuszczalne osady czwartorzędu. Podstawą drenażu poziomu jest silnie rozwinięta sieć głęboko wciętych dolin rzecznych. Lokalny kierunek spływu wód następuje w kierunku dolin rzecznych, regionalny w kierunku Odry.

Warunki hydrogeologiczne w rejonie opracowania uległy daleko idącym przekształceniom. Odwadnianie podziemnych wyrobisk kopalń doprowadziło do wykształcenia się rozległego leja depresyjnego, zmiany gradientów hydraulicznych. Zubożeniu uległy zasoby płytko zalegających wód podziemnych w wyniku zwiększenia się odpływu wód podziemnych rzekami oraz wód gruntowych w miejscach osiadań terenu w obrębie dolin poniżej zwierciadła wód. Zmianie uległa również głębokość zalegania zwierciadła wody podziemnej. W obrębie niecek osiadań generalnie uległo ono podwyższeniu, natomiast w miejscach gdzie nastąpił odpływ wód gruntowych – nastąpiło jego obniżenie.

Hydrografia terenu

Obszar opracowania znajduje się w dorzeczu Szotkówki, - prawobrzeżnego dopływu Olzy, uchodzącej do Odry - **zlewnia Ruptawki**.

Źródła Szotkówki znajdują się na terenie miejscowości Świerklany. Ciek ten przecina południowo-zachodnią część miasta. Znajduje się tutaj w swym środkowym i dolnym biegu (pomiędzy 5 i 10 km). Na terenie Jastrzębia-Zdroju przyjmuje dwa duże lewobrzeżne dopływy Jastrzębiankę i Ruptawkę, która z prawej strony przyjmuje duży dopływ - Gmyrdek. Cieki omawianego rejonu płyną w obniżeniach dolinnych, szczególnie wyraźnych na terenach górniczych, często zaakcentowanych lub spowodowanych osiadaniem terenu. Przekształcenie stosunków wodnych w związku z eksploatacją węgla jest bardzo duże. Wynika to nie tylko ze skali obniżeń terenu, ale też ze słabej odporności środowiska na te zmiany. Płaskie i dość szerokie dno doliny Szotkówki, ogólnie niewielki spadek koryta rzeki, sprzyjają powstawaniu zalewisk.

Według podziału Polski na Jednolite Części Wód Powierzchniowych (JCWP) jednostek wydzielonych dla gospodarowania wodami powierzchniowymi, obszar opracowania znajduje się wg nowego podziału w obrębie Jednolitej części wód powierzchniowych **RW6000611489 Szotkówka bez Lesznicy**.

Wstępną klasyfikację stanu/potencjału ekologicznego i stanu chemicznego Szotkówki wykonaną na podstawie badań prowadzonych w 2016 roku w oparciu o rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2016 roku w sprawie klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego przy ul. 1 Maja w Jastrzębiu-Zdroju, oznaczonego symbolem C100

(Dz.U. z 2016 roku, poz. 1187) oraz wytycznych Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska zestawiono w poniższej tabeli:

Tabela 1 Klasyfikacja wód w 2016 roku

NAZWA JCW	NAZWA PUNKTU POMIAROWO-KONTROLNEGO	KLASA ELEMENTÓW FIZYKOCHIMICZNYCH (GRUPA 3.1-3.5)	KLASA ELEMENTÓW FIZYKOCHIMICZNYCH (SPECYFICZNE ZANIECZYSZCZENIA SYNTETYCZNE I NIESYNTETYCZNE 3.6)	STAN CHEMICZNY
Szotkówka bez Lesznicy	Szotkówka ujście do Olzy	PSD	II	PSD_sr

stan db

II

poniżej stanu dobrego

PSD

poniżej stanu dobrego/

PSD-sr

przekroczone stężenia średnioroczne

Charakterystyczne zanieczyszczenia powodujące dyskwalifikację jakości wody zlewni Szotkówki to bardzo wysokie zasolenie związane z wodami kopalnianymi oraz zanieczyszczenia komunalne odprowadzane ze ściekami miasta Jastrzębie-Zdrój i innymi ciekami powierzchniowymi.

Warunki klimatyczno – meteorologiczne

Teren będący przedmiotem niniejszego opracowania (na podstawie "Klimat Polski"), przynależy do **Regionu Dolnośląskiego Południowego R-XXV**, obejmującego południowo-wschodni fragment Niziny Śląskiej, obszar płaskowyżu Głubczyckiego i Rybnickiego oraz zachodniej części Wyżyny Śląskiej. Region XXV na tle innych obszarów charakteryzuje się małą ilością dni z pogodą przymrozkową /75 dni w roku – wartość średnia za lata 1951–80/, szczególnie bardzo chłodną z dużym zachmurzeniem /ok. 14 dni/ oraz z pogodą mroźną /30 dni w ciągu roku/. Liczniejsze są natomiast przypadki notowania pogody bardzo ciepłej i jednocześnie pochmurnej /60 dni/. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 8,2°C. W poniższej tabeli zestawiono średnie roczne temperatury powietrza w latach 1951–80 /a. – średnie, b. – najwyższe, c. – najniższe/ charakterystyczne dla przedmiotowego regionu.

Tabela 2 Temperatura powietrza

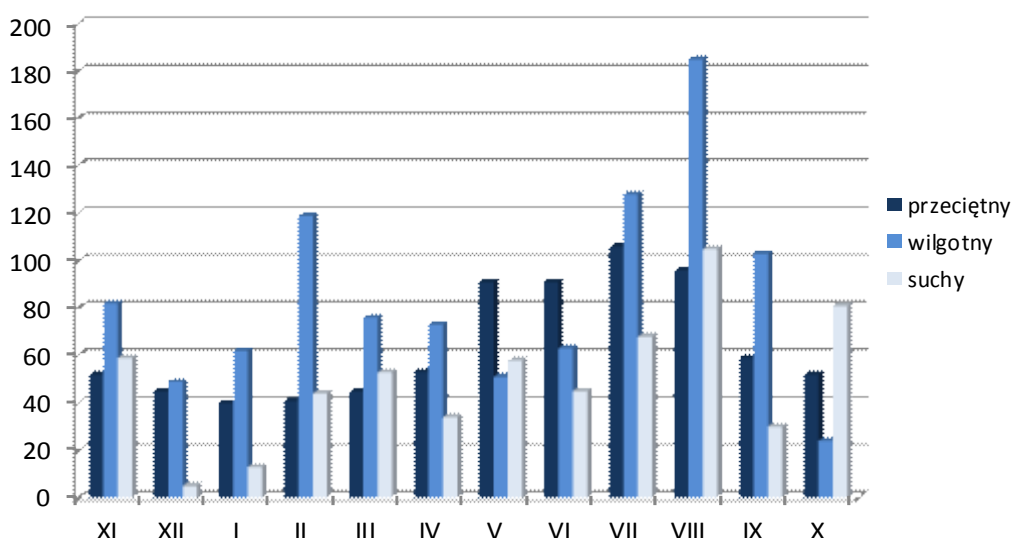
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
a.	–1,9	–0,9	2,7	7,9	12,7	16,7	17,8	17,2	13,5	8,7	4,1	0,3	8,2
b.	3,8	3,1	6,4	11,5	15,2	19,0	20,4	19,4	16,5	11,8	7,8	3,9	9,4
c.	–9,7	–12,0	–1,3	5,2	10,3	14,4	15,3	15,2	11,2	6,2	0,1	–6,5	6,7

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 obszaru położonego przy ul. 1 Maja w Jastrzębiu-Zdroju, oznaczonego symbolem C100

Warunki opadowe na przedmiotowym obszarze scharakteryzowano na podstawie danych pomiarowych z okresu 1961–1985 z posterunku opadowego IMGW Jastrzębia-Zdrój (260,0m n.p.m.) w roku przeciętnym, w roku wilgotnym oraz w roku suchym.

Tabela 2 Zestawienie opadów w roku przeciętnym (P), wilgotnym (W) i suchym (S)

Posterunek opadowy H (m n.p.m.) lata	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	Rok
Jastrzębie-Zdrój, 260m n.p.m. , 1961 - 1985													
P	52	45	40	41	45	53	91	91	106	96	59	52	769
W	82	49	62	119	76	73	51	63	128	185	103	24	1015
S	59	5	13	44	53	34	58	45	68	105	30	81	595



Warunki klimatyczne i sanitarne kształtowane są przez ukształtowanie terenu w powiązaniu z jego pokryciem, w nawiązaniu do głównych kierunków wiatrów i grawitacyjnego spływu powietrza w warstwach przypowierzchniowych oraz rozmieszczenia źródeł zanieczyszczeń. W rejonie Jastrzębia-Zdroju dominują wiatry z kierunków południowych (SW – 28%; S – 14% i SE – 13%: średnia z lat 1981-1990 dla posterunku Jastrzębie), przy średniej prędkości 2,4 m/s (wiatry S i SE) i 3,8 m/s (wiatry SW).

Do czynników antropogennych wykazujących największy wpływ na zmianę środowiska atmosferycznego oraz modyfikację klimatu miasta w stosunku do sąsiednich obszarów nie zabudowanych lub wiejskich należą:

- intensywna emisja różnych zanieczyszczeń do atmosfery,
- emisja ciepła odpadowego lub traconego w procesach technologicznych i urządzeniach energetycznych, a także zużywanego do ogrzewania budynków,
- zakłócenie naturalnej równowagi ciepło-wilgotnościowej i radiacyjnej na skutek dużego udziału sztucznego podłoża,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego przy ul. 1 Maja w Jastrzębiu-Zdroju, oznaczonego symbolem C100

- osłabienie ogólnej wymiany powietrza przy zwartej zabudowie i tym samym zwiększonej chropowatości podłoża warstwy tarciowej.

W odniesieniu do naturalnie ukształtowanych warunków klimatu lokalnego w obrębie miast obserwuje się:

- wzrost średniej temperatury powietrza atmosferycznego,
- niższą wilgotność względną powietrza,
- mniejszą intensywność promieniowania słonecznego szczególnie bezpośredniego,
- mniejszą średnią prędkość wiatru oraz częstsze występowanie ciszy atmosferycznej,
- wzrost sumy opadów deszczu, który ponadto częściej przybiera postać ulewy,
- większą częstotliwość występowania burz,
- większe zamglenie i zachmurzenie we wszystkich porach roku.

3.2. Zasoby przyrodnicze i krajobrazowe i ich ochrona prawna

Teren objęty niniejszym opracowaniem nie podlega żadnym formom ochrony prawnej.

W obszarze miejscowego planu nie występują żadne cenne zbiorowiska lub stanowiska chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

Tereny obecnie niezainwestowane, przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej MU, obejmują tereny zieleni nieurządzonej oraz w południowej części fragment terenów rolnych o łącznej powierzchni ok. 0,5ha.

Bioróżnorodność terenu opracowania jest bardzo niska, nie pełni on również żadnych funkcji w strukturze powiązań przyrodniczych.

Teren opracowania nie posiada również walorów krajobrazowych podlegających ochronie, bądź wymagających określenia szczególnych zasad. Krajobraz rejonu terenu opracowania można zaklasyfikować jako zurbanizowany, podmiejski z dominującymi napowietrznymi liniami wysokiego napięcia WN 11kV.

3.3. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie prawnej

Udokumentowane złoża surowców zgodnie z *Prawem geologicznym i górniczym* (art. 95) i *Prawem ochrony środowiska* (art. 125, art. 126) podlegają ochronie oraz uwzględnieniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty planem leży w granicach:

- filara ochronnego w złożu kopaliny, ustanowionego Decyzją OUG Rybnik 14/9/73 z dnia 18 sierpnia 1973 r. (cały obszar planu),
- zlikwidowanego terenu i obszaru górniczego "Jastrzębie I" (cały obszar planu),
- złoża węgla kamiennego "Moszczenica",
- złoża węgla kamiennego "Jas-Mos".

W granicach zlikwidowanego terenu i obszaru górniczego, projekt miejscowego planu ustala obowiązek prowadzenia działalności inwestycyjnej z uwzględnieniem informacji o przewidywanych czynnikach geologiczno-górniczych, związanych z dokonaną eksploatacją górniczą.

W obszarze opracowania poza złożami surowców, nie występują inne zasoby, obiekty lub tereny chronione, w tym w szczególności na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego przy ul. 1 Maja w Jastrzębiu-Zdroju, oznaczonego symbolem C100

4. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne

Teren objęty miejscowym planem jest częściowo zainwestowany i zgodnie z ustaleniami studium przeznaczony do dalszego rozwoju zabudowy.

Zmiany w strukturze przestrzennej i przeznaczeniu terenów w stosunku do istniejącego użytkowania i zagospodarowania, obejmują teren o powierzchni ok. 0,5ha stanowiący tereny zieleni nieurządzonej oraz fragmenty terenów rolnych. Czynnikiem determinującym możliwość zainwestowania przedmiotowego terenu jest przebieg napowietrznych linii wysokiego napięcia WN 110kV – lokalizacja jakiegokolwiek zabudowy i zmiany zagospodarowania pod liniami oraz w odległości mniejszej niż 15m od skrajnych przewodów linii wymagają uwzględnienia obowiązujących norm i przepisów szczególnych, a także każdorazowego uzgodnienia z właścicielem infrastruktury.

Ze względu zarówno na niewielką powierzchnię projektowanych uzupełnień i rozwoju zabudowy oraz jej funkcje /zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i usługowa/, jak i brak terenów cennych przyrodniczo w obszarach projektowanej zabudowy oraz powiązań przyrodniczych, nie prognozuje się wystąpienia żadnych znaczących oddziaływań na środowisko. Skutki realizacji ustaleń miejscowego planu kwalifikować się będą do oddziaływań o niewielkim natężeniu - obejmujące oddziaływanie nie wykraczające poza powszechne korzystanie ze środowiska, w stopniu nie wywołującym skutków o zasięgu ponad miejscowym.

Poniżej omówiono szczegółowo wpływ realizacji projektu miejscowego planu na poszczególne komponenty środowiska w stopniu adekwatnym do szczegółowości przyjętych rozwiązań planistycznych.

4.1. Wpływ na powierzchnię ziemi łącznie z glebą

Realizacja ustaleń miejscowego planu na powierzchnię ziemi zaznaczy się głównie w fazie zagospodarowywania terenów dla nowoprojektowanej funkcji i wynikać będzie z koniecznych prac ziemnych dla potrzeb posadowienia nowoprojektowanej zabudowy, realizacji terenów komunikacji wewnętrznej oraz wyposażenia terenów w niezbędną infrastrukturę techniczną.

Wpływ realizacji ustaleń miejscowego planu na:

→ ukształtowanie powierzchni będzie generalnie nieznaczny, o miejscowym zasięgu ale nieodwracalnym charakterze – projektowana zabudowa w większości wymagać będzie jedynie prac mikroniwelacyjnych;

→ na pokrywą glebową będzie wynikiem konieczności zdjęcia wierzchniej warstwy gleby w granicach projektowanych prac ziemnych i budowlanych, zniekształcenia profilu oraz zmiany właściwości fizykochemicznych gruntów w otoczeniu.

Łącznie obszar przeznaczony bezpośrednio pod zainwestowanie techniczne (zabudowa i tereny utwardzone) uwzględniając maksymalnie możliwe wskaźniki zabudowy wynosi ok. 0,35ha (łącznie ok. 0,7tys. m³ urodzajnej warstwy gleby, przy założeniu średniej miąższości humusu na poziomie 20 cm).

W fazie zagospodarowywania terenów dla nowych funkcji największe znaczenie ma ochrona zebranej warstwy gleby, która powinna zostać zeskładowana oraz wykorzystana gospodarczo na przedmiotowym terenie (właściwe zabezpieczenie urodzajnej warstwy gleby polega przede wszystkim na niedopuszczeniu do jej zanieczyszczenia w tym ziemią pochodzącą z głębszych warstw oraz nadmiernego ubicia niszczącego jej strukturę;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego przy ul. 1 Maja w Jastrzębiu-Zdroju, oznaczonego symbolem C100

urodzajna warstwa gleby winna być przechowywana w przyzmach, których wysokość nie powinna przekraczać 1,5m a szerokość 2÷4m o lekko wklęsłej górnej powierzchni co zapewnia lepsze przyjmowanie wód opadowych; długotrwałe przechowywanie w przyzmach powoduje procesy beztlenowego rozkładu materii organicznej, obniżające wartość biologiczną ziemi). Skala macierzysta z wykopów pod fundamenty może posłużyć do niwelacji terenu lub prac inżynierskich.

Projekt miejscowego planu w zakresie ochrony powierzchni ziemi ustala zakaz stosowania odpadów górniczych do prac ziemnych związanych ze zmianą ukształtowania powierzchni terenu.

4.2. Wpływ na kopaliny

Ustalenia miejscowego planu nie ograniczają w żaden sposób dostępności kopalin.

Obszar objęty planem leży w granicach:

- filara ochronnego w złożu kopaliny, ustanowionego Decyzją OUG Rybnik 14/9/73 z dnia 18 sierpnia 1973 r. (cały obszar planu),
- zlikwidowanego terenu i obszaru górniczego "Jastrzębie I" (cały obszar planu),
- złoża węgla kamiennego "Moszczenica",
- złoża węgla kamiennego "Jas-Mos".

W granicach zlikwidowanego terenu i obszaru górniczego, projekt miejscowego planu ustala obowiązek prowadzenia działalności inwestycyjnej z uwzględnieniem informacji o przewidywanych czynnikach geologiczno-górniczych, związanych z dokonaną eksploatacją górnictwem.

4.3. Wpływ na klimat

Realizacja ustaleń miejscowego planu nie będzie miała wpływu na lokalne warunki klimatyczne. Bardzo nieznaczny wpływ o miejscowym zasięgu wystąpi w obszarach projektowanej zabudowy. Modyfikacje warunków mikroklimatycznych w wyniku wprowadzenia zabudowy dotyczą głównie problemów dodatkowej dostawy energii ze źródeł sztucznych (wypromieniowywanie ciepła z budynków w sezonie grzewczym) oraz modyfikacji sił i kierunków słabych wiatrów. Kształtowaniu właściwych warunków przewietrzania terenu, szczególnie w związku z wprowadzeniem kolejnych źródeł niskiej emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych służyć powinny tereny zieleni towarzyszącej zabudowie poprzez dynamizowanie ruchów pionowych powietrza.

4.4. Wpływ na różnorodność biologiczną, zwierzęta i rośliny

Realizacja ustaleń miejscowego planu spowoduje przede wszystkim uszczuplenie terenów biologicznie czynnych → trwałe wykluczenie gleb z rolniczego użytkowania oraz likwidację terenów biologicznie czynnych dla planowanych, nowych terenów zainwestowania technicznego oraz utwardzonych nawierzchni wewnętrznego układu komunikacyjnego. Łącznie na potrzeby zabudowy i zainwestowana technicznego, uwzględniając maksymalnie możliwe wskaźniki zabudowy, przeznaczony jest teren o powierzchni **ok. 0,35ha**. Teren opracowania przewidziany do zabudowy obejmuje tereny zieleni nieurządzonej oraz tereny rolne..

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego przy ul. 1 Maja w Jastrzębiu-Zdroju, oznaczonego symbolem C100

W granicach terenu projektowanego do zainwestowania nie występują żadne cenne zbiorniki lub stanowiska chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Tereny te nie podlegają żadnym formom ochrony, ani nie stanowią elementu powiązań przyrodniczych.

Ze względu na projektowane przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów MU (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa o określonym w projekcie profilu, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30%) nie przewiduje się wystąpienia żadnych znaczących niekorzystnych skutków w wyniku realizacji ustaleń planu.

Wpływ zabudowy terenu na warunki przyrodnicze dotyczy przede wszystkim: → zmian w lokalnym obiegu wody – zmniejszenie zasilania przez pokrycie terenu materiałami nieprzepuszczalnymi, odprowadzanie wód kanalizacją, → dodatkowej dostawy energii ze źródeł sztucznych (wypromieniowywanie ciepła z budynków w sezonie grzewczym) oraz → wprowadzenia źródeł uciążliwości – emisja zanieczyszczeń pyłowo-gazowych oraz powstawania ścieków i odpadów. Zasięg i natężenie tych oddziaływań będzie niewielkie; podstawowym warunkiem ograniczania niekorzystnego wpływu będą odpowiednie rozwiązania infrastrukturalne szczególnie w zakresie gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami.

Dla łagodzenia niekorzystnych skutków zabudowy terenu projekt miejscowego planu ustala minimalne powierzchnie biologicznie czynne zieleni towarzyszącej zabudowie na poziomie minimum 30% powierzchni działki budowlanej → łącznie 0,15ha, które winny być zagospodarowane zróżnicowaną zielenią z uwzględnieniem rodzimych gatunków drzew i krzewów. Tereny zieleni pełnić będą głównie funkcje mikroklimatyczne poprzez poprawę warunków przewietrzania terenu, funkcje ochrony stanu sanitarnego oraz walorów wizualnych krajobrazu. Zmiany zagospodarowania, w tym wprowadzanie zadrzewień pod liniami oraz w odległości mniejszej niż 15m od skrajnych przewodów linii wymagają uwzględnienia obowiązujących norm i przepisów szczególnych, a także każdorazowego uzgodnienia z właścicielem infrastruktury.

Nowoprojektowane tereny zabudowy stanowią uzupełnienie i kontynuację istniejącej zabudowy, co pozwala na zachowanie odpowiednich struktur przestrzennych. Realizacja ustaleń miejscowego planu nie będzie powodować zagrożeń dla ciągłości struktur i powiązań przyrodniczych.

Dla ochrony walorów krajobrazowych należy zadbać o dostosowanie brył nowoprojektowanych obiektów oraz wystroju architektonicznego do tradycji lokalnych.

4.5. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Realizacja ustaleń miejscowego planu wywierać będzie wpływ na środowisko wodne przede wszystkim w zakresie:

→ przekształceń lokalnych stosunków wodnych przede wszystkim w zakresie zmniejszenia retencji gruntowej na skutek wprowadzenia zabudowy i utwardzonych nawierzchni, z jednoczesnym wzrostem wód odprowadzanych kanalizacją;

→ możliwości zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych w wyniku wprowadzonych potencjalnych źródeł zanieczyszczeń;

Potencjalnym źródłem zagrożeń dla środowiska są tereny zabudowane nieskanalizowane (rozwiązania indywidualne z odprowadzaniem ścieków do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni).

Przy doborze pojemności zbiorników bezodpływowych należy uwzględnić z jednej strony ilość powstających ścieków, a z drugiej – warunki pracy transportu asenizacyjnego. Przyjmuje się, iż pojemność zbiorników winna zabezpieczać 14-dniowy okres bezpiecznego przechowywania ścieków lub Inwestor winien posiadać zapewnienie odpowiednio

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego przy ul. 1 Maja w Jastrzębiu-Zdroju, oznaczonego symbolem C100

częstszego odbioru ścieków. Konstrukcja zbiornika powinna być całkowicie szczelna, uniemożliwiająca przedostawanie się ścieków do gruntu.

Ustalenia projektu planu dopuszczają również stosowanie lokalnych oczyszczalni. Zastosowanie lokalnej oczyszczalni ścieków musi uwzględniać przede wszystkim warunki gruntowo-wodne (wykształcenie litologiczne podłoża, przepuszczalność gruntu, pierwszy poziom wód gruntowych) oraz możliwości odprowadzania oczyszczonych ścieków (np. zapotrzebowanie terenu w przypadku zastosowania drenażu rozsączającego). Dobór i możliwości zastosowania oczyszczalni lokalnej zależne będą od oszacowanej wielkości powstających ścieków.

Źródłem zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego mogą być również nieprawidłowe rozwiązania gospodarki odpadami. Projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej będą źródłem powstawania odpadów komunalnych oraz odpadów z prowadzonej działalności.

Odpady komunalne przejściowo składowane winny być w odpowiednich pojemnikach, a następnie wywożone na składowisko odpadów komunalnych przez wyspecjalizowane jednostki. W celu ograniczenia masy odpadów kierowanych na składowisko oraz wyeliminowania zagrożeń dla środowiska związanych np. z odpadami niebezpiecznymi ze strumienia odpadów komunalnych, konieczne jest wprowadzenie systemu selektywnej zbiórki.

Powstające odpady z działalności usługowej, w zależności od rodzaju, winny być selektywnie gromadzone, w odpowiednio przystosowanych pojemnikach w wyznaczonych miejscach. Okresowo, odpady odbierane winny być przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym wykorzystaniem.

Sposób czasowego przechowywania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych, które wypłukując zanieczyszczenia stanowić mogą poważne źródło zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego.

W zakresie postępowania z odpadami obowiązują zasady określone w gminnym regulaminie utrzymania czystości i porządku.

4.6. Wpływ na jakość powietrza atmosferycznego

Wynikiem realizacji ustaleń miejscowego planu będzie niewielki wzrost niskiej emisji spowodowanej przez źródła grzewcze oraz obsługę komunikacyjną.

Wpływ źródeł grzewczych na stan sanitarny powietrza zależny jest przede wszystkim od technicznych parametrów zastosowanych urządzeń grzewczych (sprawność energetyczna, warunki spalania oraz warunki wprowadzania emisji zanieczyszczeń – parametry emitora) oraz zastosowanego rodzaju paliwa. Dla ochrony jakości powietrza konieczna jest instalacja nowoczesnych systemów grzewczych o korzystnej dla środowiska charakterystyce energetyczno-emisyjnej.

Ustalenia miejscowego planu w zakresie zaopatrzenia w ciepło przewidują wykorzystanie sieci i urządzeń ciepłowniczych lub indywidualnych urządzeń i instalacji z wykorzystaniem sieci gazowej, elektroenergetycznej lub opartych o źródła energii odnawialnej (z wyłączeniem źródeł wykorzystujących energię wiatru, biogazu, biomasy, biopłynów i biogazu rolniczego). Rozwiązania miejscowego planu są korzystne dla środowiska i pozwalają w znaczący sposób ograniczyć emisję zanieczyszczeń do środowiska.

Wielkość emisji niezorganizowanej ze źródeł motoryzacyjnych zależna jest w głównej mierze od natężenia ruchu, jego struktury oraz czasu emisji. Natężenie ruchu w związku z obsługą

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego przy ul. 1 Maja w Jastrzębiu-Zdroju, oznaczonego symbolem C100

komunikacyjną nowoprojektowanych terenów mieszkaniowo-usługowych będzie niewielkie, a jego wpływ na stan sanitarny powietrza pomijalnie mały.

4.7. Wpływ ustaleń miejscowego planu na klimat akustyczny

Teren objęty miejscowym planem podlega ochronie przed hałasem jak tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi (rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku t.j. Dz.U. 2014 poz. 112), dopuszczalne wartości hałasu, zgodnie z w/w rozporządzeniem proponuje się przyjąć następująco:

→ gdy źródłem hałasu są drogi lub linie kolejowe:

przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom **LAeq D** – 65 dB

przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom **LAeq N** – 56 dB

→ gdy źródłem hałasu są pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu:

przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym **LAeq D** – 55 dB

przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy **LAeq N** – 45 dB;

Rejon obszaru objętego planem charakteryzuje korzystny klimat akustyczny – w rejonie opracowania brak jest znaczących źródeł hałasu.

Otoczenie terenu opracowania stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej, również podlegające ochronie akustycznej. Wprowadzenie funkcji tożsamej z istniejącym zagospodarowaniem i użytkowaniem terenów sąsiadujących, nie spowoduje żadnych zagrożeń w zakresie uciążliwości dla istniejącej zabudowy.

Nowoprojektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej MU nie wpłyną na zmianę obecnych warunków akustycznych.

Niewielkie uciążliwości o charakterze przejściowym mogą wystąpić w fazie zagospodarowywania terenów dla nowej funkcji (faza budowy). Będą to oddziaływania odwracalne, miejscowe i krótkotrwałe.

Funkcjonowanie terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych powoduje emisję hałasu o niewielkim poziomie, związanym z bytowaniem ludzi. Dla ochrony stanu sanitarnego środowiska, również w zakresie klimatu akustycznego, ustalenia miejscowego planu dopuszczają wyłącznie lokalizację usług nie wprowadzających ograniczeń i uciążliwości dla sąsiadującej funkcji mieszkaniowej.

4.8. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Realizacja ustaleń miejscowego planu nie będzie powodować transgranicznych oddziaływań na środowisko.

5. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

W obszarze opracowania oraz w jego otoczeniu nie występują tereny NATURA 2000.

Teren objęty niniejszym opracowaniem nie podlega żadnym formom ochrony prawnej. W obszarze miejscowego planu nie występują cenne zbiorowiska lub stanowiska chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego przy ul. 1 Maja w Jastrzębiu-Zdroju, oznaczonego symbolem C100

Tereny obecnie niezainwestowane, przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU, obejmują tereny zieleni nieurządzonej oraz tereny rolne.

Teren opracowania nie pełni żadnych funkcji w strukturze powiązań przyrodniczych.

Realizacja ustaleń miejscowego planu nie wpłynie negatywnie na zasoby przyrodnicze i integralność obszarów cennych przyrodniczo.

Projekt miejscowego planu ustala zasady pozwalające na zapobieganie powstawania i ograniczanie wprowadzanych do środowiska zanieczyszczeń, m.in.:

- zakaz bezpośredniego wprowadzania ścieków do gruntu,
- zakaz stosowania odpadów górniczych do prac ziemnych związanych ze zmianą ukształtowania powierzchni terenu dla potrzeb zabudowy
- w zakresie zaopatrzenia w ciepło projekt planu przewiduje wykorzystanie sieci i urządzeń ciepłowniczych lub indywidualnych urządzeń i instalacji z wykorzystaniem sieci gazowej, elektroenergetycznej lub opartych o źródła energii odnawialnej (z wyłączeniem źródeł wykorzystujących energię wiatru, biogazu, biomasy, biopłynów i biogazu rolniczego);

6. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Przyjęte metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu winny umożliwiać monitoring – w podstawowym zakresie → zgodności użytkowania i zagospodarowania terenów z ustaleniami miejscowego planu oraz → rzeczywistej presji na środowisko.

1. Analiza zgodności użytkowania i zagospodarowania terenów z ustaleniami miejscowego planu oraz dynamiki zmian w strukturze użytkowania

Monitoring skutków realizacji ustaleń planu prowadzony będzie w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dokonywanej zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez burmistrza miasta uwzględniającej m.in. prowadzone na bieżąco rejestry wydanych pozwoleń na budowę oraz rejestry obiektów oddanych do użytku;

Analiza zgodności użytkowania i zagospodarowania terenów z ustaleniami miejscowego planu oraz dynamiki zmian w strukturze użytkowania prowadzona będzie w oparciu o np.:

- wydane pozwolenia na budowę,
- obiekty oddane do użytku,
- parametry zabudowy;

2. Ocena skutków dla środowiska

Dla oceny jakości środowiska proponuje się wykorzystanie wyników Państwowego Monitoringu Środowiska (realizowanego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach) w zakresie stanu jakości poszczególnych komponentów środowiska oraz występujących tendencji i dynamiki zmian.

Gromadzone informacje w ramach PMŚ służą wspomaganie działań na rzecz ochrony środowiska poprzez systematyczne informowanie organów administracji i społeczeństwa o:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego przy ul. 1 Maja w Jastrzębiu-Zdroju, oznaczonego symbolem C100

- jakości elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska lub innych poziomów określonych przepisami oraz obszarach występowania przekroczeń tych standardów lub innych wymagań,
- występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych, przyczynach tych zmian w tym powiązaniach przyczynowo-skutkowych występujących pomiędzy emisjami i stanem elementów przyrodniczych.

Dla oceny jakości środowiska i tendencji zmian proponuje się wykorzystanie danych pomiarowych i ocen udostępnianych przez WIOŚ w Krakowie szczególnie w zakresie:

- jakości wód,
- jakości powietrza,
- hałasu (dla oceny stanu akustycznego środowiska proponuje się skorzystanie z rejestru prowadzonego przez Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska, o którym mowa w art. 120a ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska).

Częstotliwość przeprowadzania monitoringu winna wynosić nie rzadziej niż raz na 4 lata.

Powyższe ustalenia stanowią propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania; ostateczne, przyjęte do realizacji metody analizy skutków oraz częstotliwość będą przedmiotem ustaleń organu samorządu terytorialnego.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego przy ul. 1 Maja w Jastrzębiu-Zdroju, oznaczonego symbolem C100

7. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem niniejszego opracowania jest identyfikacja i analiza prognozowanych oddziaływań na środowisko projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. 1 Maja w Jastrzębiu-Zdroju, oznaczonego symbolem C100**.

W centralnej części terenu opracowania usytuowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, pozostały teren jest niezainwestowany - obejmuje tereny zieleni nieurządzonej oraz w południowej części tereny rolne. Bezpośrednie sąsiedztwo obszaru opracowania stanowią w większości tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wzdłuż zachodniej i wschodniej granicy terenu opracowania przebiegają linie elektroenergetyczne WN 110kV relacji Pszów-Moszczenica, Wodzisław-Moszczenica, Moszczenica-Jankowice oraz Moszczenica-Jastrzębie.

Celem miejscowego planu jest umożliwienie uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w nawiązaniu do zagospodarowania otoczenia.

Zgodnie z ustaleniami Studium, obszar objęty planem usytuowany jest w obszarze **MN2** – terenów przeznaczonych dla **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze osiedlowym z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności usługowej lub produkcyjnej**.

Czynnikiem determinującym możliwość zainwestowania przedmiotowego terenu jest przebieg napowietrznych linii wysokiego napięcia WN 110kV – lokalizacja jakiegokolwiek zabudowy i zmiany zagospodarowania pod liniami oraz w odległości mniejszej niż 15m od skrajnych przewodów linii wymagają uwzględnienia obowiązujących norm i przepisów szczególnych, a także każdorazowego uzgodnienia z właścicielem infrastruktury.

W obszarze opracowania oraz w jego otoczeniu nie występują tereny NATURA 2000.

Teren objęty niniejszym opracowaniem nie podlega żadnym formom ochrony prawnej.

W obszarze miejscowego planu nie występują cenne zbiorowiska lub stanowiska chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

Ze względu zarówno na niewielką powierzchnię projektowanych uzupełnień i rozwoju zabudowy /maksymalnie 0,35 ha terenów zainwestowanych/ oraz jej funkcje /zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i usługowa o określonym profilu/, jak i brak terenów cennych przyrodniczo oraz powiązań w strukturze przyrodniczej, nie prognozuje się wystąpienia żadnych znaczących oddziaływań na środowisko.

Projekt miejscowego planu ustala zasady pozwalające na zapobieganie powstawania i ograniczanie wprowadzanych do środowiska zanieczyszczeń oraz powodowanych oddziaływań, m.in.:

- zakaz lokalizacji usług wprowadzających ograniczenia i uciążliwości dla sąsiadującej funkcji mieszkaniowej,
- zakaz bezpośredniego wprowadzania ścieków do gruntu,
- zakaz stosowania odpadów górniczych do prac ziemnych związanych ze zmianą ukształtowania powierzchni terenu dla potrzeb zabudowy
- w zakresie zaopatrzenia w ciepło projekt planu przewiduje wykorzystanie sieci i urządzeń ciepłowniczych lub indywidualnych urządzeń i instalacji z wykorzystaniem sieci gazowej, elektroenergetycznej lub opartych o źródła energii odnawialnej (z wyłączeniem źródeł wykorzystujących energię wiatru, biogazu, biomasy, biopłynów i biogazu rolniczego),
- ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w obszarze nowoprojektowanych terenów zabudowy MU na poziomie minimum 30% (łącznie ok. 0,15ha);