

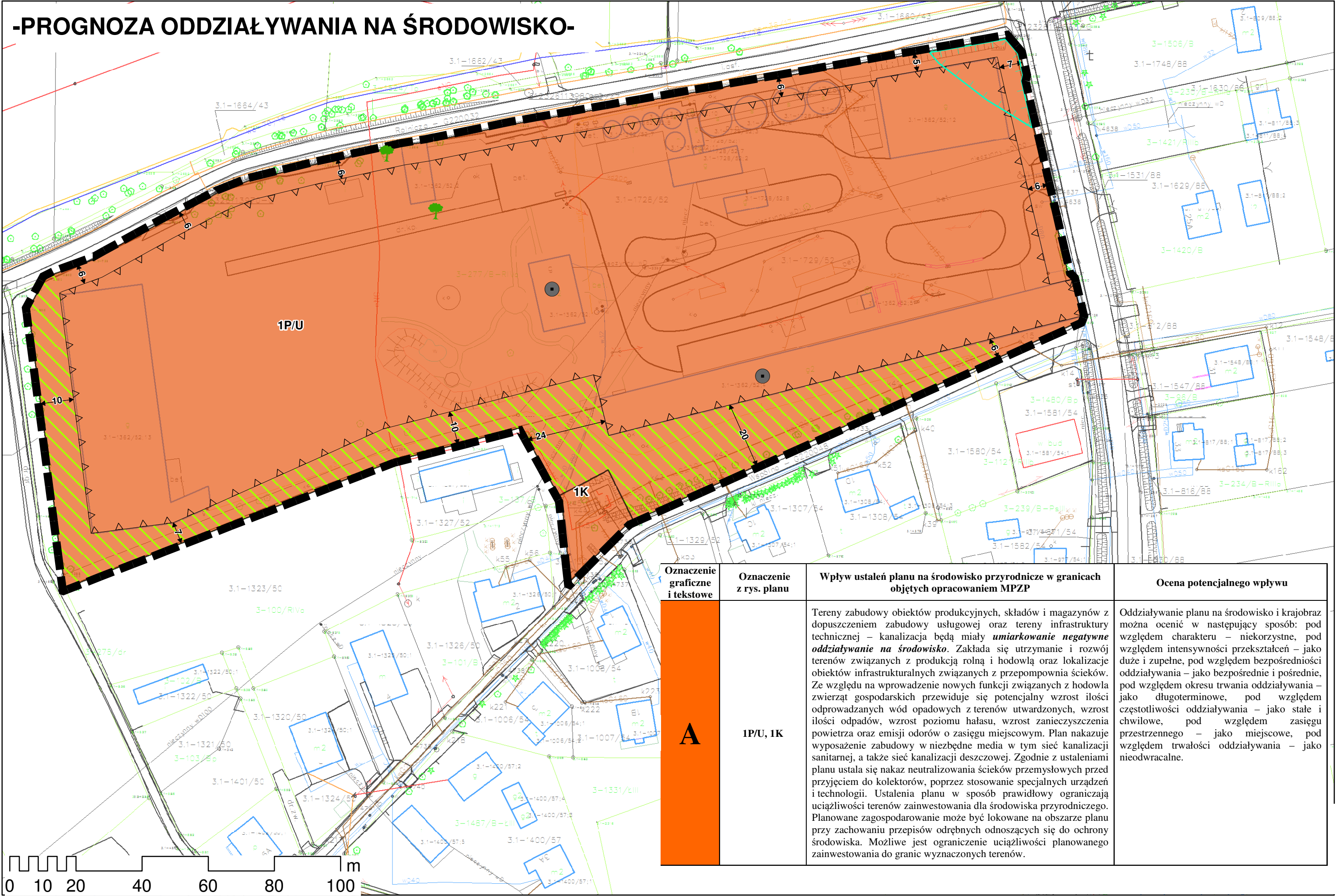


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Rolniczej w Jastrzębiu-Zdroju oznaczonego symbolem Bz93

Skala 1:1000



-PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO-



Oznaczenie graficzne i tekstowe	Oznaczenie z rys. planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem MPZP	Ocena potencjalnego wpływu
A	1P/U, 1K	Tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej oraz tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja będą miały <i>umiarkowanie negatywne oddziaływanie na środowisko</i> . Zakłada się utrzymanie i rozwój terenów związanych z produkcją rolną i hodowlą oraz lokalizację obiektów infrastrukturalnych związanych z przepompownią ścieków. Ze względu na wprowadzenie nowych funkcji związanych z hodowlą zwierząt gospodarskich przewiduje się potencjalny wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych z terenów utwardzonych, wzrost ilości odpadów, wzrost poziomu hałasu, wzrost zanieczyszczenia powietrza oraz emisji odorów o zasięgu miejscowym. Plan nakazuje wyposażenie zabudowy w niezbędne media w tym sieć kanalizacji sanitarnej, a także sieć kanalizacji deszczowej. Zgodnie z ustaleniami planu ustala się nakaz neutralizowania ścieków przemysłowych przed przyjęciem do kolektorów, poprzez stosowanie specjalnych urządzeń i technologii. Ustalenia planu w sposób prawidłowy ograniczają uciążliwości terenów zainwestowania dla środowiska przyrodniczego. Planowane zagospodarowanie może być lokowane na obszarze planu przy zachowaniu przepisów odrębnych odnoszących się do ochrony środowiska. Możliwe jest ograniczenie uciążliwości planowanego zainwestowania do granic wyznaczonych terenów.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako duże i zupełne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i chwilowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne.

Legenda

Obowiązujące ustalenia planu

- Granica obszaru objętego planem zawierająca się w całości w:
 - granicą strefy ochrony konserwatorskiej,
 - granicą strefy "OW" obserwacji archeologicznej,
 - granicą terenu górniczego "Krzyżowice III",
 - granicą obszaru górniczego "Krzyżowice III",
 - granicą złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej "Pniówek"

- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- Pas zieleni izolacyjnej
- Obszar zagrożony wystąpieniem deformacji nieciągłych

Przeznaczenie terenu

- 1P/U - teren zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej
- 1K - teren infrastruktury technicznej - kanalizacja

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych

- Pomnik przyrody

Oznaczenia informacyjne

- Linia wymiarowa