

Załącznik do Zarządzenia Nr. Or-IV.0050.344.2022 Prezydenta Miasta Jastrzębie – Zdrój z 25 maja 2022 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie - Zdrój, położonej przy ulicy Wolności z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W Y K A Z
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie – Zdrój,
położonej przy ulicy Wolności w Jastrzębiu-Zdroju.

Nr działki	Pow. w ha	Obręb, k. m., położenie	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
1146/13	0,0153 ha	Borynia k. m. 6	GL1J/00038966/4 Dział III i IV pozostają wolne od wpisów.	Działka 1146/13 znajduje się w sołectwie Borynia obejmującym północną część miasta. Sołectwo liczy ponad 1,9 tys. mieszkańców i obejmuje głównie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej otoczone rozległymi terenami rolnymi. Na terenie sołectwa znajdują się podstawowe obiekty użyteczności publicznej (przedszkole, szkoła podstawowa, gimnazjum, punkty handlowo-usługowe). Dużą atrakcją turystyczną sołectwa jest klasycystyczny pałac z XVIII w. (obecnie działający jako obiekt hotelowo-restauracyjny) otoczony zabytkowym parkiem. Działka ta położona jest w południowej części sołectwa Borynia. Znajduje się ona w strefie terenów zdegradowanych eksploatacją górniczą. Sąsiedztwo to obwałowana rzeka Pszczyńska (na północy), przepompownia wód powierzchniowych (na zachodzie) oraz porośnięte zielenią nieruchomości (na wschodzie i południu). Działka 1146/13 położona jest w Jastrzębiu-Zdroju, przy asfaltowej ul. Wolności. Obejmuje ona pas gruntu o szerokości ok. 6 m i długości ok. 30 m. Działka jest porośnięta trawą, a jej północną część przecina rów odprowadzający wody powierzchniowe do pobliskiej przepompowni. Przyległa nieruchomość położona jest w Jastrzębiu-Zdroju, przy asfaltowej ul. Wolności. Zachodnia jej część obejmuje fragment zbiornika przepompowni wód powierzchniowych, natomiast wschodnia część jest porośnięta trawą i przecięta rowem. Działka 1025/13 obejmuje obszar o kształcie zbliżonym do trapezu o szerokości ok. 30-50 m, przy długości ok. 46-53 m. Działka 1146/13 przylega do działki nr 1025/13 wzdłuż jej wschodniej granicy narożniku i po przyłączeniu nieznacznie powiększy nieruchomość, nie zmieniając jej istotnych parametrów. Obie opisywane działki położone są w dawnym korycie rzeki Pszczyńki. Działki uległy zalaniu po obniżeniu terenu w wyniku eksploatacji górniczej, a po regulacji rzeki i osuszeniu terenu ich powierzchnia została podniesiona i wyrównana. Rów znajdujący się na działce 1146/13 to w myśl ustawy Prawo wodne – urządzenie wodne. W myśl art. 188 tej Ustawy m.in. utrzymanie urządzeń wodnych należy do ich właścicieli, a w kosztach utrzymania urządzeń wodnych uczestniczy ten, kto ponosi z nich korzyści. Ewentualna przebudowa (np. zarurowanie) rozbudowa czy rozbiórka rowu wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego od Dyrektora zarządu zlewni Wód Polskich, a w sprawie zgód wodnoprawnych są właściwe organy Wód Polskich. <u>Ewentualne wznowienie granic przedmiotowej nieruchomości nabywca może dokonać wyłącznie we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnych różnic zbywca nie ponosi odpowiedzialności.</u> Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/69/2007 Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój z dnia 22.03.2007 roku o symbolu roboczym Sz73 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 97, poz. 1972 z dnia 04.06.2007 roku działka 1146/13 znajduje się w strefie: 8ZR – tereny zieleni nieurządzonej i tereny rolnicze o znaczeniu bioklimatycznym oraz 7KDD- tereny ulic i dróg publicznych. Działka znajduje się w terenie górniczym KWK „Borynia-Zofiówka” Ruch Borynia. Dla przedmiotowego obszaru nie wyznaczono obszarów rewitalizacji i obszarów zdegradowanych. Przedmiotowa działka ze względu na wielkość kształt nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania. <u>Przeznaczenie 8ZR:</u> 1)podstawowe: zieleń niska i wysoka o funkcji bioklimatycznej, użytkowanie rolnicze, pod warunkiem zachowania	5 000,00 zł Netto (32, 68 zł za 1 m²) + 23% podatek VAT

			wartościowych drzew i krzewów oraz siedlisk podmokłych, wody powierzchniowe; 2)dopuszczalne: a)prowadzenie dojazdów, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych oraz lokalizacja sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, b)zalesienia i zadrzewienia, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, uzupełniające istniejące kompleksy leśne lub zadrzewienia zboczy dolin i parowów oraz szpalerowe wzdłuż cieków wodnych, c)zalesienia nie wymienione w pkt 2b, o powierzchni powyżej 1 ha, d)dla terenu 17ZR – lokalizacja parkingów uzupełniających potrzeby terenu 1US obsługiwanych wyłącznie z terenu publicznego ciągu pieszo-jezdnego 8KDX. <u>Przeznaczenie 7KDD:</u> 1)podstawowe: pasy drogowe ulic i dróg publicznych oraz parkingi, obiekty i urządzenia związane z ruchem samochodowym i jego bezpieczeństwem; 2)dopuszczalne: a)prowadzenie ruchu pieszego i rowerowego, sieci infrastruktury technicznej i lokalizacja związanych z nią urządzeń, lokalizacja reklam, elementów informacji wizualnej i zieleni przyulicznej, b)wykorzystanie przestrzeni pod powierzchnią terenu na potrzeby lokali usługowych jedynie w przypadku istnienia lub realizacji podziemnych przejść pieszych. Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębie-Zdrój oraz na stronie www.bip.jastrzebie.pl. Dodatkowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścielskiego Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 469 B tel. (032) 47 85 273, a informacje w sprawie wycinki drzew znajdujących się na nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Ochrony Środowiska Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 512 A, tel. (032) 47 85 321.	
--	--	--	---	--

Uwaga: Sprzedaż nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 roku poz. 931) objęta jest podatkiem VAT. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) winny złożyć wniosek do dnia 7 lipca 2022 r.

Lokalizacja

