

Załącznik do Zarządzenia Nr. Or-IV.0050.307.2022 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z 4.05.2022 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli nieruchomości sąsiednich, położonej przy ulicy Prof. R. Ranozka w Jastrzębiu-Zdroju.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, dla właścicieli nieruchomości sąsiednich, położonej przy ulicy Prof. R. Ranozka, w Jastrzębiu-Zdroju.

Nr działki	Pow. w ha	Obręb, k. m. położenie	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
3265/89	0,0329 ha	Moszczenica k. m. 2, ul. Ranozka	<u>GL1J/00014107/1</u> Dział III i dział IV pozostaje wolny od wpisów.	Działka 3265/89 znajduje się na obszarze sołectwa Moszczenica położonym w zachodniej części miasta. Sołectwo Moszczenica liczy ok. 3,1 tys. mieszkańców i obejmuje obszar ok. 8 km². Dominującą zabudową w sołectwie jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa (za wyjątkiem wydzielonego jako odrębna jednostka administracyjna Osiedla Złote Łany). Rozległe obszary sołectwa obejmują grunty rolne i zielone. Działka ta położona jest we wschodniej części sołectwa Moszczenica, na obszarze sąsiadującym z dzielnicą Jastrzębie-Zdrój. Działka ta otoczona jest od wschodu przez nieruchomość użytkowaną na cele handlowe, od południa przez nieużytkowaną nieruchomość porośniętą zielenią, od zachodu przez wąski pas zieleni, za którym znajduje się ul. Ranozka, a od północy droga wewnętrzna. Za drogami na północy i zachodzie znajdują się zabudowania użytkowane na cele mieszkaniowe i usługowe. Nieruchomość jest dobrze skomunikowana. ul. Ranozka jest ulicą o przeciętnym natężeniu ruchu. Blisko nieruchomości znajdują się skrzyżowania tejże ulicy z ul. Komuny Paryskiej (główna ulica Moszczenicy). W kierunku północnym ul. Ranozka prowadzi do skrzyżowania dróg wojewódzkich nr 930 i 933 (ok. 3 km), a przez DW nr 933 do węzła Mszana na autostradzie A1 (ok. 4 km od działki 3265/89). Nieruchomość 3265/89 położona jest w Jastrzębiu-Zdroju, przy bocznicu ul. Ranozka. Działka 3265/89 jest niezabudowana, porośnięta zielenią niską. Obejmuje ona pas gruntu o szerokości ok. ok. 5-10 m i długości ok. 51 m. Obszar ten jest płaski. Działka ta posiada dostęp do uzbrojenia: wody, energii elektrycznej i kanalizacji sanitarnej, przy czym przebieg tych sieci (razem z sieciami teletechnicznymi) w zasadzie wyklucza zabudowę działki. Przez działkę przebiegają wodociągi czynny oraz nieczynny, a także kanalizacja sanitarna. <u>W północnej części działki posadowiony jest transformator.</u> Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/73/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 22.03.2007 roku o symbolu roboczym M85 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 104, poz. 2103 z dnia 18.06.2007 roku działka 3265/89 znajduje się w strefie: 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka znajduje się w terenie górniczym KWK „Jastrzębie - Bzie”. Działka nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania ze względu na wielkość i kształt. Dla przedmiotowego terenu nie wyznaczono obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji. Przeznaczenie: 1) podstawowe - zabudowa jednorodzinna wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią; 2) dopuszczalne: a) nieuciążliwe usługi prowadzone w budynku mieszkalnym, b) obiekty towarzyszące, takie jak garaże, budynki gospodarcze, wiaty.	17 500,00 zł netto (53,19 zł za 1 m²) + VAT 23%

			Ewentualne wznowienie granic przedmiotowej nieruchomości nabywca może dokonać wyłącznie we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnych różnic zbywca nie ponosi odpowiedzialności. Uzgodnienia branżowe do wykonania w własnym zakresie. Transformator nie należy do części składowych nieruchomości (art. 49 Kodeksu Cywilnego). Miasto wystąpiło o uzgodnienia branżowe w zakresie transformatora- procedura w toku. Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdrój oraz na stronie www.bip.jastrzebie.pl. Informacje w sprawie wycinki drzew znajdujących się na nieruchomości można uzyskać w Wydziale Ochrony Środowiska Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 512 A, tel. (032) 47 85 321. W związku z tym, iż użytek ww. działek to Ps III przy zabudowie nieruchomości konieczne będzie uzyskanie decyzji administracyjnej w sprawie wyrażenia zgody na wyłączenie z produkcji rolnej na podstawie ustawy z dnia 3.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2021 roku poz. 1326 z późn. zm.). Informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać pod nr tel. 32 47 85 180. Dodatkowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 469 B tel. (032) 47 85 273.	
--	--	--	--	--

Uwaga: Sprzedaż nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) będzie podlegała opodatkowaniu podatku VAT. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) winny złożyć wniosek do dnia **16 czerwca 2022r.**

Lokalizacja

