ZARZĄDZENIE NR OR-IV.0050.295.2022
PREZYDENTA MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 27 kwietnia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położonych przy ul. Borowikowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559) art. 35 ust 1 i 2, art. 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) w wykonaniu Uchwały Nr XIV.192.2021 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 16 grudnia 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, położonych przy ul. Borowikowej zarządzam:

§ 1. Ogłosić wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Jastrzębie – Zdrój przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój przy Alei Piłsudskiego 60, opublikowanie w prasie o zasięgu co najmniej województwa śląskiego informacji o wywieszeniu wykazu oraz zamieszczenie informacji na stronach internetowych Urzędu Miasta.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Roman Foksowicz
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Załącznik do Zarządzenia Nr.OR-IV.0050.295.2022 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z 27 kwietnia 2022 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położonych przy ul. Borowikowej.

W Y K A Z
nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych przy ul. Borowikowej w Jastrzębiu-Zdroju.

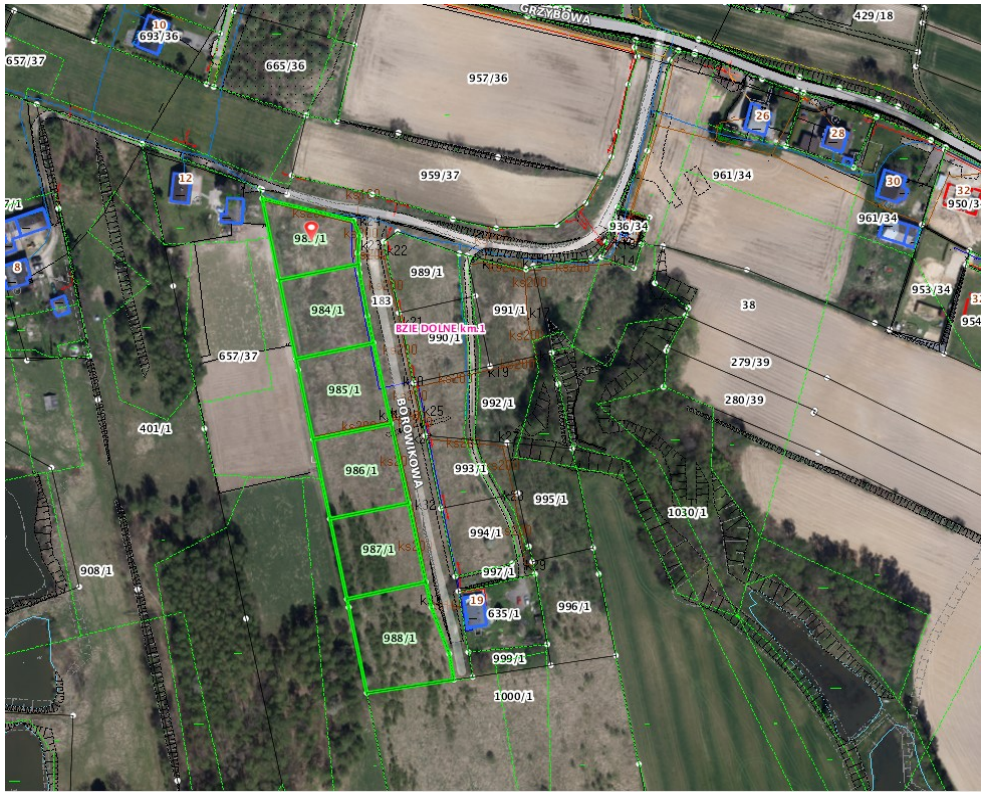
Nr działki	Pow. w ha	Obręb, k. m. położenie	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto
		Bzie Dolne k. m. 1 ulica Borowikowa	**GL1J/00010351/8. Dział III i dział IV wolny od wpisów.**	Działki znajdują się na obszarze dzielnicy (sołectwa) Bzie obejmującego wschodnią część miasta. Dzielnica liczy ok. 3,9 tys. mieszkańców i obejmuje obszar ok. 17,3 km^2. Dominującą zabudową w sołectwie jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i w mniejszym stopniu zagrodowa. Zabudowa skupiona jest przede wszystkim wzdłuż ul. Niepodległości biegnącej w osi północ-południe przez całe sołectwo. Wschodnie i zachodnie tereny Bzia są mniej zurbanizowane – zabudowa mieszkaniowa jest rozrzedzona i dominują tereny rolne, lasy. Przez północną część sołectwa przebiega droga wojewódzka nr 933. W tej okolicy zlokalizowanych jest kilka większych punktów handlowo-usługowych oraz produkcyjno-magazynowych. Działki położone są w południowej części sołectwa Bzie (niedaleko granicy z sołectwem Pielgrzymowice w gminie Pawłowice), w strefie terenów rolnych i zielonych, pośród których znajdują się pojedyncze zabudowania mieszkaniowe i siedliskowe. W szczególności w najbliższym otoczeniu znajduje się siedlisko, tereny rolne, porośnięte zielenią oraz podobne nieużytkowane działki przeznaczone pod zabudowę (na południu i wschodzie). **Nieruchomości położone są, przy ul. Borowikowej (droga gminna o nawierzchni szutrowej).**	
983/1	**0,0925**			Działka 983/1 ma kształt zbliżony do trapezu o szerokości ok. 33 m i długości ok. 19-37 m. Obszar ten jest nachylony na południe. Działka ta posiada dostęp do uzbrojenia: przebiega przez nią kanalizacja sanitarna oraz wodociąg, energia elektryczna dostępna w nieodległym sąsiedztwie (planowana jest budowa sieci gazowej).	**55 000,00 zł** **(59,46 zł za 1 m^2)** **+ VAT**
984/1	**0,1098**			Działka 984/1 ma kształt zbliżony do kwadratu o boku o długości ok. 33. Obszar ten jest nachylony na południe. Działka posiada dostęp do uzbrojenia: kanalizacji sanitarnej oraz wody (wodociąg przebiega przez działkę), energii elektrycznej, dostępne w nieodległym sąsiedztwie (planowana jest budowa sieci gazowej).	**68 500,00 zł** **(62,37 zł za 1 m^2)** **+ VAT**
985/1	**0,1123**			Działka 985/1 ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 33 m i długości ok. 34 m. Obszar ten jest prawie płaski. Działka posiada dostęp do uzbrojenia: przebiega przez nią kanalizacja sanitarna oraz wodociąg, energia elektryczna dostępna w nieodległym sąsiedztwie (planowana jest budowa sieci gazowej).	**70 000,00 zł** **(62, 33 zł za 1 m^2)** **+ VAT**

986/1	**0,1115**			Działka 986/1 ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 33 m i długości ok. 34 m. Obszar ten jest nachylony na północ. Działka posiada dostęp do uzbrojenia: kanalizacji sanitarnej, natomiast woda, energia elektryczna dostępne są w nieodległym sąsiedztwie (planowana jest budowa sieci gazowej).	**65 500,00 zł** **(58,74 zł za 1 m ^{2})** **+ VAT**
987/1	**0,1123**			Działka 987/1 ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 33 m i długości ok. 34 m. Obszar ten jest nachylony na północ. Działka posiada dostęp do uzbrojenia: kanalizacji sanitarnej, natomiast woda, energia elektryczna dostępne są w nieodległym sąsiedztwie (planowana jest budowa sieci gazowej).	**66 000,00 zł** **(58,77 zł za 1 m ^{2})** **+ VAT**
988/1	**0,1433**			Działka 988/1 ma kształt zbliżony do trapezu o szerokości ok. 33-37 m i długości ok. 39-42 m. Obszar ten jest nachylony na południe. Działka posiada dostęp do uzbrojenia: kanalizacji sanitarnej, natomiast woda, energia elektryczna dostępne są w nieodległym sąsiedztwie (planowana jest budowa sieci gazowej).	**84 000,00 zł** **(58,62 zł za 1 m ^{2})** **+ VAT**
				Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/74/2007 Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój z dnia 22.03.2007 roku o symbolu roboczym R87 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 104, poz. 2104 z dnia 18.06.2007 roku, działki znajdują się w strefie: **15 MNR– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.** Działki znajdują się w terenie górniczym KWK „ Jastrzębie-Bzie” Dla przedmiotowego terenu nie wyznaczono obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji. Przeznaczenie: 1) podstawowe - zabudowa zagrodowa i jednorodzinna wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią; 2) dopuszczalne: - nieuciążliwe usługi występujące w granicach działki łącznie z funkcją mieszkaniową, - obiekty towarzyszące, takie jak garaże, budynki gospodarcze, wiaty. Ewentualne wznowienie granic przedmiotowej nieruchomości nabywca może dokonać wyłącznie we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnych różnic zbywca nie ponosi odpowiedzialności. **Miasto Jastrzębie Zdrój uzyskało informacje w grudniu 2021 r. od JSW S.A. iż przedmiotowe działki znajdują się w rejonie granicy Obszaru Górniczego „Bzie-Dębina 2 – Zachód” JSW S.A. KWK „Jastrzębie-Bzie”.** • **nie prowadzono eksploatacji górniczej** • **na podstawie posiadanych przez KWK „Jastrzębie-Bzie” Projektów zagospodarowania złóż „Bzie-Dębina 2 – Zachód” oraz „Bzie-Dębina 1 – Zachód” projektowana do roku 2051 eksploatacja górnicza JSW S.A. wywoła wpływy I,II,III kategorii deformacji,** • **nie przewiduje się powstania zalewisk**	

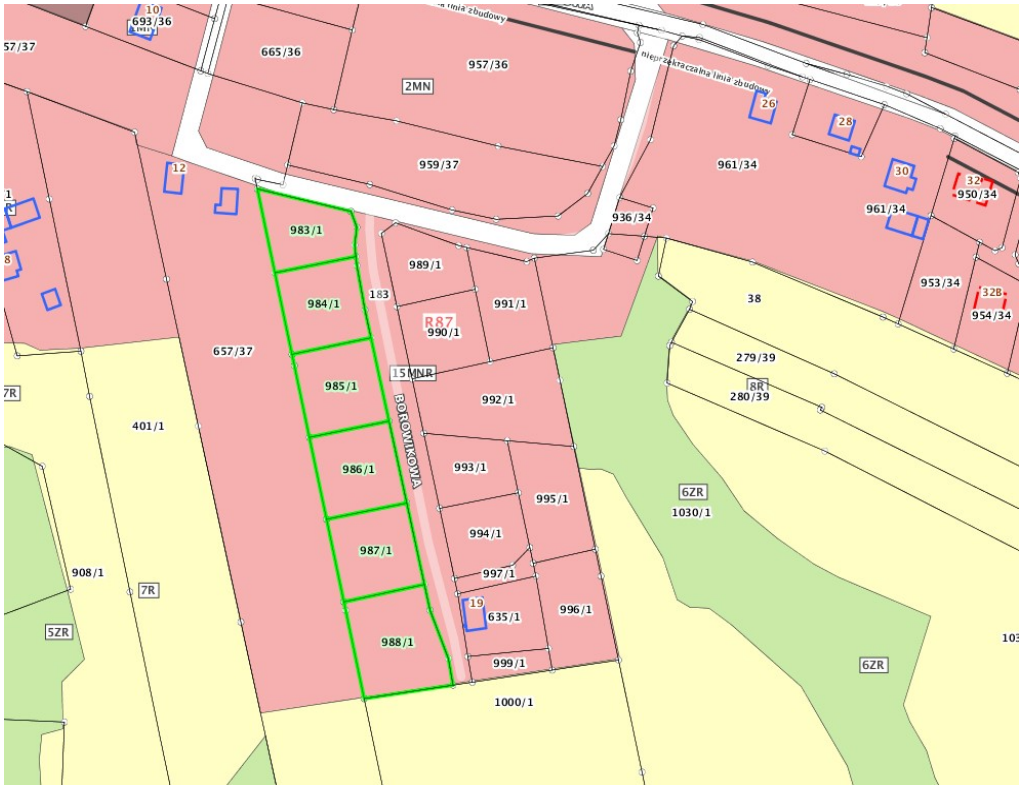
				Informacje w sprawie wycinki ewentualnych drzew znajdujących się na nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Ochrony Środowiska Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 512 A, tel. (032) 47 85 321. Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdrój oraz na stronie www.bip.jastrzebie.pl. Dodatkowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości oraz uzgodnienia branżowe można uzyskać w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 469 B tel. (032) 47 85 273.	

Uwaga: Sprzedaż nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 roku poz. 685 z późn. zm.) objęta jest podatkiem VAT. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) winny złożyć wniosek do dnia **9 czerwca 2022 r.**

Lokalizacja



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego



z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Roman Foksowicz

I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA