

ZARZĄDZENIE NR OR-IV.0050.254.2022
PREZYDENTA MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 14 kwietnia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego i powołania Komisji Przetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Uchwały Nr XI.134.2021 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 30 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Miasta Jastrzębie – Zdrój, położonych przy ul. Rolniczej, zarządzam:

§ 1. Ogłosić na dzień 25.05.2022 roku przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych przy ul. Rolniczej, stanowiących własność Miasta Jastrzębie – Zdrój, opisanych w ewidencji gruntów i budynków jako działki :

- 514/4 o pow. 0,1000 ha godzina 11:00
- 515/4 o pow. 0,1000 ha godzina 11:30
- 516/4 o pow. 0,1201 ha godzina 12:00, obręb Bzie Zameckie, k. m. 5, KW GL1J/00010720/6 opisanych szczegółowo w ogłoszeniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłosić na dzień 31.05.2022 roku przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych przy ul. Rolniczej, stanowiących własność Miasta Jastrzębie – Zdrój, opisanych w ewidencji gruntów i budynków jako działki :

- 517/4 o pow. 0,1310 ha godzina 11:00
- 518/4 o pow. 0,1000 ha godzina 11:30
- 519/4 o pow. 0,1000 ha godzina 12:00, obręb Bzie Zameckie, k. m. 5, KW GL1J/00010720/6 opisanych szczegółowo w ogłoszeniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu, w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1, poprzez jego wywieszenie na okres co najmniej 1 miesiąca na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Jastrzębie – Zdrój przy Alei Piłsudskiego 60, opublikowanie wyciągu z ogłoszenia co najmniej na 1 miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu w prasie codziennej o zasięgu co najmniej województwa śląskiego oraz zamieszczenie informacji na stronach internetowych i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4. Powołać Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia w dniu 25.05.2022 r. oraz 31.05.2022 r. przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych opisanych w § 1 i § 2.

§ 5. Na Przewodniczącą Komisji Przetargowej powołać: Romana Foksowicza – I Zastępcę Prezydenta Miasta

§ 6. Na członków Komisji Przetargowej powołać:

1. Daniela Zarzyckiego - Naczelnika Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego
2. Magdalenę Kapała - Kierownika Referatu Obrotu Nieruchomościami
3. Darię Pająk - Podinspektora w Referacie Obrotu Nieruchomościami
4. Marzenę Saługa - Inspektor w Referacie Obrotu Nieruchomościami

§ 7. Regulamin przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

/-/ Anna Hetman



OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH POŁOŻONYCH PRZY ULICY ROLNICZEJ W JASTRZĘBIU-ZDROJU

Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój ogłasza przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonych przy ul. Rolniczej, który odbędzie się w sali 30 A, I piętro w budynku Urzędu Miasta przy al. Piłsudskiego 60 w Jastrzębiu-Zdroju.

Nr działki	Pow. w ha	Godzina i data przetargu	Obręb, k. m. położenie	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto
					Działki znajdują się na obszarze dzielnicy (sołectwa) Bzie obejmującego wschodnią część miasta. Dzielnicą liczy ok. 3,9 tys. mieszkańców i obejmuje obszar ok. 17,3 km². Dominującą zabudową w sołectwie jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i w mniejszym stopniu zagrodowa. Zabudowa skupiona jest przede wszystkim wzdłuż ul. Niepodległości biegnącej w osi północ-południe przez całe sołectwo. Wschodnie i zachodnie tereny Bzia są mniej zurbanizowane – zabudowa mieszkaniowa jest rozrzedzona i dominują tereny rolne, lasy. Przez północną część sołectwa przebiega droga wojewódzka nr 933 oraz linia kolejowa. W tej okolicy zlokalizowanych jest kilka większych punktów handlowo-usługowych oraz produkcyjno-magazynowych. Działki położone są w centralnej części sołectwa Bzie, w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W szczególności w najbliższym jej otoczeniu znajdują się zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne (na północy) oraz podobne niezabudowane działki przeznaczonego zabudowy jednorodzinnej. Na północnym-zachodzie znajduje się nieruchomość usługowo-handlowa. W sąsiedztwie znajdują się także rozległe tereny użytkowane rolniczo jako grunty orne i łąki. Działki mają dostęp do drogi publicznej pośredni – poprzez wewnętrzną drogę miejską położoną na działkach 615/2 i 520/4. Z uwagi na przebieg ulicy Rolniczej w nasypie i przez to trudności w uzyskaniu wymaganych parametrów technicznych stawianych zjazdom, działka 514/4 również powinna być skomunikowana z drogą publiczną zjazd indywidualny bezpośrednio z ul. Rolniczej usytuowany w południowo-zachodniej części działki.	
514/4	0,1000	25.05.2022 11:00	Bzie Zameckie k. m. 5 ulica Rolnicza	GL1J/00010720/6. Dział III wpis służebności przesyłu, nie dotycząca tych nieruchomości, dział IV wolny od wpisów.	Nieruchomość 514/4 położona jest w Jastrzębiu-Zdroju, przy ul. Rolniczej (droga lokalna o nawierzchni asfaltowej). Działka nr 514/4 ma kształt zbliżony do trapezu o szerokości ok. 24-35 m i długości ok. 32 m. Obszar ten jest nachylony na północny-zachód. Działka posiada dostęp do uzbrojenia: wody, energii elektrycznej i kanalizacji sanitarnej (sieci na działce) oraz gazu. Działkę przecina także nieczysty wodociąg.	67 100,00 zł (67,10 zł za 1 m²) + VAT 23% WADIUM do 19.05.2022 r. 6 800,00 zł POSTĄPIENIE 680,00 zł
515/4	0,1000	25.05.2022 11:30			Nieruchomość 515/4 położona jest w Jastrzębiu-Zdroju, przy ul. Rolniczej (droga lokalna o nawierzchni asfaltowej). Działka nr 515/4 ma kształt zbliżony do trapezu o szerokości ok. 26 m i długości ok. 35-43 m. Obszar ten jest nachylony na północny-zachód. Działka posiada dostęp do uzbrojenia: wody (wodociąg przebiega na działce), energii elektrycznej, gazu. Sieć kanalizacji sanitarnej jest nieco oddalona. Działkę przecina także nieczysty wodociąg.	62 300,00 zł (62,30 zł za 1 m²) + VAT 23% WADIUM do 19.05.2022 r. 6 300,00 zł POSTĄPIENIE 630,00 zł

516/4	0,1201	25.05.2022 12:00		Nieruchomość 516/4 położona jest w Jastrzębiu-Zdroju, przy ul. Rolniczej (dojazd z ul. Rolniczej drogą wewnętrzną o nawierzchni szutrowej). Działka nr 516/4 ma kształt zbliżony do trapezu o szerokości ok. 20-32 m i długości ok. 42 m. Obszar ten jest nachylony na północny-zachód. Działka posiada dostęp do uzbrojenia: przebiega przez nią kanalizacja sanitarna, natomiast woda, energia elektryczna i gaz dostępne są w nieodległym sąsiedztwie.	72 300,00 zł (60,20 zł za 1 m²) + VAT 23% <u>WADIUM do</u> <u>19.05.2022 r.</u> <u>7 300,00 zł</u> POSTĄPIENIE 730,00 zł.
517/4	0,1310	31.05.2022 11:00		Nieruchomość 517/4 położona jest w Jastrzębiu-Zdroju, przy ul. Rolniczej (dojazd z ul. Rolniczej drogą wewnętrzną o nawierzchni szutrowej). Działka nr 517/4 ma nieforemny kształt złożony z obszaru zbliżonego kształtem do prostokąta o szerokości ok. 26 m i długości ok. 46 m oraz pasa gruntu o szerokości ok. 4 m i długości ok. 26 m łączącego go z drogą wewnętrzną. Obszar ten jest nachylony na północny-zachód. Działka posiada dostęp do uzbrojenia: przebiega przez nią kanalizacja sanitarna, natomiast woda, energia elektryczna i gaz dostępne są w nieodległym sąsiedztwie.	74 400,00 zł (56,79 zł za 1 m²) + VAT 23% <u>WADIUM do</u> <u>25.05.2022 r.</u> <u>7 500,00 zł</u> POSTĄPIENIE 750,00 zł.
518/4	0,1000	31.05.2022 11:30		Nieruchomość 518/4 położona jest w Jastrzębiu-Zdroju, przy ul. Rolniczej (dojazd z ul. Rolniczej drogą wewnętrzną o nawierzchni szutrowej). Działka nr 518/4 ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 20 m i długości ok. 50 m. Obszar ten jest nachylony na północny-zachód. Działka posiada dostęp do uzbrojenia: przebiega przez nią kanalizacja sanitarna, natomiast woda, energia elektryczna i gaz dostępne są w nieodległym sąsiedztwie.	60 600,00 zł (60,60 zł za 1 m²) + VAT 23% <u>WADIUM do</u> <u>25.05.2022 r.</u> <u>6 100,00 zł</u> POSTĄPIENIE 610,00 zł.
519/4	0,1000	31.05.2022 12:00		Nieruchomość 519/4 położona jest w Jastrzębiu-Zdroju, przy ul. Rolniczej (dojazd z ul. Rolniczej drogą wewnętrzną o nawierzchni szutrowej). Działka nr 519/4 ma kształt zbliżony do trapezu o szerokości ok. 15-23 m i długości ok. 48 m. Obszar ten jest nachylony na północny-zachód. Działka posiada dostęp do uzbrojenia: przebiega przez nią kanalizacja sanitarna, natomiast woda, energia elektryczna i gaz dostępne są w nieodległym sąsiedztwie. Nad północno-wschodnią częścią działki przebiega napowietrzna sieć energetyczna średniego napięcia.	57 400,00 zł (57,40 zł za 1 m²) + VAT 23% <u>WADIUM do</u> <u>25.05.2022 r.</u> <u>5 800,00 zł</u> POSTĄPIENIE 580,00 zł.

				Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/72/2007 Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój z dnia 22.03.2007 roku o symbolu roboczym R84 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 96, poz. 1942 z dnia 31.05.2007 roku, zmienionym Uchwałą Nr XVII.140.2019 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28.11.2019 roku ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 04.12.2019 r. poz. 8221 ww. działki znajdują się w strefie: 55 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki znajdują się w terenie górniczym KWK „Jastrzębie-Bzie” Dla przedmiotowego terenu nie wyznaczono obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji, a na działce 519/4 przebiega sieć elektroenergetyczna. Dla terenu 55 MN to: Przeznaczenie podstawowe - zabudowa jednorodzinna wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią Przeznaczenie dopuszczalne : - nieuciążliwe usługi prowadzone w budynku mieszkalnym, - obiekty towarzyszące, takie jak garaże, budynki gospodarcze, wiaty. <u>Ewentualne wznowienie granic przedmiotowej nieruchomości nabywca może dokonać wyłącznie we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnych różnic zbywca nie ponosi odpowiedzialności.</u> Miasto Jastrzębie Zdrój uzyskało w 2021r. informacje od JSW S.A. iż przedmiotowe działki znajdują się w rejonie granicy Obszaru Górniczego „Bzie-Dębina 2 – Zachód” JSW S.A. KWK „Jastrzębie-Bzie”. W rejonie tym Kopalnia prowadziła eksploatację górniczą w latach 2018-2019. Jednocześnie w przedmiotowym terenie : - projektowana eksploatacja górnicza JSW S.A. KWK „Jastrzębie-Bzie” wywoła: do roku 2029 wpływy PIERWSZEJ I DRUGIEJ kategorii deformacji (kategoria przydatności do terenu do zabudowy); w latach 2030-2042 wpływy PIERWSZEJ I DRUGIEJ kategorii deformacji (kategoria przydatności terenu do zabudowy) - nie przewiduje się powstania zalewisk. Informacje w sprawie wycinki ewentualnych drzew znajdujących się na nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Ochrony Środowiska Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 512 A, tel. (032) 47 85 321. Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdrój oraz na stronie www.bip.jastrzebie.pl. Dodatkowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości oraz uzgodnienia branżowe można uzyskać w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 469 B tel. (032) 47 85 273	
--	--	--	--	--	--

Uwaga: Sprzedaż nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) **objęta jest podatkiem VAT**. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) upłynął do dnia **07 kwietnia 2022 roku. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu do dnia 19.05.2022 roku dla działek 514/4, 515/4, 516/4 oraz do dnia 25.05.2022 r. dla działek 517/4, 518/4, 519/4 na konto depozytowe Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu-Zdroju numer 74 8470 0001 2001 0017 6125 0010 z dopiskiem numeru działki, której dotyczy wpłacone wadium**. Termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli **najpóźniej w dniu 19.05.2022 r. dla działek 514/4, 515/4, 516/4 oraz 25.05.2022 r. dla działek 517/4, 518/4, 519/4 kwota stanowiąca wadium znajdzie się na wyżej opisanym koncie Urzędu. Po wpłacie wadium konieczny jest kontakt telefoniczny (032 47 85 273). W związku z paragrafem 30b Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań z dnia 14.09.2004 r. zmienionego 6 października 2020 r. na co najmniej 7 dni przed (otwarcie) wyznaczonym terminem przetargu należy sprawdzić czy przetarg nie zostanie zorganizowany przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz ewentualnych wytycznych z tym związanych.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć Komisji: dowody wpłaty wadium, nazwę i siedzibę Oferenta, numer NIP, wyciąg z właściwego rejestru w przypadku podmiotów polskich, w przypadku cudzoziemców (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) – przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego odpis z właściwego rejestru, aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru powinien być wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy, informację o statusie prawnym oferenta. W przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika należy przedstawić stosowne pełnomocnictwo. Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując zgodę/pełnomocnictwo drugiego małżonka. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się i akceptacją warunków zawartych w ogłoszeniu o przetargu i regulaminie jego przeprowadzenia, jak również z zarządzeniem Prezydenta Miasta Jastrzębie - Zdrój przeznaczającym w/w nieruchomość do zbycia oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej do wniesienia jednorazowo wylicytowanej ceny. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Do oferentów cudzoziemców zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278), tzn: Cudzoziemcy, w rozumieniu powołanej ustawy, w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie , czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin zamieszczone są na stronach internetowych i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój www.bip.jastrzebie.pl, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta na parterze budynku A oraz na tablicy ogłoszeń w budynku B IV piętro(sposób zwyczajowo przyjęty).

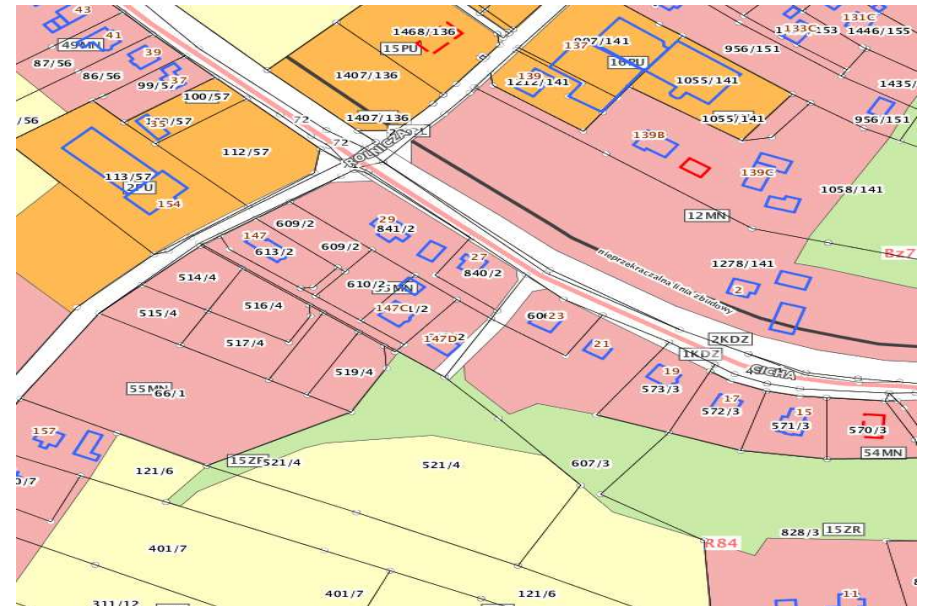
Prezydent Miasta Jastrzębie - Zdrój zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych przyczyn z podaniem uzasadnienia, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Administratorem danych osobowych uczestników przetargu jak i osób, które nie wzięły udziału w przetargu jest JASTRZĘBIE-ZDRÓJ MIASTO NA PRAWACH POWIATU. Pełna informacja dotycząca ochrony danych osobowych znajduje się <https://bip.jastrzebie.pl/arttykul/5145/47847/dane-osobowe>.

Lokalizacja



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego



PREZYDENT MIASTA
/-/ Anna Hetman

z dnia 14.04.2022 r.

Regulamin

przeprowadzenia w sali 130 A, przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych przy ul. Rolniczej, będących własnością Miasta Jastrzębie-Zdrój, opisanych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- 514/4 o pow. 0,1000 ha godzina 11:00, 25.05.2022 r.
- 515/4 o pow. 0,1000 ha godzina 11:30, 25.05.2022 r.
- 516/4 o pow. 0,1201 ha godzina 12:00, 25.05.2022 r.

- 517/4 o pow. 0,1310 ha godzina 11:00, 31.05.2022 r.
 - 518/4 o pow. 0,1000 ha godzina 11:30, 31.05.2022 r.
 - 519/4 o pow. 0,1000 ha godzina 12:00, 31.05.2022 r.
- obręb Bzie Zameckie, k. m. 5. KW GL1J/00010720/6.

§ 1

Przetarg przeprowadza się zgodnie z:

1. Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U z 2021 r., poz. 2213).
2. Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr Or-IV.0050.132.2022 z dnia 23.02.2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Jastrzębie – Zdrój przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położonych przy ul. Rolnicza.
3. Uchwałą Nr XI.134.2021 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 30 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Miasta Jastrzębie – Zdrój, położonych przy ul. Rolniczej.

§ 2

1. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Jastrzębie – Zdrój, który powołuje Przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej.
2. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

§ 3

1. Do uczestnictwa w przetargu dopuszcza się osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, które okażą dowód wpłaty wadium w wymaganym terminie tj. do 19.05.2022 roku dla działek 514/4, 515/4, 516/4 oraz do 25.05.2022 r. dla działek 517/4, 518/4, 519/4 oraz posiadają stosowne uprawnienie do reprezentacji wpłacającego.
2. Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując zgodę/pełnomocnictwo drugiego małżonka.
3. Właściwy organ jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny.
4. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

§ 4

Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując oferentom informacje dotyczące:

1. Oznaczenia nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości,
2. Powierzchni nieruchomości.
3. Opisu nieruchomości.
4. Obciążeniach i zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość.
5. Przeznaczenia nieruchomości i sposobu jej zagospodarowania.
6. Ceny wywoławczej nieruchomości, wynoszącej w tym przypadku

Lp	Działka	powierzchnia	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie minimalne
1	514/4	0,1000	67 100,00 zł	6 800,00 zł	680,00 zł
2	515/4	0,1000	62 300,00 zł	6 300,00 zł	630,00 zł
3	516/4	0,1201	72 300,00 zł	7 300,00 zł	730,00 zł
4	517/4	0,1310	74 400,00 zł	7 500,00 zł	750,00 zł
5	518/4	0,1000	60 600,00 zł	6 100,00 zł	610,00 zł
6	519/4	0,1000	57 400,00 zł	5 800,00 zł	580,00 zł

7. Terminie wpłaty wadium, który określono na dzień 19.05.2022 r. dla działek 514/4, 515/4, 516/4 oraz do 25.05.2022 r. dla działek 517/4, 518/4, 519/4.
8. Informację, że sprzedaż nieruchomości objęta jest 23 % podatkiem VAT.
9. Podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium oraz zostały zakwalifikowane do przetargu.
10. Informuje, że wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się i akceptacją warunków zawartych w ogłoszeniu o przetargu i regulaminie jego przeprowadzenia, jak również z zarządzeniem Prezydenta Miasta Jastrzębie - Zdrój przeznaczającym w/w nieruchomości do zbycia oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)
11. Pouczenie, że skutkiem uchylenia się od spisania umowy notarialnej będzie utrata wadium.
12. Obowiązku zapłaty jednorazowo wylicytowanej ceny sprzedawanej nieruchomości gruntowej.
13. Obowiązku przedłożenia przez podmiot zagraniczny, który przetarg wygra, przed podpisaniem umowy notarialnej, zezwolenia ministra spraw wewnętrznych i administracji na nabycie nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.
14. Przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów

§ 5

Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 6

1. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.
2. Przetarg może się odbyć bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
3. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 7

1. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu.
2. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora przetargu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§ 8

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie został zakwalifikowany do uczestnictwa w przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

§ 9

1. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój.
2. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w pkt 1 Prezydent Miasta wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

3. Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
4. Prezydent Miasta może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
5. Po rozpatrzeniu skargi Prezydent Miasta zawiadamia skarżącego, a właściwy organ niezwłocznie, na okres co najmniej 7 dni, zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Jastrzębie Zdrój oraz wywiesza w swojej siedzibie informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.
6. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości, zamieszczając w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój oraz wywieszając w swojej siedzibie na okres co najmniej 7 dni, informację o wyniku przetargu, która zawiera:
 - datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu;
 - oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;
 - liczbę osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu;
 - cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu;
 - imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

§ 10

1. W razie unieważnienia przetargu wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał podlega zwrotowi.
2. Wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, przy czym, wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia.
3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Miasta Jastrzębie - Zdrój.

§ 11

W związku z paragrafem 30b Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań z dnia 14.09.2004 r. zmienionego 6 października 2020 r. Prezydent Miasta może zorganizować przetarg przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Jednak co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu zamieszcza w BIP na stronie podmiotowej Urzędu informację o zmianie przeprowadzenia przetargu oraz ewentualnych wytycznych z tym związanych.

§ 12

Prezydent Miasta Jastrzębie - Zdrój zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych przyczyn z podaniem uzasadnienia, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

§ 13

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 14

1. W terminie najpóźniej 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
2. Nie później niż na 3 dni przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapłacić całą kwotę osiągniętą w przetargu, a nie uiszczenie tej kwoty powoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy notarialnej Prezydent Miasta Jastrzębie – Zdrój może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Wszelkie koszty sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca.
5. Z dniem zawarcia umowy notarialnej, nieruchomość zostaje przekazana nabywcy.

KIEROWNIK REFERATU

/-/ Magdalena Kapła