

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr Or-IV.0050.222.2022 r. Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 31.03.2022 roku w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Pszczyńskiej 134, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój na prawach powiatu.



OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ PRZY ULICY PSZCZYŃSKIEJ 134 W JASTRZĘBIU-ZDROJU.

Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój ogłasza na dzień 08 czerwiec 2022 na godzinę 12:00 przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój na prawach powiatu położonej przy ul. Pszczyńskiej 134, który odbędzie się w sali 130 A, I piętro w budynku Urzędu Miasta przy Al. Piłsudskiego 60 w Jastrzębiu-Zdroju.

Nr działki	Pow. w ha	Obręb, k. m. położenie	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
3528/156	0,2126 ha	Jastrzębie Górne k. m. 2 ulica Pszczyńska	<u>GL1J/00015137/7</u> Dział III i dział IV pozostaje wolny od wpisów.	Nieruchomość 3528/156 położona jest w południowej części Osiedla Jastrzębie Górne i Dolne. W najbliższym jej sąsiedztwie od południa i południowego - zachodu sąsiadują tereny sakralne: kościół pod wezwaniem św. Katarzyny wraz z otaczającym go cmentarzem, od zachodu i północny (za ul. Pszczyńską) sąsiadują zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne, a od wschodu (za ul. Św. Jana Nepomucena) nieruchomości mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe. Przy ul. Pszczyńskiej znajduje się przystanek komunikacji miejskiej. Ul. Pszczyńska to dawna droga wojewódzka nr 933 (obecnie przebiega ona ok. 1,5 km na północ). Prowadzi ona za pośrednictwem obecnego przebiegu DW 933 do autostrady A1 (węzeł Mszana ok. 5 km na zachód) oraz drogi krajowej nr 81 w Pawłowicach (ok. 8 km na wschód). Nieruchomość położona jest w Jastrzębiu-Zdroju, przy ul. Pszczyńskiej 134 (bezpośredni dostęp do drogi publicznej, wjazd od strony ul. św. Jana Nepomucena). Działka nr 3528/156 ma kształt zbliżony do trapezu o szerokości ok. 32-36 m i długości ok. 60-65 m. Jest ona prawie płaska, acz wyniesiona ponad sąsiedni teren (otoczona skarpami). W centralnej części działki posadowiony jest budynek Powiatowego Urzędu Pracy w Jastrzębiu-Zdroju. Budynek jest otoczony parkingami i ciągami komunikacyjnymi z kostki lub bloczków betonowych oraz zielenią niską i wysoką. Budynek posadowiony na nieruchomości 3528/156 wybudowano w latach 20 XX w. na potrzeby edukacyjne (szkoła gminna). Funkcje szkolne (w latach 70 i 80 XX w. jako szkoła krawiecka) budynek pełnił do lat 90 XX w. W roku 1995 w znacznym stopniu zużyty budynek został przekazany w zarząd Rejonowemu Urzędowi Pracy w Jastrzębiu-Zdroju. W latach 1996-1999 przeprowadzono generalny remont i dostosowano budynek do pełnienia funkcji administracyjno-biurowych już jako Powiatowy Urząd Pracy. Budynek wybudowano z cegły jako dwubryłowy, o dwóch kondygnacjach z użytkowym poddaszem. Budynek jest częściowo podpiwniczony, z dachem dwuspadowym. Remont z lat 1995-1999 objął m. in. wymianę pokrycia dachowego na blaszane, stropów, schodów, ścianek działowych, podłóg i posadzek, stolarki, tynków, okładzin ścian i sufitów. Pomieszczenia zaadaptowano na cele biurowe, wykonano sanitariaty, piwnice zaadaptowano do celów socjalno-gospodarczych. Ściany i dach docieplono. Wykonano instalację centralnego ogrzewania z kotłownią gazową, wymieniono instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz wykonano instalacje teletechniczne. W późniejszych latach podłączono budynek do kanalizacji.	Cena wywoławcza 820 000,00 zł Zw. z VAT WADIUM 82 000,00 zł POSTĄPIENIE 8 200,00 zł

			Obecnie budynek pozostaje w zadowalającym stanie technicznym, poza widocznymi przeciekami z nieszczelnego blaszanego pokrycia dachowego. Odświeżenia wymagają sanitariaty. Budynek nosi ślady zużycia typowego dla podobnych obiektów. Dane techniczne: powierzchnia zabudowy: 323,00 m2, powierzchnia netto: 712,50 m2, powierzchnia użytkowa: 522,30 m2, kubatura: 3.860,30 m3. Zestawienie pomieszczeń i rzuty kondygnacji znajdują się w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego. W budynku na dzień zbycia może znajdować się m.in. wyposażenie biurowe do samodzielnego uprzątnięcia przez nowego nabywcę. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/126/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28.06.2007 roku o symbolu roboczym C79 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 160, poz. 2998 z dnia 25.09.2007 roku działka 3528/156 znajduje się w strefie: 1Up – tereny zabudowy usług publicznych. Działka znajduje się w terenie górniczym KWK „Jastrzębie - Bzie”. Na przedmiotowej działce znajduje się obiekt o wysokich walorach kulturowych objęty Gminną Ewidencją Zabytków. Działka znajduje się w strefie ochrony sanitarnej cmentarza. Dla przedmiotowego terenu nie wyznaczono obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji. Przeznaczenie: <u>1) podstawowe</u> - zabudowa usługowa wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią, obejmuje funkcje związane z działalnością publiczną na przykład takie jak: administracja, oświata, szkolnictwo, nauka, kultura, sport, kult religijny, niepubliczna ochrona zdrowia, opieka społeczna - w szczególności: a) dla terenów 2UP i 3UP jest to zespół budynków związanych z obiektem kultu religijnego (kościół p.w. Św. Katarzyny) wraz z zapleczem mieszkalnym i innymi usługami wzbogacającymi podstawowe przeznaczenie terenu, b) dla terenu 5UP jest to zespół budynków oświaty wzbogaconych o usługi rekreacyjno-sportowe nie związane wyłącznie z działalnością publiczną (Zespół Szkół wraz z kompleksem basenowym); <u>2) dopuszczalne:</u> a) inne usługi nie kolidujące z funkcją podstawową oraz obiekty uzupełniające takie jak garaże, budynki gospodarcze, wiaty, c) dla terenu 5UP usługi wzbogacające program funkcjonalny istniejącego i przyszłego użytkownika związanego z usługami sportu i rekreacji o usługi handlu i gastronomii; 3) zakazane: stacje paliw i obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2. <u>Ewentualne wznowienie granic przedmiotowej nieruchomości nabywca może dokonać wyłącznie we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnych różnic zbywca nie ponosi odpowiedzialności. Uzgodnienia branżowe do wykonania w własnym zakresie.</u> Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdrój oraz na stronie www.bip.jastrzebie.pl. Informacje w sprawie wycinki drzew znajdujących się na nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Ochrony Środowiska Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 512 A, tel. (032) 47 85 321. Dodatkowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 469 B tel. (032) 47 85 273. Okazanie nieruchomości może nastąpić po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu w Miejskim Zarządzie Nieruchomości tel. (032) 47 87 273.	
--	--	--	--	--

Uwaga: Sprzedaż nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 z art. 29a ust 8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) upłynął do dnia **14 października 2021 roku. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu do dnia 02.06.2022 roku na konto depozytowe Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu-Zdroju numer 74 8470 0001 2001 0017 6125 0010 z dopiskiem przetarg ul. Pszczyńska 134.** Termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli **najpóźniej w dniu 02.06.2022 r.** kwota stanowiąca wadium znajdzie się na wyżej opisanym koncie Urzędu. **Po wpłacie wadium konieczny jest kontakt telefoniczny (032 47 85 273).** **W związku z paragrafem 30b Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań z dnia 14.09.2004 r. zmienionego 6 października 2020 r. na co najmniej 7 dni przed (otwarcie) wyznaczonym terminem przetargu należy sprawdzić czy przetarg nie zostanie zorganizowany przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz ewentualnych wytycznych z tym związanych.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć Komisji: dowody wpłaty wadium, nazwę i siedzibę Oferenta, numer NIP, wyciąg z właściwego rejestru w przypadku podmiotów polskich, w przypadku cudzoziemców (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) – przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego odpis z właściwego rejestru, aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru powinien być wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy, informację o statusie prawnym oferenta. W przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika należy przedstawić stosowne pełnomocnictwo. Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując zgodę drugiego małżonka. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się i akceptacją warunków zawartych w ogłoszeniu o przetargu i regulaminie jego przeprowadzenia, jak również z zarządzeniem Prezydenta Miasta Jastrzębie - Zdrój przeznaczającym w/w nieruchomość do zbycia oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej do wniesienia jednorazowo wylicytowanej ceny. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Do oferentów cudzoziemców zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278), tzn: Cudzoziemcy, w rozumieniu powołanej ustawy, w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie , czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin zamieszczone są na stronach internetowych i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój www.bip.jastrzebie.pl, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta na parterze budynku A oraz na tablicy ogłoszeń w budynku B IV piętro(sposób zwyczajowo przyjęty).

Prezydent Miasta Jastrzębie - Zdrój zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych przyczyn z podaniem uzasadnienia, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Administratorem danych osobowych uczestników przetargu jak i osób, które nie wzięły udziału w przetargu jest JASTRZĘBIE-ZDRÓJ MIASTO NA PRAWACH POWIATU. Pełna informacja dotycząca ochrony danych osobowych znajduje się <https://bip.jastrzebie.pl/artukul/5145/47847/dane-osobowe>

PREZYDENT MIASTA
/-/ Anna Hetman

PREZYDENT MIASTA
/-/ Anna Hetman