

ZARZĄDZENIE NR OR-IV.0050.159.2022
PREZYDENTA MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 9 marca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa,
w użytkowaniu wieczystym Miasta Jastrzębie – Zdrój przeznaczonej do zbycia bezprzetargowo
w drodze darowizny, położonej przy ulicy Ks. Jana Twardowskiego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2021 poz. 1372 z późn. zm.), art. 6 pkt. 9 oraz art. 13 ust. 2 i ust. 2a, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2021 roku, poz. 1899 z późn. zm.) w wykonaniu Uchwały Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój nr V.64.2021 z dnia 27 maja 2021 roku, w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w formie darowizny przysługującego Gminie Jastrzębie-Zdrój prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej p.w. NMP Matki Sprawiedliwości i Miłości Społecznej w Jastrzębiu-Zdroju, położonej przy ulicy ks. Jana Twardowskiego zarządzam:

§ 1. Ogłosić wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Jastrzębie - Zdrój przeznaczonej do zbycia bezprzetargowo w formie darowizny.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój przy Alei Piłsudskiego 60, opublikowanie w prasie o zasięgu co najmniej województwa śląskiego informacji o wywieszeniu wykazu oraz zamieszczenie informacji na stronach internetowych Urzędu Miasta.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

/-/ Anna Hetman

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej w formie darowizny, przedmiotem zbycia jest przysługujące Miastu Jastrzębie-Zdrój prawo użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa położonej przy ul. Ks. Jana Twardowskiego w Jastrzębiu-Zdroju.

Nr działki	Pow. w ha	Obręb, k. m., położenie	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wartość przedmiotu darowizny
1366/102	0,0477 ha	Jastrzębie Górne k. m. 4, ul. Ks. Jana Twardowskiego	GL1J/00015498/5 Dział III – wpisy ograniczonego prawa rzeczowego tj. służebności oraz prawo osobiste- nie związane z daną nieruchomością Dział IV - pozostaje wolny od wpisów.	Działka 1366/102 znajduje się na obszarze Osiedla Jastrzębie Górne i Dolne obejmującego w północno-zachodnią część miasta. Dzielnica liczy ok. 4,6 tys. mieszkańców i obejmuje obszar ok. 8,6 km². Dominującą zabudowę w sołectwie jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i w mniejszym stopniu zagrodowa. Południowa część dzielnicy jest dobrze zurbanizowana i ma charakter mieszkaniowy, natomiast w części północnej zabudowa mieszkaniowa jest rozrzedzona i dominują tereny rolne. Dzielnice przecina stanowiąca północną obwodnicę miasta droga wojewódzka nr 933. Nieruchomość położona jest w południowej części Osiedla Jastrzębie Górne i Dolne. W szczególności w najbliższym jej sąsiedztwie od południa i wschodu sąsiadują inne działki zajęte pod cmentarz, natomiast od północy i wschodu sąsiadują tereny zielone i nieużytki. Ul. Twardowskiego przebiega ok. 150 m na południe, a pomiędzy tą ulicą a cmentarzem znajdują się szkoła podstawowa, kościół parafialny oraz zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne. W odległości ok. 800 m na północ przebiega droga wojewódzka nr 933. Nieruchomość położona jest w Jastrzębiu-Zdroju, na północ od ul. Twardowskiego (działka nie posiada dostępu do drogi publicznej). Działka nr 1366/102 ma kształt zbliżony do trapezu o szerokości do ok. 11-17 m i długości ok. 32 m. Obejmuje ona północno-wschodnią część cmentarza parafialnego. <u>Ewentualne wznowienie granic przedmiotowej nieruchomości nabywca może dokonać wyłącznie we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnych różnic zbywca nie ponosi odpowiedzialności.</u> Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/121/2007 Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój z dnia 28.06.2007 roku o symbolu roboczym P74 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 161, poz. 3001 z dnia 26.09.2007 roku działka 1366/102 znajduje się w strefie: 1ZC– tereny cmentarza. Działka znajduje się w terenie górniczym KWK „Borynia-Zofiówka”. Dla przedmiotowego obszaru nie wyznaczono obszarów rewitalizacji i obszarów zdegradowanych. Przeznaczenie: 1)podstawowe: cmentarz obejmujący powierzchnię grzebalną i gospodarczą, w tym budynki takie jak kaplica, dom przedpogrzebowy, administracyjne, obiekty gospodarcze oraz drogi, place i parkingi; 2)dopuszczalne: usługi ściśle związane z funkcją terenu oraz sieci infrastruktury technicznej prowadzone w sposób niekolidujący z funkcją podstawową. Nabywca w związku z nabyciem prawa użytkowania wieczystego (prawo to do 2089 r.-12-05) będzie zobowiązany do uiszczenia opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego gruntu, płatnej z góry za cały rok w terminie do 31 marca każdego roku w wysokości 4,80 zł brutto dla działki 1366/102. Opłata zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.). Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdrój oraz na stronie www.bip.jastrzebie.pl. Dodatkowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia i Nadzoru Właściwościskiego Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 469 B tel. (032) 47 85 273.	9 666,00 zł Netto (20,26 zł za 1 m ²)

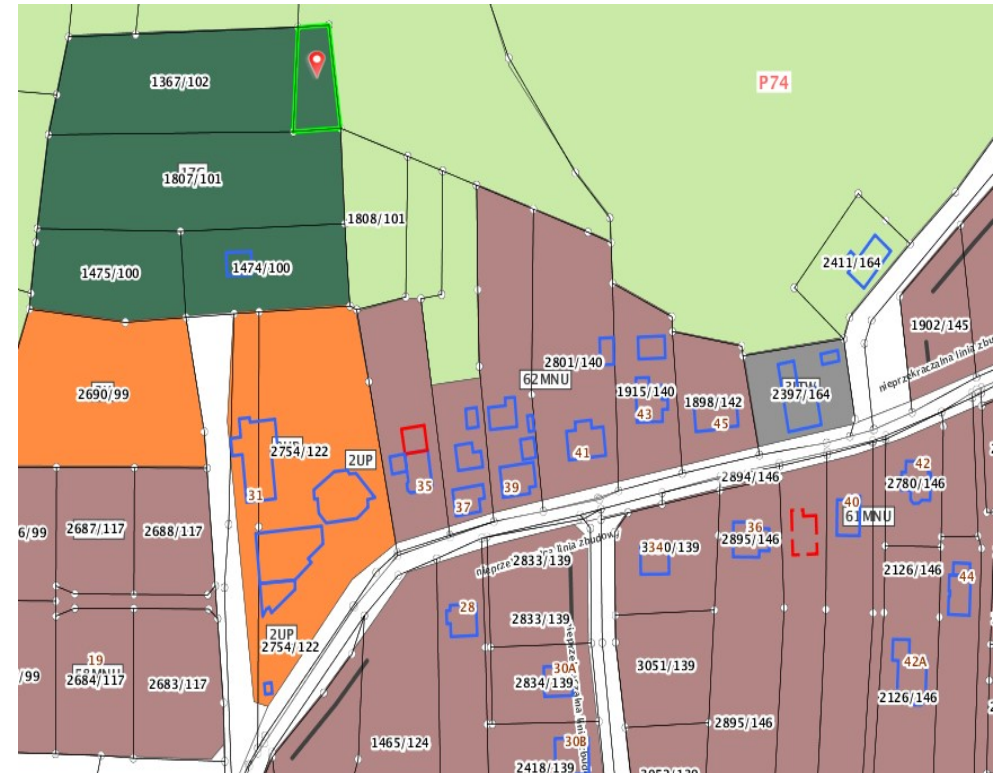
Uwaga: Sprzedaż nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 roku poz. 685 z późn. zm.) nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług. Interpretacja indywidualna Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej z dnia 04.02.2022 roku 0113-KD IPT1-3.4012.943.2021.2.JM. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) winny złożyć wniosek do dnia 21 kwietnia 2022 r.

PREZYDENT MIASTA
/-/ Anna Hetman

Lokalizacja



MPZP



PREZYDENT MIASTA
/-/ Anna Hetman