

Załącznik do Zarządzenia Nr.OR-IV.0050.132.2022 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z 23.02.2022 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położonych przy ul. Rolniczej.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych przy ul. Rolniczej w Jastrzębiu-Zdroju.

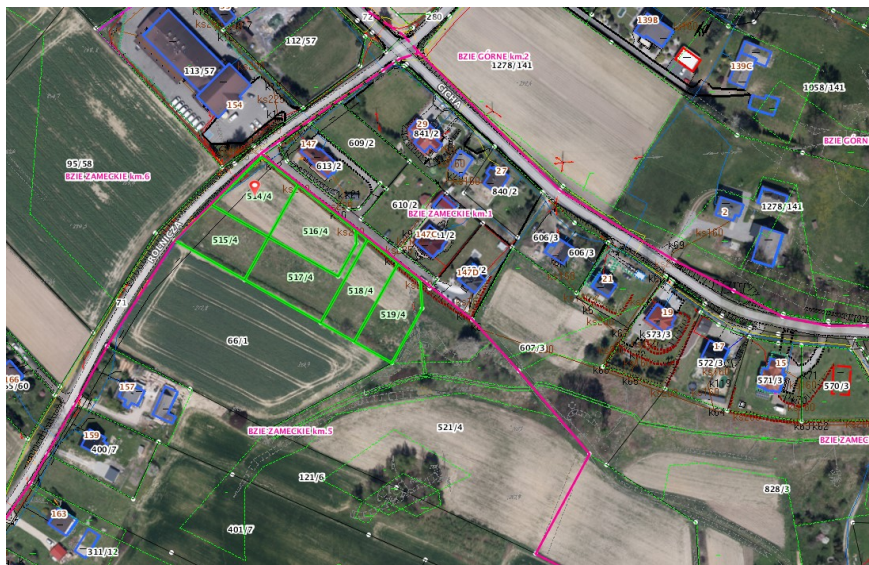
Nr działki	Pow. w ha	Obręb, k. m. położenie	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	<u>Cena nieruchomości netto</u>
		Bzie Zameckie k. m. 5 ulica Rolnicza	GL1J/00010720/6. Dział III wpis służebności przesyłu, nie dotycząca tych nieruchomości, dział IV wolny od wpisów.	Działki znajdują się na obszarze dzielnicy (sołectwa) Bzie obejmującego wschodnią część miasta. Dzielnica liczy ok. 3,9 tys. mieszkańców i obejmuje obszar ok. 17,3 km ² . Dominującą zabudową w sołectwie jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i w mniejszym stopniu zagrodowa. Zabudowa skupiona jest przede wszystkim wzdłuż ul. Niepodległości biegnącej w osi północ-południe przez całe sołectwo. Wschodnie i zachodnie tereny Bzia są mniej zurbanizowane – zabudowa mieszkaniowa jest rozrzedzona i dominują tereny rolne, lasy. Przez północną część sołectwa przebiega droga wojewódzka nr 933 oraz linia kolejowa. W tej okolicy zlokalizowanych jest kilka większych punktów handlowo-usługowych oraz produkcyjno-magazynowych.	
				Działki położone są w centralnej części sołectwa Bzie, w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W szczególności w najbliższym jej otoczeniu znajdują się zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne (na północy) oraz podobne niezabudowane działki przeznaczonego zabudowy jednorodzinnej. Na północnym-zachodzie znajduje się nieruchomość usługowo-handlowa. W sąsiedztwie znajdują się także rozległe tereny użytkowane rolniczo jako grunty orne i łąki. Działki mają dostęp do drogi publicznej pośredni – poprzez wewnętrzną drogę miejską położoną na działkach 615/2 i 520/4. Z uwagi na przebieg ulicy Rolniczej w nasypie i przez to trudności w uzyskaniu wymaganych parametrów technicznych stawianych zjazdom, działka 514/4 również powinna być skomunikowana z drogą publiczną zjazd indywidualny bezpośrednio z ul. Rolniczej usytuowany w południowo-zachodniej części działki.	
514/4	0,1000			Nieruchomość 514/4 położona jest w Jastrzębiu-Zdroju, przy ul. Rolniczej (droga lokalna o nawierzchni asfaltowej). Działka nr 514/4 ma kształt zbliżony do trapezu o szerokości ok. 24-35 m i długości ok. 32 m. Obszar ten jest nachylony na północny-zachód. Działka posiada dostęp do uzbrojenia: wody, energii elektrycznej i kanalizacji sanitarnej (sieci na działce) oraz gazu. Działkę przecina także nieczynny wodociąg.	67 100,00 zł (67,10 zł za 1 m²) + VAT
515/4	0,1000			Nieruchomość 515/4 położona jest w Jastrzębiu-Zdroju, przy ul. Rolniczej (droga lokalna o nawierzchni asfaltowej). Działka nr 515/4 ma kształt zbliżony do trapezu o szerokości ok. 26 m i długości ok. 35-43 m. Obszar ten jest nachylony na północny-zachód. Działka posiada dostęp do uzbrojenia: wody (wodociąg przebiega na działce), energii elektrycznej, gazu. Sieć kanalizacji sanitarnej jest nieco oddalona. Działkę przecina także nieczynny wodociąg.	62 300,00 zł (62,30 zł za 1 m²) + VAT

516/4	0,1201		Nieruchomość 516/4 położona jest w Jastrzębiu-Zdroju, przy ul. Rolniczej (dojazd z ul. Rolniczej drogą wewnętrzną o nawierzchni szutrowej). Działka nr 516/4 ma kształt zbliżony do trapezu o szerokości ok. 20-32 m i długości ok. 42 m. Obszar ten jest nachylony na północny-zachód. Działka posiada dostęp do uzbrojenia: przebiega przez nią kanalizacja sanitarna, natomiast woda, energia elektryczna i gaz dostępne są w nieodległym sąsiedztwie.	72 300,00 zł (60,20 zł za 1 m²) + VAT
517/4	0,1310		Nieruchomość 517/4 położona jest w Jastrzębiu-Zdroju, przy ul. Rolniczej (dojazd z ul. Rolniczej drogą wewnętrzną o nawierzchni szutrowej). Działka nr 517/4 ma nieforemny kształt złożony z obszaru zbliżonego kształtem do prostokąta o szerokości ok. 26 m i długości ok. 46 m oraz pasa gruntu o szerokości ok. 4 m i długości ok. 26 m łączącego go z drogą wewnętrzną. Obszar ten jest nachylony na północny-zachód. Działka posiada dostęp do uzbrojenia: przebiega przez nią kanalizacja sanitarna, natomiast woda, energia elektryczna i gaz dostępne są w nieodległym sąsiedztwie.	74 400,00 zł (56,79 zł za 1 m²) + VAT
518/4	0,1000		Nieruchomość 518/4 położona jest w Jastrzębiu-Zdroju, przy ul. Rolniczej (dojazd z ul. Rolniczej drogą wewnętrzną o nawierzchni szutrowej). Działka nr 518/4 ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 20 m i długości ok. 50 m. Obszar ten jest nachylony na północny-zachód. Działka posiada dostęp do uzbrojenia: przebiega przez nią kanalizacja sanitarna, natomiast woda, energia elektryczna i gaz dostępne są w nieodległym sąsiedztwie.	60 600,00 zł (60,60 zł za 1 m²) + VAT
519/4	0,1000		Nieruchomość 519/4 położona jest w Jastrzębiu-Zdroju, przy ul. Rolniczej (dojazd z ul. Rolniczej drogą wewnętrzną o nawierzchni szutrowej). Działka nr 519/4 ma kształt zbliżony do trapezu o szerokości ok. 15-23 m i długości ok. 48 m. Obszar ten jest nachylony na północny-zachód. Działka posiada dostęp do uzbrojenia: przebiega przez nią kanalizacja sanitarna, natomiast woda, energia elektryczna i gaz dostępne są w nieodległym sąsiedztwie. Nad północno-wschodnią częścią działki przebiega napowietrzna sieć energetyczna średniego napięcia.	57 400,00 zł (57,40 zł za 1 m²) + VAT
			Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/72/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 22.03.2007 roku o symbolu roboczym R84 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 96, poz. 1942 z dnia 31.05.2007 roku, zmienionym Uchwałą Nr XVII.140.2019 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28.11.2019 roku ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 04.12.2019 r. poz. 8221 ww. działki znajdują się w strefie: 55 MN– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki znajdują się w terenie górniczym KWK „Jastrzębie-Bzie” Dla przedmiotowego terenu nie wyznaczono obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji, a na działce 519/4 przebiega sieć elektroenergetyczna. <u>Ewentualne wznowienie granic przedmiotowej nieruchomości nabywca może dokonać wyłącznie we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnych różnic zbywca nie ponosi odpowiedzialności.</u> Dla terenu 55 MN to: Przeznaczenie podstawowe - zabudowa jednorodzinna wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią Przeznaczenie dopuszczalne : a) nieuciążliwe usługi prowadzone w budynku mieszkalnym, b) obiekty towarzyszące, takie jak garaże, budynki gospodarcze, wiaty.	

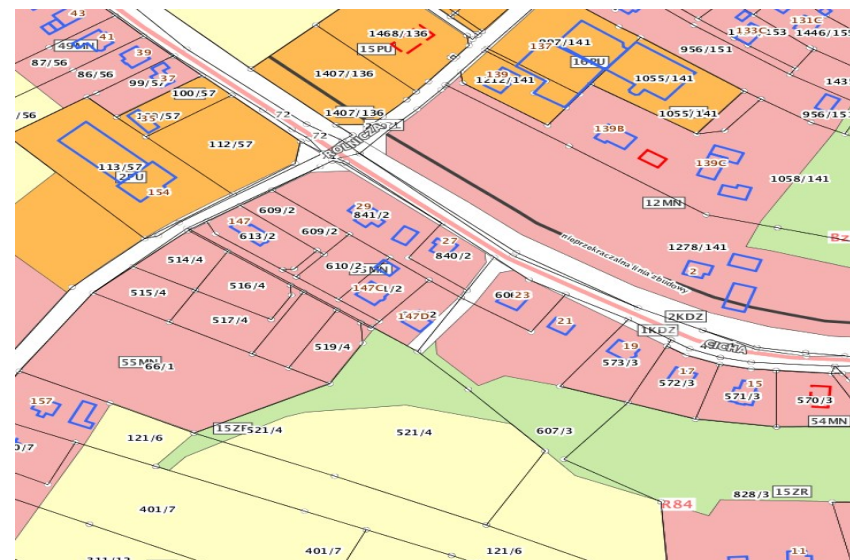
			Miasto Jastrzębie-Zdrój uzyskało informacje od JSW S.A. iż przedmiotowe działki znajdują się w rejonie granicy Obszaru Górniczego „Bzie-Dębina 2 – Zachód” JSW S.A. KWK „Jastrzębie-Bzie”. W rejonie tym Kopalnia prowadziła eksploatację górnictwem w latach 2018-2019. Jednocześnie w przedmiotowym terenie : - projektowana eksploatacja górnictwa JSW S.A. KWK „Jastrzębie-Bzie” wywoła: do roku 2029 wpływy PIERWSZEJ I DRUGIEJ kategorii deformacji (kategoria przydatności do terenu do zabudowy); w latach 2030-2042 wpływy PIERWSZEJ I DRUGIEJ kategorii deformacji (kategoria przydatności terenu do zabudowy) - nie przewiduje się powstania zalewisk. Informacje w sprawie wycinki drzew znajdujących się na nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Ochrony Środowiska Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 512 A, tel. (032) 47 85 321. Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdrój oraz na stronie www.bip.jastrzebie.pl. Dodatkowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości oraz uzgodnienia branżowe można uzyskać w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 469 B tel. (032) 47 85 273.
--	--	--	--

Uwaga: Sprzedaż nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 roku poz. 685 z późn. zm.) objęta jest podatkiem VAT. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) winny złożyć wniosek do dnia **7 kwietnia 2022 r.**

Lokalizacja



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego



PREZYDENT MIASTA
/-/ Anna Hetman