

ZARZĄDZENIE NR OR-IV.0050.37.2022
PREZYDENTA MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 19 stycznia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie – Zdrój przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położonej przy ul. Kondziolowiec.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) w wykonaniu Uchwały nr XI.133.2021 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 30 września 2021 r. oraz Uchwały nr XV.116.2013 z dnia 26 września 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonej przy ulicy Kondziolowiec zarządzam :

§ 1. Ogłosić wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie – Zdrój przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój przy Alei Piłsudskiego 60, opublikowanie w prasie o zasięgu co najmniej województwa śląskiego informacji o wywieszeniu wykazu oraz zamieszczenie informacji na stronach internetowych Urzędu Miasta.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

/-/ Anna Hetman

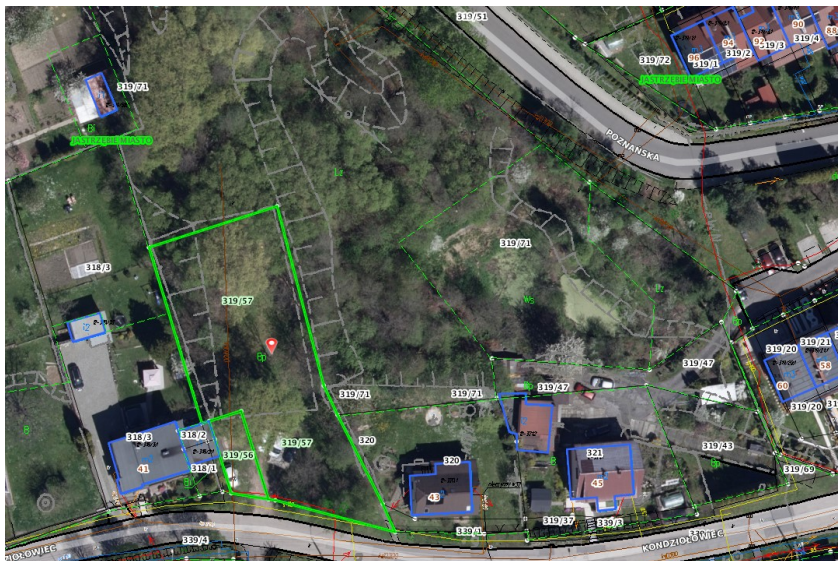
W Y K A Z
nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonej przy ul. Kondziolowiec w Jastrzębiu-Zdroju.

Nr działki	Pow. w ha	Obręb, k. m. położenie	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto
319/57	0,1174 ha	Jastrzębie Miasto	GL1J/00009996/1. Dział I zawiera wpisy dwóch praw drogi związanych z innymi działkami objętymi tą księgą wieczystą. Dział III zawiera wpisy budowy sieci szerokopasmowej, ostrzeżenie o niezgodności stanu prawnego, służebność dojazdu oraz rozładunku/załadunku które nie dotyczą zbywanych działek oraz odpłatna, nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie dojazdu/przechodu po działce nr 319/56 szlakiem zgodnym z projektem służebności, stanowiącym załącznik (k. 989) do umowy ustanowienia służebności gruntowej (k. 986-989) na rzecz każdorazowych	Działki znajdują się na Osiedlu Staszica położonym w centralnej części miasta. To osiedle mieszkaniowe miasta liczy ok. 5,7 tys. mieszkańców i obejmuje przede wszystkim tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (wielopiętrowe bloki mieszkalne przy ul. Opolskiej, Wrocławskiej i Poznańskiej) wraz towarzyszącą zabudową publiczną i handlowo-usługową, niewielkie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ul. Kondziolowiec), a także centrum handlowe złożone z kilku dużych obiektów zlokalizowane przy Al. Piłsudskiego. Działki położone w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki te są otoczone od wschodu przez nieruchomość do której ma zostać przyłączona, od południa przez ul. Kondziolowiec (za którą znajduje się zabudowa jednorodzinna), od zachodu i północy przez niezabudowaną i zadrzewioną działkę budowlaną. W niedalekiej odległości znajdują się zabudowania mieszkalne wielorodzinne (ponad 100 m) szkoły (400-500 m) lokalne placówki handlowo-usługowe (200 m i 500 m) oraz duże centrum handlowe (ok. 900 m). Nieruchomość w skład której wchodzi działki 319/56 oraz 319/57 położone są w Jastrzębiu-Zdroju, bezpośrednio przy ul. Kondziolowiec. Obejmują one obszar o kształcie zbliżonym do trapezu o szerokości ok. 21-24 m, przy długości ok. 45-68 m. Obszar ten jest relatywnie płaski przy ul. Kondziolowiec i znacznie nachylony na północ w części północnej (skarpy). Część gruntu została nadsypana. Działki te są niezabudowane, porośnięte trawą oraz krzewami i drzewami. Południowa część działek wyłożona płytami betonowymi. Nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojenia przebiegającej w ul. Kondziolowiec (woda, energia elektryczna, gaz, kanalizacja). Przez działkę 319/57 przebiega przewód kanalizacji deszczowej (przebiegająca sieć utrudnia zagospodarowanie nieruchomości). Działka 319/56 zgodnie z wpisem w Księdze Wieczystej jest obciążona odpłatną służebnością dojazdu, przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 319/41 oraz na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego oraz pod warunkiem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego na własność każdorazowego właściciela działki 319/40. <u>Ewentualne wznowienie granic przedmiotowej nieruchomości nabywca może dokonać wyłącznie we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnych różnic zbywca nie ponosi odpowiedzialności.</u> Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/126/2007 Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój z dnia 28.06.2007 roku o symbolu roboczym C79 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 160, poz. 2998 z dnia 25.09.2007 roku ww. działki znajdują się w strefie: 5MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki znajdują się w terenie górniczym KWK „Jastrzębie-Bzie”. Działka 319/56 nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania. Dla terenu 5MN przeznaczenie to:	117 000,00zł netto 92,49 zł 1 m² + 23% VAT
319/56	0,0091 ha				

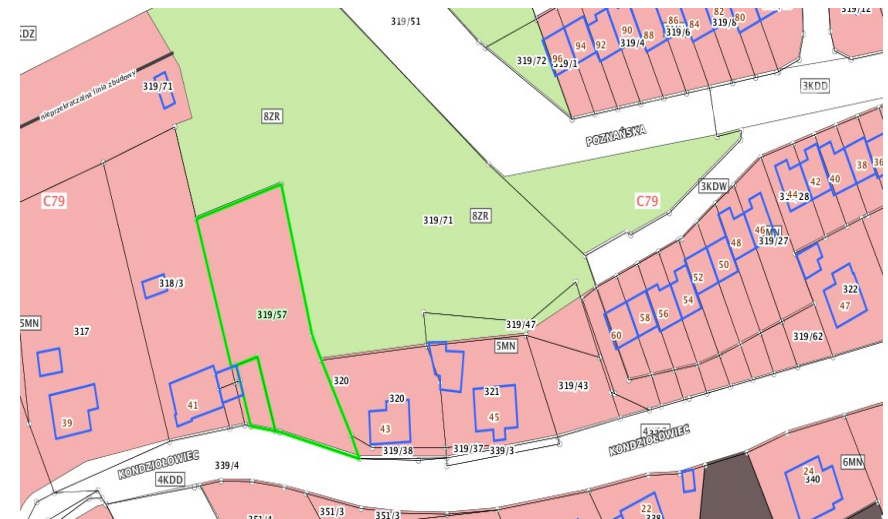
		właścicieli działki nr 319/41 oraz na rzecz każdego użytkownika wieczystego oraz pod warunkiem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego na własność każdego właściciela działki 319/40. Dział IV pozostaje wolny od wpisów.	1) podstawowe - zabudowa jednorodzinna wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią; 2) dopuszczalne: a) nieuciążliwe usługi prowadzone w budynku mieszkalnym, b) obiekty towarzyszące, takie jak garaże, budynki gospodarcze, wiaty. Informacje w sprawie wycinki drzew znajdujących się na nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Ochrony Środowiska Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 512 A, tel. (032) 47 85 321. Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdrój oraz na stronie www.bip.jastrzebie.pl. Dodatkowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 469 B tel. (032) 47 85 273.	
--	--	--	--	--

Uwaga: Sprzedaż nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 roku poz. 685 z późn. zm.) objęta jest podatkiem VAT. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) winny złożyć wniosek do dnia **3 marca 2022 r.**

Lokalizacja



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego



PREZYDENT MIASTA
/-/ Anna Hetman