

**ZARZĄDZENIE NR OR-IV.0050.686.2021  
PREZYDENTA MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ**

z dnia 24 listopada 2021 r.

**w sprawie ustalenia jednostkowej wartości nieruchomości gruntowych stanowiących środki trwale nabywanych na rzecz Gminy oraz Miasta na prawach powiatu Jastrzębie-Zdrój, co do których w momencie nabycia nie jest znana ich wartość**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 10 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 217 z późn. zm.) zarządzam:

§ 1. 1. Ustalić wartość początkową nabytych środków trwałych – nieruchomości gruntowych w przypadku, gdy w dokumencie ich nabycia nie określono wartości nabywanego gruntu w wysokości:

- **35,00 zł/m<sup>2</sup>** dla nieruchomości stanowiących drogi (publiczne lub niepubliczne) lub przeznaczonych pod zabudowę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- **10,00 zł/m<sup>2</sup>** w przypadku nabywania gruntów stanowiących rolę, zieleń, lasy, nieużytki, rowy, wody oraz pozostałych nieruchomości nieprzeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę.

2. W przypadku nabycia nieruchomości o różnym przeznaczeniu wartość nieruchomości przyjmuje się proporcjonalnie według przeznaczenia jej poszczególnych części.

3. Ustalenie wartości jednostkowej obowiązuje od dnia 01 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2022 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2022 r.

**PREZYDENT MIASTA  
/-/ Anna Hetman**

## UZASADNIENIE

Na podstawie § 23 załącznika nr 1 do Zarządzenia nr IV.Or.0151-270/2010 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie ustalenia zasad rachunkowości i gospodarki finansowej w jednostce budżetowej Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój aktywa i pasywa jednostki wycenia się na dzień nabycia oraz na dzień bilansowy według zasad określonych w ustawie o rachunkowości oraz w przepisach szczególnych wydanych na podstawie ustawy o finansach publicznych. Jeżeli nie jest możliwe ustalenie ceny nabycia składnika aktywów, a w szczególności przyjętego nieodpłatnie, w tym w drodze darowizny – jego wyceny dokonuje się według ceny sprzedaży (ceny rynkowej) takiego samego lub podobnego przedmiotu. Sposób dokonywania wyceny wartości nieruchomości został określony w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego, gdzie zostały określone warunki jakie winna spełniać wycena nieruchomości. Koszt wykonania takiej wyceny wynosi około 615,00 zł, przy czym zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami operat szacunkowy może być wykorzystany jedynie do celu dla którego został sporządzony przez okres 12 miesięcy od daty sporządzenia. W tej sytuacji dokonywanie indywidualnych wycen nieruchomości nabywanych nieodpłatnie na rzecz Gminy lub Miasta na prawach powiatu Jastrzębie-Zdrój, co do których ich wartość w chwili nabycia nie została określona, jest ekonomicznie nieuzasadnione. Rozwiązaniem zdecydowanie korzystniejszym pod względem ekonomicznym jest w tej sytuacji przyjęcie stałych wartości określonych w § 1 niniejszego Zarządzenia, które są wartościami zbliżonymi do obowiązujących na wolnym rynku.

**KIEROWNIK REFERATU**  
**/-/ Magdalena Kapala**