

ZARZĄDZENIE NR OR-IV.0050.667.2021
PREZYDENTA MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 17 listopada 2021 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego i powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) art. 37 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.), Uchwały Nr V.65.2021 z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, położonych przy ulicy Dębina, zarządzam:

§ 1. Ogłosić na dzień **26.01.2022 roku na godzinę 12:00** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych przy ulicy Dębina, stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój opisanych w ewidencji gruntów i budynków jako działki: 763/13 o pow. 0,2337 ha, 764/13 o pow. 0,2237 ha, 765/13 o pow. 0,5713 ha, 766/13 o pow. 0,7046 ha, 767/13 o pow. 1,5799 ha, obręb Jastrzębie Górne, k. m. 8, zapisane w księdze wieczystej GL1J/00024901/0 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jastrzębiu-Zdroju wraz z przysługującym gminie udziałem 1/4 w działce 199/13 o powierzchni 0,1659 ha, obręb Jastrzębie Górne, k.m. 8, zapisanej w księdze wieczystej KW GL1J/00009245/2, która stanowi drogę wewnętrzną komunikującą działki inwestycyjne, opisane szczegółowo w ogłoszeniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu, w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1, poprzez jego wywieszenie na okres co najmniej 2 miesiące na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Jastrzębie – Zdrój przy Alei Piłsudskiego 60, opublikowanie wyciągu z ogłoszenia co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu w prasie codziennej o zasięgu ogólnokrajowym oraz zamieszczenie informacji na stronach internetowych i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3. Powołać Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia w dniu 26.01.2022 r. przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych opisanych w § 1.

§ 4. Na Przewodniczącą Komisji Przetargowej powołać: Romana Foksowicza – I Zastępcę Prezydenta Miasta

§ 5. Na członków Komisji Przetargowej powołać:

1. Daniela Zarzyckiego - Naczelnika Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego
2. Magdalenę Kapała - Kierownika Referatu Obrotu Nieruchomościami
3. Dariusza Pająk - Podinspektora w Referacie Obrotu Nieruchomościami
4. Marzenę Saługa - Inspektor w Referacie Obrotu Nieruchomościami

§ 6. Regulamin przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

/-/ Anna Hetman



OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH POŁOŻONYCH PRZY ULICY DĘBINA W JASTRZĘBIU-ZDROJU.

Prezydent Miasta Jastrzębie – Zdrój ogłasza na dzień 26 STYCZNIA 2022 roku na godzinę 12:00 przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Miasta Jastrzębie – Zdrój położonych przy ul. Dębina, który odbędzie się w sali 129 A, I piętro w budynku Urzędu Miasta przy Al. Piłsudskiego 60 w Jastrzębiu-Zdroju.

Nr działki	Pow. w ha	Obręb, k. m. położenie	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
763/13	0,2337	Jastrzębie Górne k. m. 8 ulica Dębina	GL1J/00024901/0 Dział III i IV wolne od wpisów.	Działki znajdują się na obszarze Osiedla Jastrzębie Górne i Dolne obejmującego w północno-zachodnią część miasta. Dzielnica liczy ok. 4,6 tys. mieszkańców i obejmuje obszar ok. 8,6 km ² . Dominującą zabudowę w sołectwie jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i w mniejszym stopniu zagrodowa. Południowa część dzielnicy jest dobrze zurbanizowana i ma charakter mieszkaniowy, natomiast w części północnej zabudowa mieszkaniowa jest rozrzedzona i dominują tereny rolne. Dzielnice przecina stanowiąca północną obwodnicę miasta droga wojewódzka nr 933.	1 750 000,00 zł (52,82 zł za 1 m²) + VAT 23% WADIUM 262 500,00 zł POSTĄPIENIE 17 500,00 zł
764/13	0,2237			Działki nr 763/13, 764/13, 765/13, 766/13 i 767/13 położone są w Jastrzębiu-Zdroju, przy ul. Dębina (droga lokalna o nawierzchni asfaltowej). Dodatkowo wzdłuż północnej ich granicy dostępna jest działka drogowa nr 199/13 (udział ¼ związany z sprzedażą działek wymienionych w ogłoszeniu). Działki 763/13 oraz 764/13 posiadają bezpośredni dostęp do drogi gminnej ulicy Dębina, natomiast działki ewidencyjne 765/13, 766/13 oraz 767/13 posiadają pośredni dostęp do drogi gminnej ul. Dębina poprzez działkę 199/13.	
765/13	0,5713			Działki nr 763/13, 764/13, 765/13, 766/13 i 767/13 obejmują obszar kształtem zbliżony do trapezu o szerokości ok. 88 m i długości od ok. 340 m do ok. 415 m. Obszar ten jest nieznacznie nachylony na południe. Nieruchomości były użytkowane rolniczo jako grunt orny (do 30.09.2021 r.), a w południowej części porośnięte zielenią niską i wysoką. Nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojenia: wzdłuż ul. Dębina przebiegają sieci wodociągowa, energetyczna oraz gazowa. Nad południową częścią nieruchomości przebiega sieć energetyczna wysokiego napięcia. Działka nr 199/13 obejmuje pas gruntu o szerokości ok. 4 m i długości ok. 415 m. Tymże pasem przebiega droga wewnętrzna. W najbliższym sąsiedztwie działek ww. po północnej stronie ul. Dębina znajdują się wyłącznie grunty rolne, natomiast po południowej stronie ulicy na zachód od nieruchomości bezpośrednio przy ulicy znajduje się kilka nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Na południe od zabudowań oraz na wschód od nieruchomości także znajdują się grunty rolne. Na południu nieruchomości sięga linii kolejowej obsługującej kopalnię JSW SA.	

766/13	0,7046		Ok. 160 m na północny-wschód znajduje się instalacja przetwarzająca odpady (Cofinco Poland Sp. z o. o.) oraz składowisko. Nieruchomość jest dobrze skomunikowana – ul. Dębina prowadzi do odległej o ok. 200 m na południowy - zachód drogi wojewódzkiej nr 933, która z kolei łączy autostradę A1 (węzeł Mszana ok. 7,5 km na zachód) z drogą krajową nr 81 (węzeł ok. 6 km na wschód). Aktualne, szczegółowe uzgodnienia branżowe dotyczące przebiegu poszczególnych sieci infrastruktury z takimi gestorami jak: Przedsiębiorstwo Gospodarki Wodnej i Rekultywacji, Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A., Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., JSW S.A., PSE S.A., Jastrzębski Zakład Wodociągów i Kanalizacji S.A. oraz Orange Polska S.A. znajdują się do wglądu w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego i zostaną bezpłatnie udostępnione na żądanie zainteresowanego.	ustalona wartość udziału wynoszącego 1/4 w działce 199/13 przeznaczonej pod drogę wewnętrzną stanowi część wartości nieruchomości w której skład wchodzi działki 763/13, 764/13, 765/13, 766/13, 767/13 Pozostałe udziały są własnością osób fizycznych.
767/13	1,5799		Dodatkowo na działkach będących przedmiotem zbycia zaprojektowano sieć ciepłowniczą. udzielono inwestorowi – PGNiG Termika Energetyka Przemysłowa S.A. oraz KELVIN Sp. z o.o. prawa do dysponowania gruntem w celu uzyskania do dnia 07.04.2022 roku pozwolenia na prowadzenie planowanej inwestycji polegającej na budowie sieci ciepłowniczej (pozwolenie nie stanowi zgody na wejście w teren). Mapa z przebiegiem inwestycji dostępna jest w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego. <u>Ewentualne wznowienie granic przedmiotowych nieruchomości nabywca może dokonać wyłącznie we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnych różnic zbywca nie ponosi odpowiedzialności. Dla działki 199/13 toczy się postępowanie administracyjne w sprawie ograniczonego sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.</u> Informacje w sprawie wycinki drzew znajdujących się na nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Ochrony Środowiska Miasta Jastrzębie-Zdrój.	
199/13	0,1659	GL1J/00009245/2 Dział III i IV pozostaje wolny od wpisów.	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą VII/69/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 22.03.2007 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr97, poz. 1972 z dnia 04.06.2007 działki znajdują się w strefie 8PU - tereny zabudowy produkcyjno usługowej dla działek 767/13, 766/13, 765/13 oraz 8PU – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej i 6KDL - tereny ulic i dróg publicznych dla działek 763/13 i 764/13, 6PU - tereny zabudowy produkcyjno usługowej dla działki 199/13. Część przedmiotowego terenu znajduje się w strefie technicznej linii elektroenergetycznej. Działki leżą w terenie górniczym KWK Borynia – Zofiówka - Jastrzębie Ruch Zofiówka. Dla przedmiotowego terenu nie wyznaczono obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy o rewitalizacji z dnia 09.10.2015 roku. Część przedmiotowego terenu znajduje się w strefie ograniczonego użytkowania i ograniczeń dla rolnictwa związanymi z ograniczeniami wokół składowiska odpadów innych niż niebezpieczne. <u>Dla terenu 6PU i 8PU:</u> 1.Przeznaczenie: 1)podstawowe: tereny i zabudowa produkcyjna, w tym bazy, składy i magazyny oraz zabudowa usługowa wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią; 2)dopuszczalne: a)dla terenów: 1PU-4PU, 10PU-19PU, 22PU – zabudowa mieszkaniowa związana wyłącznie z prowadzoną działalnością gospodarczą, b)handel hurtowy z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2, z zastrzeżeniem lit. c), c)dla terenu 7PU dopuszcza się realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², teren ten został objęty granicą terenu pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, d)dla terenów 5PU i 6PU - składowanie, segregacja, odzysk i unieszkodliwianie odpadów innych niż	

			niebezpieczne, w tym komunalnych i przemysłowych oraz złomowanie i demontaż pojazdów samochodowych, wraz z urządzeniami technologicznymi, bazą sprzętową, obiektami administracyjnymi, socjalnymi, obsługą komunikacyjną i powiazaną infrastrukturą techniczną, e) produkcja rolnicza, f) obiekty towarzyszące, takie jak garaże, w tym wielopoziomowe, budynki gospodarcze i wiaty, g) stacje paliw i inne usługi związane z obsługą ruchu samochodowego. <u>Dla terenu 6KDL:</u> 1. Przeznaczenie: 1) podstawowe: pasy drogowe ulic i dróg publicznych oraz parkingi, obiekty i urządzenia związane z ruchem samochodowym i jego bezpieczeństwem; 2) dopuszczalne: a) prowadzenie ruchu pieszego i rowerowego, sieci infrastruktury technicznej i lokalizacja związanych z nią urządzeń, lokalizacja reklam, elementów informacji wizualnej i zieleni przyulicznej, b) wykorzystanie przestrzeni pod powierzchnią terenu na potrzeby lokali usługowych jedynie w przypadku istnienia lub realizacji podziemnych przejść pieszych. Dodatkowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości oraz uzgodnienia branżowe można uzyskać w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój tel. (032) 47 85 273. Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdrój oraz na stronie www.bip.jastrzebie.pl.	
--	--	--	--	--

Uwaga: Sprzedaż nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) **objęta jest podatkiem VAT**. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) upłynął do dnia **11 listopada 2021 roku**. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu do dnia 20.01.2022 roku na konto depozytowe Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu-Zdroju numer 74 8470 0001 2001 0017 6125 0010 z dopiskiem przetarg ul. Dębina**. Termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli **najpóźniej w dniu 20.01.2022 r.** kwota stanowiąca wadium znajdzie się na wyżej opisanym koncie Urzędu. **Po wpłacie wadium konieczny jest kontakt telefoniczny (032 47 85 273). W związku z paragrafem 30b Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań z dnia 14.09.2004 r. zmienionego 6 października 2020 r. na co najmniej 7 dni przed (otwarcie) wyznaczonym terminem przetargu należy sprawdzić czy przetarg nie zostanie zorganizowany przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz ewentualnych wytycznych z tym związanych.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu. **Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć Komisji: dowody wpłaty wadium, nazwę i siedzibę Oferenta, numer NIP, wyciąg z właściwego rejestru w przypadku podmiotów polskich, w przypadku cudzoziemców (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) – przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego odpis z właściwego rejestru, aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru powinien być wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy, informację o statusie prawnym oferenta. W przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika należy przedstawić stosowne pełnomocnictwo. Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując zgodę drugiego małżonka.** Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się i akceptacją warunków zawartych w ogłoszeniu o przetargu i regulaminie jego przeprowadzenia, jak również z zarządzeniem Prezydenta Miasta Jastrzębie - Zdrój przeznaczającym w/w nieruchomość do zbycia oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej do wniesienia jednorazowo wylicytowanej ceny. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Do oferentów cudzoziemców zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278), tzn: Cudzoziemcy, w rozumieniu powołanej ustawy, w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin zamieszczone są na stronach internetowych i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój www.bip.jastrzebie.pl, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta na parterze budynku A oraz na tablicy ogłoszeń w budynku B IV piętro (sposób zwyczajowo przyjęty).

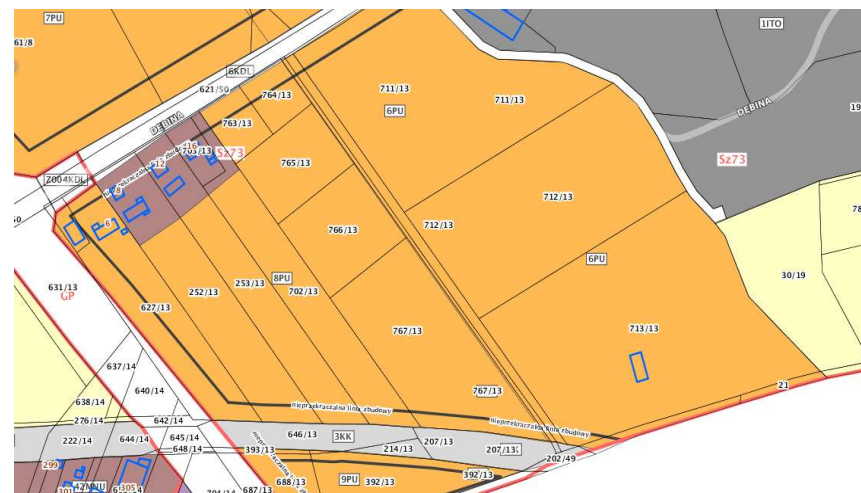
Prezydent Miasta Jastrzębie - Zdrój zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych przyczyn z podaniem uzasadnienia, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Administratorem danych osobowych uczestników przetargu jak i osób, które nie wzięły udziału w przetargu jest JASTRZĘBIE-ZDRÓJ MIASTO NA PRAWACH POWIATU. Pełna informacja dotycząca ochrony danych osobowych znajduje się <https://bip.jastrzebie.pl/artukul/5145/47847/dane-osobowe>

Lokalizacja



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego



PREZYDENT MIASTA
/-/ Anna Hetman

z dnia 17.11.2021 r.

Regulamin

przeprowadzenia w dniu 26.01.2022 roku na godzinę 12:00 przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych przy ul. Dębina, będących własnością Miasta Jastrzębie-Zdrój, opisanych w ewidencji gruntów i budynków jako działki 763/13 o pow. 0,2337 ha, 764/13 o pow. 0,2237 ha, 765/13 o pow. 0,5713 ha, 766/13 o pow. 0,7046 ha, 767/13 o pow. 1,5799 ha, obręb Jastrzębie Górne, k. m. 8, zapisane w księdze wieczystej GL1J/00024901/0 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jastrzębiu-Zdroju wraz z przysługującym gminie udziałem 1/4 w działce 199/13 o powierzchni 0,1659 ha, obręb Jastrzębie Górne, k.m. 8, zapisanej w księdze wieczystej KW GL1J/00009245/2, która stanowi drogę wewnętrzną komunikującą działki inwestycyjne.

§ 1

Przetarg przeprowadza się zgodnie z:

1. Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.).
2. Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr Or-IV.0050.558.2021 z dnia 29.09.2021 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Jastrzębie – Zdrój przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położonych przy ul. Dębina.
3. Uchwałą Nr V.65.2021 z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonych przy ul. Dębina.

§ 2

1. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Jastrzębie – Zdrój, który powołuje Przewodniczącego, i członków Komisji Przetargowej.
2. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

§ 3

1. Do uczestnictwa w przetargu dopuszcza się osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, które okażą dowód wpłaty wadium w wymaganym terminie tj. do 20.01.2022 roku oraz posiadają stosowne uprawnienie do reprezentacji wpłacającego.
2. Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując zgodę/pełnomocnictwo drugiego małżonka.
3. Właściwy organ jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny.
4. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

§ 4

Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując oferentom informacje dotyczące:

1. Oznaczenia nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości,
2. Powierzchni nieruchomości.
3. Opisu nieruchomości.
4. Obciążeniach i zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość.
5. Przeznaczenia nieruchomości i sposobu jej zagospodarowania.
6. Ceny wywoławczej nieruchomości, która wynosi 1 750 000,00 zł, wadium 262 500,00 zł i postąpieniu wynoszących w tym przypadku nie mniej niż 1% ceny wywoławczej 17 500,00 zł.
7. Terminie wpłaty wadium, który określono na dzień 20.01.2022 r.

8. Informację, że sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% podatkiem VAT.
9. Podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium oraz zostały zakwalifikowane do przetargu.
10. Informuje, że wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się i akceptacją warunków zawartych w ogłoszeniu o przetargu i regulaminie jego przeprowadzenia, jak również z zarządzeniem Prezydenta Miasta Jastrzębie - Zdrój przeznaczającym w/w nieruchomość do zbycia oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn.zm.).
11. Pouczenie, że skutkiem uchylenia się od spisania umowy notarialnej będzie utrata wadium.
12. Obowiązku zapłaty jednorazowo wylicytowanej ceny sprzedawanej nieruchomości gruntowej.
13. Obowiązku przedłożenia przez podmiot zagraniczny, który przetarg wygra, przed podpisaniem umowy notarialnej, zezwolenia ministra spraw wewnętrznych i administracji na nabycie nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.
14. Przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów.

§ 5

Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 6

1. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.
2. Przetarg może się odbyć bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
3. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 7

1. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu.
2. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora przetargu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§ 8

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie został zakwalifikowany do uczestnictwa w przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

§ 9

1. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój.
2. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w pkt 1 Prezydent Miasta wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
3. Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
4. Prezydent Miasta może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
5. Po rozpatrzeniu skargi Prezydent Miasta zawiadamia skarżącego, a właściwy organ niezwłocznie nie zwłocznie, na okres co najmniej 7 dni, zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu Miasta Jastrzębie Zdrój oraz wywiesza w swojej siedzibie informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.
6. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości, zamieszczając w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój oraz wywieszając w swojej siedzibie na okres co najmniej 7 dni, informację o wyniku przetargu, która zawiera:
 - datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu;

- oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;
- liczbę osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu;
- cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu;
- imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

§ 10

1. W razie unieważnienia przetargu wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał podlega zwrotowi.
2. Wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, przy czym, wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia.
3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Miasta Jastrzębie - Zdrój.

§ 11

W związku z paragrafem 30b Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań z dnia 14.09.2004 r. zmienionego 6 października 2020 r. Prezydent Miasta może zorganizować przetarg przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Jednak co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu zamieszcza w BIP na stronie podmiotowej Urzędu informację o zmianie przeprowadzenia przetargu oraz ewentualnych wytycznych z tym związanych.

§ 12

Prezydent Miasta Jastrzębie - Zdrój zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych przyczyn z podaniem uzasadnienia, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

§ 13

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 14

1. W terminie najpóźniej 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
2. Nie później niż na 3 dni przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapłacić całą kwotę osiągniętą w przetargu, a nieuiszczenie tej kwoty powoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy notarialnej Prezydent Miasta Jastrzębie – Zdrój może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Wszelkie koszty sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca.
5. Z dniem zawarcia umowy notarialnej, nieruchomość zostaje przekazana nabywcy.

PREZYDENT MIASTA

/-/ Anna Hetman