

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr Or - IV.0050.467.2021 r. Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 11 sierpnia 2021 roku w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych przy ul. Zamłynie stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój.



OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH POŁOŻONYCH PRZY ULICY ZAMŁYNIE W JASTRZĘBIU-ZDROJU

Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój ogłasza przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonych przy ul. Zamłynie, który odbędzie się w sali 129 A, I piętro w budynku Urzędu Miasta przy Al. Piłsudskiego 60 w Jastrzębiu-Zdroju.

Nr działki	Pow. w ha	Godzina i data przetargu	Obręb, k. m. położenie	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto
					Nieruchomości położone są w Jastrzębiu-Zdroju w obrębie Jastrzębie-Zdrój przy ul. Zamłynie, na osiedlu Pionierów położonym w centralnej części miasta. Działki obecnie stanowią teren gruntów nieużytkowych, które stopniowo podlegają urbanizacji i zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki posiadają dostęp do uzbrojenia: wody, energii elektrycznej, gazu oraz kanalizacji sanitarnej. Obecnie nieruchomości porośnięte są trawą oraz w części zadrzewione. Około 400 m na północ przebiega ul. Podhalańska wyznaczająca południową granicę ścisłego centrum miasta z obiektami użyteczności publicznej: szkoły, przedszkola, punkty handlowe. W nieodległym sąsiedztwie znajdują się tereny leśne. Do nieruchomości prowadzą drogi lokalne o nawierzchni szutrowej.	
2569/270	0,1001	23.09.2021 10:00	Jastrzębie Zdrój k. m. 5 ulica Zamłynie	GL1J/00010662/1 Dział III zawiera wpisy ograniczonych praw rzeczowych związanych z inną nieruchomością - służebności drogi, dział IV wolny od wpisów.	Działka nr 2569/270 ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 28 m i długości ok. 36 m. Obszar ten jest znacznie nachylony na południe (wzdłuż północnej granicy kilkumetrowa skarpa). Od zachodu, południa i wschodu sąsiadują podobne działki budowlane, natomiast od północy sąsiaduje ul. Zamłynie, za którą znajdują się nieużytkowane tereny porośnięte zielenią. Najbliższe zabudowania znajdują się w odległości 50 m na wschód i do ok. 200 m innych kierunkach. Kilkanaście metrów na północny-zachód od tej działki rozpoczęto budowę budynku jednorodzinnego.	71 800,00 zł (71,73 zł za 1 m ²) + VAT 23 % <u>WADIUM do 17.09.2021 r. 7200,00 zł</u> POSTĄPIENIE 720,00 zł
2568/270	0,1000	23.09.2021 10:30			Działka nr 2568/270 ma kształt zbliżony do trapezu o szerokości ok. 23-28 m i długości ok. 37 m. Obszar ten jest znacznie nachylony na południe (wzdłuż północnej granicy kilkumetrowa skarpa). Od zachodu i południa sąsiadują podobne działki budowlane, natomiast od wschodu i północy sąsiaduje ul. Zamłynie, za którą znajdują się nieużytkowane tereny porośnięte zielenią (na północy) i podobne działki budowlane (na wschodzie). Najbliższe zabudowania znajdują się w odległości kilkunastu m na północny-wschód i do ok. 200 m innych kierunkach.	71 700,00 zł (71,70 zł za 1 m ²) + VAT 23% <u>WADIUM do 17.09.2021 r. 7200,00 zł</u> POSTĄPIENIE 720,00 zł
2436/270	0,1012	23.09.2021 11:00			Działka nr 2436/270 ma kształt zbliżony do trapezu o szerokości ok. 38,5 m i długości ok. 24,5-29,5 m. Obszar ten jest nachylony na południowy - zachód. Od północy, zachodu i wschodu sąsiadują podobne działki budowlane, od południa sąsiaduje ul. Zamłynie, za którą także znajdują się podobne działki budowlane. Najbliższe zabudowania znajdują się w odległości ok. 100-200 m w każdym kierunku.	81 500,00 zł (80,53 zł za 1 m ²) +VAT 23% <u>WADIUM do 17.09.2021 r. 8200,00 zł</u> POSTĄPIENIE 820,00 zł

2537/270	0,1028	23.09.2021 11:30	Działka nr 2537/270 ma nieforemny kształt o szerokości ok. 12-37 m i długości ok. 29,5-37 m. Obszar ten jest nieznacznie nachylony na południe. Od południa i wschodu sąsiadują podobne działki budowlane, od zachodu sąsiaduje nieużytkowana obecnie nieruchomość rolna, natomiast od północy sąsiaduje ul. Zamłynie, za którą także znajdują się nieużytkowane tereny porośnięte zielenią. Najbliższe zabudowania znajdują się w odległości ok. 120-180 m w każdym kierunku.	82 800,00 zł (80,54 zł za 1 m ²) + VAT 23 % <u>WADIUM do</u> <u>17.09.2021 r.</u> <u>8300,00 zł</u> POSTĄPIENIE 830,00 zł.
2581/270	0,1000	29.09.2021 11:00	Działka nr 2581/270 ma kształt zbliżony do trapezu o szerokości ok. 27,5 m i długości ok. 10-48 m. Obszar ten jest nieznacznie nachylony na południowy - wschód. Od północy i zachodu sąsiadują podobne działki budowlane, natomiast od wschodu i południa sąsiaduje ul. Zamłynie, za którą także znajdują się podobne działki budowlane (na wschodzie) i ogródki działkowe (na południu) nieużytkowane tereny porośnięte zielenią. Najbliższe zabudowania znajdują się w odległości ok. 30 m na południowy - wschód i do 200 m na północ i wschód.	80 500,00 zł (80,50 zł za 1 m ²) + VAT 23 % <u>WADIUM do</u> <u>23.09.2021 r.</u> <u>8100,00 zł</u> POSTĄPIENIE 810,00 zł.
2582/270	0,1002	29.09.2021 11:30	Działka nr 2582/270 ma kształt zbliżony do trapezu o szerokości ok. 36,5 m i długości ok. 27,5-29,5 m. Obszar ten jest nieznacznie nachylony na południowy - wschód. Od wschodu, północy i zachodu sąsiadują podobne działki budowlane, natomiast od południa sąsiaduje ul. Zamłynie, za którą także znajdują się ogródki działkowe i zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne. Inne zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne znajdują się w odległości do 200 m na północ i wschód.	80 800,00 zł (80,64 zł za 1 m ²) + VAT 23 % <u>WADIUM do</u> <u>23.09.2021 r.</u> <u>8100,00 zł</u> POSTĄPIENIE 810,00 zł.
2583/270	0,1002	29.09.2021 12:00	Działka nr 2583/270 ma kształt zbliżony do trapezu o szerokości ok. 30 m i długości ok. 29,5-37,5 m. Obszar ten jest nachylony na południowy - wschód. Od wschodu, północy i zachodu sąsiadują podobne działki budowlane, natomiast od południa sąsiaduje ul. Zamłynie, za którą także znajdują się ogródki działkowe i zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne. Inne zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne znajdują się w odległości do 200 m na północ i wschód.	80 800,00 zł (80,64 zł za 1 m ²) + VAT 23 % <u>WADIUM do</u> <u>23.09.2021 r.</u> <u>8100,00 zł</u> POSTĄPIENIE 810,00 zł.
2584/270	0,1002	29.09.2021 12:30	Działka nr 2584/270 ma kształt zbliżony do trapezu o szerokości ok. 23,5-25,5 m i długości ok. 37,5-44 m. Obszar ten jest nachylony na południowy - wschód. Od północy i wschodu sąsiadują podobne działki budowlane, od zachodu sąsiaduje nieużytkowana obecnie nieruchomość rolna, natomiast od południa sąsiaduje ul. Zamłynie, za którą znajdują się ogródki działkowe i zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne. Inne zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne znajdują się w odległości do 200 m na północ i wschód.	80 800,00 zł (80,64 zł za 1 m ²) + VAT 23 % <u>WADIUM do</u> <u>23.09.2021 r.</u> <u>8100,00 zł</u> POSTĄPIENIE 810,00 zł.

				<p>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/72/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 22.03.2007 roku o symbolu roboczym R84 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 96, poz. 1942 z dnia 31.05.2007 roku ww. działki znajdują się w strefie: 14MN i 15MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki znajdują się w terenie górniczym KWK „Jastrzębie-Bzie” Dla terenu 14 MN,15MN to: Przeznaczenie podstawowe - zabudowa jednorodzinna wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią Przeznaczenie dopuszczalne : a) nieuciążliwe usługi prowadzone w budynku mieszkalnym, b) obiekty towarzyszące, takie jak garaże, budynki gospodarcze, wiaty.</p> <p>Miasto Jastrzębie-Zdrój uzyskało informacje od JSW S.A. iż do roku 2029 planuje się eksploatację górnictwem I i II kategorii deformacji, w latach 2030-2042 wpływu 0 i I kategorii deformacji, przyspieszenie drgań gruntu pochodzące od wstrząsów górniczych o wartości $a_{max} < 0,20 \text{ m/s}^2$ (lata 2019-2021), nie przewiduje się powstania zalewisk. <u>Ewentualne wznowienie granic przedmiotowych nieruchomości nabywca może dokonać wyłącznie we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnych różnic zbywca nie ponosi odpowiedzialności. Uzgodnienia branżowe z gestorami sieci z 2018 roku.</u></p> <p>Informacje w sprawie wycinki drzew znajdujących się na nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Ochrony Środowiska Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 512 A, tel. (032) 47 85 321. (Wycinka drzew za staraniem i na koszt nabywcy). Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdrój oraz na stronie www.bjp.jastrzebie.pl. Dodatkowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości oraz uzgodnienia branżowe można uzyskać w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 469 B tel. (032) 47 85 273.</p>	
--	--	--	--	---	--

Uwaga: Sprzedaż nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) **objęta jest podatkiem VAT**. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) upłynął do dnia **18 marca 2021 roku**. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu do dnia 17.09.2021 roku dla działek 2569/270, 2568/270, 2436/270, 2537/270 oraz do dnia 23.09.2021 r. dla działek 2581/270, 2582/270, 2583/270, 2584/270 na konto depozytowe Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu-Zdroju numer 74 8470 0001 2001 0017 6125 0010 z dopiskiem numeru działki, której dotyczy wpłacone wadium**. Termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli **najpóźniej w dniu 17.09.2021 r. dla działek 2569/270, 2568/270, 2436/270, 2537/270 oraz 23.09.2021 r. dla działek 2581/270, 2582/270, 2583/270, 2584/270** kwota stanowiąca wadium znajdzie się na wyżej opisanym koncie Urzędu. **Po wpłacie wadium konieczny jest kontakt telefoniczny (032 47 85 273)**. **W związku z paragrafem 30b Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań z dnia 14.09.2004 r. zmienionego 6 października 2020 r. na co najmniej 7 dni przed (otwarcie) wyznaczonym terminem przetargu należy sprawdzić czy przetarg nie zostanie zorganizowany przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz ewentualnych wytycznych z tym związanych.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu. **Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć Komisji: dowody wpłaty wadium, nazwę i siedzibę Oferenta, numer NIP, wyciąg z właściwego rejestru w przypadku podmiotów polskich, w przypadku cudzoziemców (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) – przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego odpis z właściwego rejestru, aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru powinien być wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy, informację o statusie prawnym oferenta. W przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika należy przedstawić stosowne pełnomocnictwo. Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując zgodę/pełnomocnictwo drugiego małżonka.** Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się i akceptacją warunków zawartych w ogłoszeniu o przetargu i regulaminie jego przeprowadzenia, jak również z zarządzeniem Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój przeznaczającym w/w nieruchomość do zbycia oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu

przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej do wniesienia jednorazowo wylicytowanej ceny. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Do oferentów cudzoziemców zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278), tzn: Cudzoziemcy, w rozumieniu powołanej ustawy, w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie , czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin zamieszczone są na stronach internetowych i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój www.bip.jastrzebie.pl, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta na parterze budynku A oraz na tablicy ogłoszeń w budynku B IV piętro(sposób zwyczajowo przyjęty).

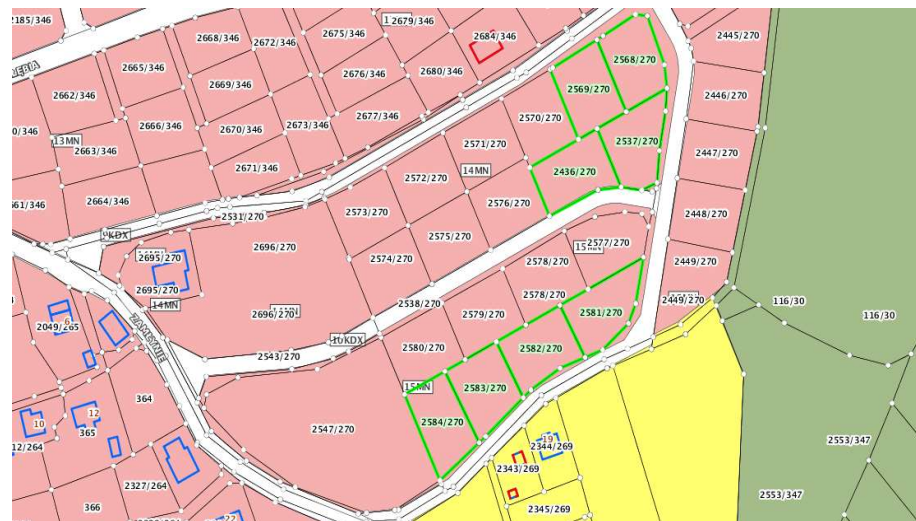
Prezydent Miasta Jastrzębie - Zdrój zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych przyczyn z podaniem uzasadnienia, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Administratorem danych osobowych uczestników przetargu jak i osób, które nie wzięły udziału w przetargu jest JASTRZĘBIE-ZDRÓJ MIASTO NA PRAWACH POWIATU. Pełna informacja dotycząca ochrony danych osobowych znajduje się <https://bip.jastrzebie.pl/artukul/5145/47847/dane-osobowe>.

Lokalizacja



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego



PREZYDENT MIASTA
/-/ Anna Hetman