



Jastrzębie Zdrój, 26.03.2021 r.

**KOMENDA MIEJSKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

w Jastrzębiu Zdroju

ul. Jagiełły 4, 44-338 Jastrzębie Zdrój

Znak sprawy: MZ.5580.7.2021.ŁC

Egz. nr 2 z 2

PROTOKÓŁ

ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych

Na podstawie art. 23 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U z 2020 r. poz. 1123 z późn. zm.) oraz § 10 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005 r. w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz. U z 2005 r. Nr 225 poz. 1934) w dniach:

od 2021-03-22 do 2021-03-26

przez:

1) st. kpt. mgr inż. Łukasz Cepiel - kierownik sekcji, legitymacja służbowa nr 110

stopień służbowy, tytuł, imię i nazwisko – stanowisko służbowe, nr legitymacji osób upoważnionych do kontroli

legitymujących się upoważnieniem numer MZ.5580.7.2021.WW z dnia 2021-02-12, wydanym przez Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Jastrzębiu Zdroju

Czynności kontrolno-rozpoznawcze zostały przeprowadzone w:

1. NAZWA: Ośrodek Pomocy Społecznej
ADRES: Opolska 9, 44-335 Jastrzębie-Zdrój

(oznaczenie miejsca przeprowadzenia czynności kontrolno-rozpoznawczych)

Nazwa i adres kontrolowanego		Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania kontrolowanego oraz podstawa i zakres upoważnienia
1.	Ośrodek Pomocy Społecznej Opolska 9, 44-335 Jastrzębie-Zdrój	Klaudia Nietrzebka Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej Reprezentowanie Ośrodka Pomocy Społecznej
UWAGI: M.KF.72244-16/09 Decyzja w sprawie ustanowienia trwałego zarządu		

Czynności kontrolno-rozpoznawcze przeprowadzono w obecności:

Lp.	Imię i nazwisko	Stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego
1.	Klaudia Nietrzebka	Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej
2.	Anna Kupis	Kierownik działu

Zakres czynności kontrolno-rozpoznawczych dotyczył:

1. Kontrola przestrzegania przepisów przeciwpożarowych

2. Rozpoznawanie możliwości i warunków prowadzenia działań ratowniczych przez jednostki ochrony przeciwpożarowej
3. Rozpoznawanie innych miejscowych zagrożeń
4. Postępowania z substancjami kontrolowanymi, nowymi substancjami i fluorowanymi gazami cieplarnianymi, w rozumieniu ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U z 2019r, poz. 2158), wykorzystywanymi w ochronie przeciwpożarowej, a także systemami ochrony przeciwpożarowej oraz gaśnicami zawierającymi substancje kontrolowane, nowe substancje lub fluorowane gazy cieplarniane lub od nich uzależnionymi

(zakres czynności przeniesiony z upoważnienia)

INNE INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAKRESU CZYNNOŚCI KONTROLNO-ROZPOZNAWCZYCH

Wykaz kontrolowanych obiektów, terenów i urządzeń:

1. Wiodący rodzaj obiektu

PODCZAS CZYNNOŚCI KONTROLNO-ROZPOZNAWCZYCH USTALONO, CO NASTĘPUJE:

1. Odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej:

WŁAŚCICIEL BUDYNKU	ADRES DO KORESPONDENCJI
1. Ośrodek Pomocy Społecznej Opolska 9, 44-335 Jastrzębie-Zdrój	
UŻYTKOWNIK BUDYNKU	
(Nie dotyczy)	
ZARZĄDCA BUDYNKU	ADRES DO KORESPONDENCJI
1.	
FAKTYCZNIE WŁADAJĄCY BUDYNKIEM	
(Nie dotyczy)	
UWAGI:	
Ustalenia dotyczące umów	
☐ Nie dotyczy - użytkownik jest właścicielem budynku ☐ Kontrolowany oświadczył, że nie ma zawartej umowy ☐ Nie przedstawiono umowy podczas kontroli ☐ Umowa jest zawarta i określa w/w zakres ☐ Umowa nie określa w/w zakresu ☒ Inna umowa (najmu, dzierżawy, trwałego zarządu)	
DANE DOTYCZĄCE UMOWY	
Decyzja w sprawie ustanowienia trwałego zarządu nr M.KF.72244-16/09 z dnia 30.05.2011 zawarta na czas nieokreślony	
Obowiązki określone w umowie (prytoczenie zapisów umowy)	
UWAGI:	

2. Charakterystyka pożarowa obiektu:

2.1. Lokalizacja obiektu

Budynek położony przy ul. Opolskiej. Od strony wschodniej znajduje się budynek Zespołu Ognisk Wychowawczych w odległości około 19 m. Od strony południowej znajdują się zadrzewienia wysobie w odległości 17 m od budynku. Od strony zachodniej znajduje się budynek jednorodzinny w odległości 49 m od przedmiotowego obiektu. O strony północnej znajduje się budynek wielorodzinny (wysoki 10 kondygnacji) w odległości 67 m od przedmiotowego budynku.

2.2. Dane podstawowe (dane techniczne budynku)

powierzchnia całkowita - 1945 m²

powierzchnia użytkowa - 1623,22 m² (parter - 974,07 m², piętro 649,15 m²)

kubatura - 7760 m³

powierzchnia zabudowy - 1165 m²

wysokość budynku 8,4 m

Jest to budynek użyteczności publicznej wolnostojący dwukondygnacyjny niepodpiwniczony. Zaliczony w całości do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Budynek oddany do użytkowania w 1982 roku. Zaadaptowany do obecnego przeznaczenia w 2009 roku.

Konstrukcja budynku.

Żelbetowy ruszt fundamentowy. Ściany grubości 30 cm pustak PGS 24 cm + tynk.

Ściany obudowane podczas modernizacji budynku wykonane z bloczków betonu komórkowego grubości 30 cm. Dach w części zachodniej budynek B o konstrukcji drewnianej pokryty papa termozgrzewalną na pełnym deskowaniu.

Dach w części wschodniej budynek A o konstrukcji stalowej podwieszany pokryty blachą trapezową. Ściany od wewnątrz tynk cementowo-wapienny od zewnątrz tynk akrylowy na siatce. Posadzki z Płytek gresowych. Stolarka Okienna Aluminiowa drzwi drewniane pełne i przeszklone Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej Parapety wewnętrzne z PCV.

Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje:

Wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, CO z sieci miejskiej, energetyczną, wentylacyjna, odgromowa, telefoniczna i telekomunikacyjna, zasilania awaryjnego.

2.3. Rozwiązania zamienne oraz zastępcze zastosowane w obiekcie

Brak takich rozwiązań.

2.4. Podział na strefy pożarowe

Budynek w całości stanowi jedną strefę pożarową ZL. Pomieszczenia techniczne powiązane funkcjonalnie z budynkiem o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m². Oddzielone pożarowo od pozostałej części budynku zostały pomieszczenia: kotłowni, zasilania awaryjnego (UPS), serwerowni.

2.5. Warunki ewakuacji

Budynek posiada oddzieloną pożarowo oraz oddymianą klatkę schodową. długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 40 m i prowadzi przez maksymalnie 3 pomieszczenia. Długość dojścia przy zachowanych dwóch kierunkach ewakuacji nie przekracza 60 m. Drugi kierunek ewakuacji zapewnia wewnętrzna (druga) klatka schodowa niewydzielona pożarowo. Z miejsc gdzie nie zapewniono drugiego kierunku ewakuacji długość dojścia nie przekracza 30 m. Budynek wyposażony w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne. Drogi ewakuacyjne oznakowane znakami ewakuacyjnymi we właściwy sposób.

2.6. Materiały niebezpieczne pożarowo oraz pomieszczenia zagrożone wybuchem

Brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem. W pomieszczeniu gospodarczym znajduje się zapas środka do dezynfekcji w ilości 5 szt. opakowań 5 litrowych etanolu 70%.

2.7. Drogi pożarowe

Do budynku doprowadzono drogę pożarową. Stanowi ją ulica Opolska (zakończenie ulicy). Manewrowanie samochodami pożarniczymi jest możliwe przez drogę wewnętrzną. Możliwe zawracanie bez konieczności cofania.

2.8. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Do obiektu powinno być zapewnione zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm³/s. Kryterium to jest spełnione przez zaopatrzenie z dwóch hydrantów zewnętrznych zlokalizowanych przy ul. Opolskiej

w odległości od budynku - pierwszy w odległości 48 m, drugi w odległości 81 m. Hydranty nadziemne DN 80.

3. Organizacja ochrony przeciwpożarowej

- Do budynku doprowadzono drogę pożarową. Stanowi ją ul. Opolska.
- Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru - 2 hydranty DN 80.
- Obiekt objęty obowiązkiem prowadzenia próbnej ewakuacji raz na 2 lata. Próbną ewakuacją odbyła się 9 grudnia 2020 roku.
- Oznakowanie dróg ewakuacyjnych oraz sprzętu ppoż. prawidłowe.
- Szkolenia pracowników z zakresu ochrony ppoż. - brak uwag.

4. Postępowanie kontrolne, administracyjne, egzekucyjne prowadzone przez PSP

1. Wiodący rodzaj obiektu

(na obiekcie nie prowadzono wcześniej kontroli)

4.1 Stan realizacji obowiązków wynikających z postanowień

OPIS:

5. Czynności zabronione

W obiekcie stwierdzono

Składowanie materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji lub umieszczanie przedmiotów na tych drogach w sposób zmniejszający ich szerokość albo wysokość poniżej wymaganych wartości określonych w przepisach techniczno-budowlanych

☐ tak

Blokowanie drzwi i bram przeciwpożarowych w sposób uniemożliwiający ich samoczynne zamknięcie w przypadku powstania pożaru

☒ tak

6. Ocena dotycząca występowania elementów zagrożenia życia ludzi

(nie stwierdzono)

7. Ocena dotycząca występowania nieprawidłowości powodujących bezpośrednie niebezpieczeństwo powstania pożaru

(nie stwierdzono)

8. Wyposażenie budynku w urządzenia przeciwpożarowe

Nr	Rodzaj urządzenia	Wyposażenie
1.	Hydranty wewnętrzne i zawory hydrantowe	☒ tak
2.	Przeciwpożarowy wyłącznik prądu	☒ tak
3.	Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego	☒ tak
4.	Urządzenia zapobiegające zadymieniu	☐ tak

OPIS:

9. Sprawność techniczna i funkcjonalna urządzeń przeciwpożarowych

1. Hydranty wewnętrzne i zawory hydrantowe

Hydranty wewnętrzne 25.

W obiekcie zamontowano 5 hydrantów wewnętrznych z węzłem półsztywnym. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa wyposażona w zawór pierwszeństwa zlokalizowany na parterze w pomieszczeniu gospodarczym. Przeprowadzono badanie hydrantu zlokalizowanego na parterze. Rzut wody wynosił około 10 m.

Protokół ze sprawdzenia urządzenia ppoż. z sierpnia 2020 roku - hydranty spełniają parametry wydajności i ciśnienia. Najmniejsze parametry - hydrant zlokalizowany na II kondygnacji (wydajność 1,4 dm³/s; ciśnienie hydrodynamiczne 0,38 MPa).

Badania wykonała firma PHU Brand-Poż. konserwator sprzętu ppoż. Bogusław Lalko.

STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOWOŚCI:

Brak zabezpieczenia palnej części instalacji do klasy EI 60.

2. Przeciwpowozarowy wylacznik pradu

Przeciwpowozarowy wylacznik pradu zamontowany w wydzielonym pomieszczeniu zasilania awaryjnego. Przy wejściu głównym zamontowano dwa przyciski PWP. Pierwszy wylacza zasilanie zewnetrzne, a drugi zasilanie awaryjne z UPS. Przeprowadzono probe zadzialania PWP. Zadzialano przyciskami PWP. Najpierw Zasilanie zewnetrzne, a po chwili zasilanie awaryjne. Urzadzenie zadzialalo poprawnie. Brak zasilania w calym budynku. W momencie odlaczenia zrodla zasilania wlaczyl sie oswietlenie awaryjne ewakuacyjne. Drzwi ewakuacyjne rozsuwne otwieraja sie i pozostaja w pozycji otwartej.

Przeprowadzono badanie PWP w dniu 19.08.2020 roku przez firme Instalatorstwo Elektryczne Dariusz Putkowski. Badanie przeprowadzil Dariusz Putkowski uprawniony do zajmowania sie eksploatacja urzadzen, instalacji i i sieci oraz prac kontrolno-pomiarowych na stanowisku dozoru. upr. nr D-1/625/659/17. Urzadzenie sprawne technicznie.

STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOWOŚCI:

Po odlaczeniu zasilania w budynku winda staje w pozycji zamknietej. Nie zjezdza na parter. Brak zasilania awaryjnego.

3. Instalacja oswietlenia ewakuacyjnego

Na drogach ewakuacyjnych zamontowano oswietlenie awaryjne ewakuacyjne. Na parterze zamontowano 17 szt. opraw, na pierwszym pietrze 12 szt. Oprawy zapewniaja oswietlenie dróg ewakuacyjnych. Przeprowadzono probe zadzialania urzadzenia. Po zadzialaniu PWP oswietlenie zalaczyl sie. Czas probej ponad godzine. W tym czasie stwierdzono wylaczenie sie (po okolo 20 min) jednej oprawy oswietlenia. Pozostale oprawy swieciły bez zauwazalnego spadku natężenia swiecenia.

Przeprowadzono badanie oswietlenia awaryjnego ewakuacyjnego w dniu 27.05.2020 roku przez konserwatora Krzysztofa Nocuń nr upr. E1/710/2099/18. Osoba nadzorujaca byl Grzegorz Pigula Główny Specjalista ds. BHP, Inspektor Ochrony ppoż. Oswietlenie w pelni sprawne.

STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOWOŚCI:

Niesprawna technicznie jedna oprawa oswietlenia ewakuacyjnego na pierwszym pietrze.

4. Urzadzenia zapobiegajace zadymieniu

Urzadzenie zlokalizowane w wydzielonej powozarowo klatce schodowej. Klapa oddymiajaca zlokalizowana na dachu. Napowietrzanie odbywa sie przez drzwi ewakuacyjne rozsuwne. Urzadzenie wyposazone w dwa przyciski oddymiania (parter i I pietro) oraz dwie czujki dymu (parter i I pietro). Przeprowadzono probe zadzialania urzadzenia. Proba odbyla sie przy wylaczonym zasilaniu w zewnetrzne zrodlo pradu (wlasne zasilanie). Zadymiono czujke na pierwszym pietrze. Wzbudzona czujka zainicjowala zadzialanie urzadzenia. Klapa oddymiajaca otwarta w pozycje maksymalna. Skasowano stan alarmowy, po czym zadzialano przyciskiem oddymiania na parterze. Wzbudzony przycisk dal ten sam efekt. Drzwi napowietrzajace po odlaczeniu zasilania elektrycznego caly czas znajdowaly sie w pozycji otwartej. Dokonano przegladu urzadzenia w dniu 3 marca 2021 roku przez Barbarę Zielonkę Usługi Ogólno-Budowlane. Badanie wykonal Zbigniew Zielonka Autoryzowany Serwis Konserwacja Montaz Systemów Oddymiania i Zamkniec Ogniwych.

STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOWOŚCI:

10. Stan wyposazenia, sprawnosc techniczna i funkcjonalna gasnic

Obiekt wyposazono w 17 gasnic GP4x ABC. Ilosc sredka gasniczego wystarczajaca.

Gasnice rozlokowano w obiekcie w sposob zapewniajacy doń dostep i odleglosc nie przekraczajaca 30 m od najdalszego miejsca, w ktorym moze znalezc sie czlowiek.

Przeglądu gaśnic dokonano w sierpniu 2020 roku. 16 gaśnic zalegalizowano, 1 gaśnicę wyremontowano. Czynności dokonała firma PHU Brand-Poż. konserwator sprzętu ppoż. Bogusław Lalko.

11. Substancje zubożające warstwę ozonową oraz fluorowane gazy wykorzystywane w systemach ochrony przeciwpożarowych

1. Wiodący rodzaj obiektu

Substancje kontrolowane w systemach ochrony przeciwpożarowej ☐ występują ☐ nie występują ☒ n/d *

12. Wyposażenie obiektu w instalacje użytkowe

Nr	Nazwa instalacji użytkowej	Wyposażenie
1.	Elektryczna	☒ tak
2.	Odgromowa	☒ tak
3.	Przewody kominowe (dymowe / spalinowe / wentylacyjne)	☐ tak
4.	Gazowa	☐ tak

OPIS:

13. Sprawność techniczna i funkcjonalna instalacji użytkowych

1. Elektryczna

Przeprowadzono badanie instalacji w dniu 12.04.2019 roku przez firmę Instalatorstwo Elektryczne Dariusz Putkowski. Badanie przeprowadził Dariusz Putkowski uprawniony do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci oraz prac kontrolno-pomiarowych na stanowisku dozoru. upr. nr D-1/625/659/17. Instalacja sprawna technicznie.

STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOWOŚCI:

2. Odgromowa

Przeprowadzono badanie instalacji w dniu 12.04.2019 roku przez firmę Instalatorstwo Elektryczne Dariusz Putkowski. Badanie przeprowadził Dariusz Putkowski uprawniony do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci oraz prac kontrolno-pomiarowych na stanowisku dozoru. upr. nr D-1/625/659/17. Instalacja sprawna technicznie.

STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOWOŚCI:

3. Przewody kominowe (dymowe / spalinowe / wentylacyjne)

Przeprowadzono badanie instalacji w dniu 19.08.2020 roku przez firmę Kominiarstwo Eugeniusz Mężyk. Badanie przeprowadził Eugeniusz Mężyk Mistrz Kominiarski. Instalacja sprawna technicznie.

STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOWOŚCI:

4. Gazowa

Przeprowadzono badanie instalacji w dniu 28.05.2020 roku przez firmę Przedsiębiorstwo Wielobranżowe mgr Roman Rojek ul. Leśna 20A, Rybnik. Badanie przeprowadził Roman Rojek uprawnienia energetycznej w zakresie instalacji i sieci gazowych upr. nr G-3/E/033/57/19, G-3/033/30/19. Instalacja sprawna technicznie.

STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOWOŚCI:

14. Wykaz stwierdzonych nieprawidłowości

Lp	Nazwa nieprawidłowości	Usunięto w trakcie kontroli
5. CZYNNOŚCI ZABRONIONE		
1.	Stwierdzono składowanie materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji lub umieszczanie przedmiotów na tych drogach w sposób zmniejszający ich szerokość albo wysokość poniżej wymaganych wartości określonych w przepisach techniczno-budowlanych OPIS: Składowanie nadmiernej ilości ulotek na drodze komunikacji ogólnej służącej ewakuacji.	☐ tak
2.	Stwierdzono blokowanie drzwi i bram przeciwpożarowych w sposób uniemożliwiający ich samoczynne zamknięcie w przypadku powstania pożaru OPIS: Drzwi przeciwpożarowe w pomieszczeniach kotłowni, zasilania awaryjnego oraz serwerowni nie zamykają się samoczynnie.	☐ tak
9. SPRAWNOŚĆ TECHNICZNA I FUNKcjONALNA URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH		
Hydranty wewnętrzne i zawory hydrantowe		
3.	Brak zabezpieczenia palnej części instalacji do klasy EI 60.	☐ tak
Przeciwpożarowy wyłącznik prądu		
4.	Po odłączeniu zasilania w budynku winda staje w pozycji zamkniętej. Nie zjeżdża na parter. Brak zasilania awaryjnego.	☐ tak
Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego		
5.	Niesprawna technicznie jedna oprawa oświetlenia ewakuacyjnego na pierwszym piętrze.	☐ tak

14.1 Postępowanie w związku ze stwierdzonymi nieprawidłowościami

Pouczenie kontrolowanego

Na podstawie art. 41 Ustawy z dnia 20 maja 1971 r. Kodeks Wykroczeń (Dz. U z 2015 r., poz. 1094 t. j.) pouczone kontrolowanego o konieczności: przestrzegania przepisów przeciwpożarowych.

Inne ustalenia:

15. Uwagi i zastrzeżenia wniesione przez kontrolowanego

1. Brak uwag

Na tym protokół zakończono.

Kontrolowany został poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń do protokołu. Protokół spisano na 7 stronach w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano bez zastrzeżeń.

Jeden egzemplarz protokołu pozostawiono kontrolowanemu.

Kierownik Działu
Administracyjno-Gospodarczego

mgr Anna Kupis

(podpis z podaniem imienia, nazwiska
i stanowiska służbowego kontrolowanego)

Kierownik sekcji
Kontrolno-Rozpoznawczej

st. kpt. mgr inż. Łukasz Cepfel

(podpis z podaniem imienia, nazwiska
i stanowiska służbowego kontrolującego)