

ZARZĄDZENIE NR OR-IV.0050.319.2021
PREZYDENTA MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 9 czerwca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 z późn. zm.), § 13 Uchwały Nr LXIII/814/2010 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28 października 2010 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Jastrzębie-Zdrój (z późn. zm.) z a r z ą d z a m :

§ 1. Ogłosić wykaz nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój przy Alei Józefa Piłsudskiego 60 oraz opublikowanie w prasie o zasięgu co najmniej województwa śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu informacji o wywieszonym wykazie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
/-/ Anna Hetman

WYKAZ
nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr działki	Obręb	k. m.	Księga wieczysta	Powierzchnia a dzierżawy	Położenie (ulica)	Przeznaczenie	Opłata za dzierżawę w złotych	Okres dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Opis nieruchomości
Nieruchomości oddane w dzierżawę jako przedłużenie umowy dzierżawy											
1.	2902/146 2098/146	Jastrzębie Dolne	2	GL1/00010467/4	147 m ²	przy ulicy Przybosia	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	352,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
2.	202/44	Bzie Zameckie	7	GL1J/00020696	8 m ²	przy ulicy Żytniej	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	50,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
3.	1205/158	Moszczenica	4	GL1J/00026959/5	18 m ²	przy ulicy Wyzwolenia	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	50,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
4	319/38	Jastrzębie Miasto		GL1J/00008406/2	52 m ²	przy ulicy Kondziolowiec	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	124,80 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
5	2793/164	Jastrzębie Górne	4	GL1J/00032501/5	78 m ²	przy ulicy Ruchu Oporu	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	187,20 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
6	1815/25	Jastrzębie Zdrój	5	GL1J/00012111/8	59 m ²	przy ulicy Dworcowej	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	141,60 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
7	1816/25	Jastrzębie Zdrój	5	GL1J/00012111/8	58 m ²	Przy ulicy Dworcowej	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	139,20 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
8	342/5	Jastrzębie Miasto		GL1J/00009996/1	58 m ²	Przy ulicy Kondziolowiec	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	139,20 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
8	cz. 2902/140	Jastrzębie Górne		GL1J/00010467/4	55 m ²	Przy ulicy Przybosia	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	132,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji

9	Cz. 1150/38	Jastrzębie Zdrój	1	GL1J/00044587/8	15 m ²	Przy ulicy Ofiar Faszyzmu	garaż	36,00 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany ośmioma garażami
10	Cz. 1150/38	Jastrzębie Zdrój	1	GL1J/00044587/8	14 m ²	Przy ulicy Ofiar Faszyzmu	garaż	33,60 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany ośmioma garażami
11	Cz. 1150/38	Jastrzębie Zdrój	1	GL1J/00044587/8	14 m ²	Przy ulicy Ofiar Faszyzmu	garaż	33,60 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany ośmioma garażami
12	Cz. 1150/38	Jastrzębie Zdrój	1	GL1J/00044587/8	13 m ²	Przy ulicy Ofiar Faszyzmu	garaż	31,20 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany ośmioma garażami
12	Cz. 1150/38	Jastrzębie Zdrój	1	GL1J/00044587/8	14 m ²	Przy ulicy Ofiar Faszyzmu	garaż	33,60 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany ośmioma garażami
13	Cz. 1150/38	Jastrzębie Zdrój	1	GL1J/00044587/8	15 m ²	Przy ulicy Ofiar Faszyzmu	garaż	36,00 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany ośmioma garażami
14	cz. 1150/38	Jastrzębie Zdrój	1	GL1J/00044587/8	15 m ²	Przy ulicy Ofiar Faszyzmu	garaż	36,00 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany ośmioma garażami
15	cz. 1150/38	Jastrzębie Zdrój	1	GL1J/00044587/8	15 m ²	Przy ulicy Ofiar Faszyzmu	garaż	36,00 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany ośmioma garażami
16	cz. 1/30	Jastrzębie Miasto		GL1J/00009996/1	190 m ²	Przy ulicy Cieszyńskiej	uprawy warzywno- kwiatowe	80,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na uprawy warzywno-kwiatowe
17	cz. 1/30	Jastrzębie Miasto		GL1J/00009996/1	160 m ²	Przy ulicy Cieszyńskiej	uprawy warzywno- kwiatowe	80,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na uprawy warzywno-kwiatowe
17	cz. 2902/146	Jastrzębie Górne	2	GL1J/00010467/4	55 m ²	Przy ulicy Przybosia	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	132,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
18	cz. 1/30	Jastrzębie Miasto		GL1J/00009996/1	100 m ²	Przy ulicy Cieszyńskiej	uprawy warzywno- kwiatowe	80,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na uprawy warzywno-kwiatowe
19	cz. 1/30	Jastrzębie Miasto		GL1J/00009996/1	140 m ²	Przy ulicy Cieszyńskiej	uprawy warzywno- kwiatowe	80,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na uprawy warzywno-kwiatowe

20	cz. 1/30	Jastrzębie Miasto		GL1J/00009996/1	260 m ²	Przy ulicy Cieszyńskiej	uprawy warzywno-kwiatowe	80,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na uprawy warzywno-kwiatowe
21	cz. 1/30	Jastrzębie Miasto		GL1J/00009996/1	60 m ²	Przy ulicy Cieszyńskiej	uprawy warzywno-kwiatowe	80,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na uprawy warzywno-kwiatowe
22	cz. 1/30	Jastrzębie Miasto		GL1J/00009996/1	260 m ²	Przy ulicy Cieszyńskiej	uprawy warzywno-kwiatowe	80,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na uprawy warzywno-kwiatowe
23	808/118	Moszczenica	4	GL1J/00031385/8	403 m ²	Przy ulicy Ruptawskiej	poprawienie funkcjonalności (teren otwarty)	624,65 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
24	317/1	Jastrzębie Zdrój	3	GL1J/00009654/2	48 m ²	Przy ulicy Bronisława Czecha	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	115,20 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
25	3134/55	Jastrzębie Górne	4	GL1J/00020707/2	85 m ²	Przy ulicy Dubielec	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	204,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
25	319/61 319/73	Jastrzębie Miasto		GL1J/0000996/1	103 m ²	Przy ulicy Poznańskiej	poprawienie funkcjonalności (teren otwarty)	159,65 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
26	440/30	Bzie Zameckie	5	GL1J/00010407/6	570 m ²	Przy ulicy Kosynierów	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	1368,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
27	139/41 140/41 145/38 146/38	Cisówka	4	GL1J/00047808/5	549 m ²	Przy ulicy Cieszyńskiej	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	1317,60 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
28	440/30	Jastrzębie Zdrój	12	GL1J/00023359/8	50 m ²	Przy ulicy Boża Góra Prawa	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	120,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
29	703/23	Jastrzębie Zdrój	4	GL1J/00009645/6	397 m ²	Przy ulicy Dębowej	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	952,80 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
30	cz. 2902/146	Jastrzębie Górne	2	GL1J/00010467/4	55 m ²	Przy ulicy Przybosia	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	132,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji

31.	cz. 1182/56	Szeroka	1	GL1J/00017306/7	8 m ²	Przy ulicy Truskawkowej	plac pod ustawienie kontenerów na odpady	30,00 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany placem przeznaczonym do ustawienia kontenerów na odpady komunalne
32.	3194/143	Jastrzębie Górne	4	GL1J/00017192/4	106 m ²	Przy ulicy Wodeckiego	parking niekomercyjny	169,60 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren przeznaczony pod parking wykorzystywany w celach niekomercyjnych
33.	cz. 398/2	Jastrzębie Miasto		GL1J/00009996/1	30 m ²	Przy ulicy Wrocławskiej	parking niekomercyjny	48,00 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany parkingiem wraz z ogólnodostępną stacją ładowania pojazdów elektrycznych
34.	cz. 1745/81	Jastrzębie Zdrój	1	GL1J/00018050/4	30 m ²	Przy ulicy 1 Maja	parking niekomercyjny	48,00 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany parkingiem wraz z ogólnodostępną stacją ładowania pojazdów elektrycznych
35.	cz. 15/27	Jastrzębie Miasto		GL1J/00008666/2	4116 m ²	Przy ulicy Wiekopolskiej	cele sportu i rekreacji	57,55 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na cele rekreacyjno-sportowe
Nieruchomości oddane w dzierżawę po raz pierwszy na pisemny wniosek											
1.	cz. 2994/39 cz. 2729/39	Jastrzębie Dolne	2	GL1J/00009824/5	183 m ²	Przy ulicy Bogoczowiec	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	439,20 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
2.	496/2	Jastrzębie Miasto		GL1J/0002158/9	2279 m ²	Przy ulicy Miodowej	poprawienie funkcjonalności (teren otwarty)	1139,50 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
3.	2770/86	Jastrzębie Dolne	2	GL1J/00010467/4	69 m ²	Przy ulicy Boya-Żeleńskiego	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	203,69 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji

Oплата за дзяржаву вышэй апісаных нерухомацц была ўстаноўлена на падставе *Заряджэння № Or.IV.0050.603.2020 Прэзідэнта Міаста Ястрэбье-Здрой з дня 13 лістапада 2020 года ў справе прыняцця абавязваючых у 2021 года засад устанавлення вышэйшасці стэвак чыну дзяржавнага нерухомацц выкарыстоўваных на цэле пазаролнічныя станавіацых ўласноц Міаста Ястрэбье-Здрой.*

Актualізацыя аплат за дзяржаву нерухомацц з прызначэннем на цэле пазаролнічныя дэконуе сё карочніе ад дня 1 маія кожнага года ў апачу і срэднярочны ўскажнік цен тавараў і ўслуг консумпцыяных за попрэдні рок календарзавы, аглашаны прэз Прэзеса Глоўнага Урадз Статыстычнага, пры чым звалорызаваныя квоты нетто падлегаю заокрагленію да дзесятак грошы възвыж. Не дэконуе сё валорызавані чыну ў умовых дзяржавы ў сытуацы, гды вартосць рэзніцы выносілабы мнэй ній 20,00 zł нетто ўчэніе за даны рок. Не дэконуе сё валорызавані чыну ў выпадку дэфляцы.

Выскасць стэвакі падатку VAT ўстаноўлена згодніе з абавязуючымі на дзень завараніа ўмовы дзяржавы прэпісамі.

PREZYDENT MIASTA
/-/ Anna Hetman