Jastrzębie-Zdrój, dn. 08.06.2021 r.

WYKAZ

Miejski Zarząd Nieruchomości w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. 1 Maja 55, działając na podstawie Art. 35 ust.1 Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r., podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych oraz gruntów, stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, przeznaczonych pod wynajem.

Lp.	Obręb	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa [m^2]	Powierzchnia dodatkowa [m^2]	Adres	Przeznaczenie	Minimalna stawka czynszu za najem [zł/m-c]	Okres najmu	Termin opłat
1.	JASTRZĘBIE MIASTO	3303/56	GL1J/000009996/1	309,10	----------	Wrocławska 12	bez ograniczenia branży	*	do trzech lat	do 10-tego każdego miesiąca
2.	JASTRZĘBIE MIASTO	1531/52	GL1J/00003140/4	35,70	----------	1 Maja 61	bez ograniczenia branży	*	do trzech lat	do 10-tego każdego miesiąca
3.	JASTRZĘBIE MIASTO	427/2 417 421	GL1J/00008905/0	12,70	----------	PPH A C-8	Ograniczenie dotyczy branż do prowadzenia których niezbędna jest woda	*	do trzech lat	do 10-tego każdego miesiąca
4.	JASTRZĘBIE MIASTO	427/2 417 421	GL1J/00008905/0	25,50	----------	PPH A C-9	Ograniczenie dotyczy branż do prowadzenia których niezbędna jest woda	*	do trzech lat	do 10-tego każdego miesiąca
5.	JASTRZĘBIE MIASTO	427/2 417 421	GL1J/00008905/0	23,80	----------	PPH A C-13	Ograniczenie dotyczy branż do prowadzenia których niezbędna jest woda	*	do trzech lat	do 10-tego każdego miesiąca
6.	JASTRZĘBIE MIASTO	427/2 417 421	GL1J/00008905/0	20,10	----------	PPH A S-04	Ograniczenie dotyczy branż do prowadzenia których niezbędna jest woda	*	do trzech lat	do 10-tego każdego miesiąca

7.	JASTRZĘBIE MIASTO	427/2 417 421	GL1J/00008905/0	32,40	----------	PPH A C-10	Ograniczenie dotyczy branż do prowadzenia których niezbędna jest woda	*	do trzech lat	do 10-tego każdego miesiąca
8.	JASTRZĘBIE MIASTO	427/2 417 421	GL1J/00008905/0	16,80	----------	PPH A C-1	Ograniczenie dotyczy branż do prowadzenia których niezbędna jest woda	*	do trzech lat	do 10-tego każdego miesiąca
9.	JASTRZĘBIE MIASTO	427/2 417 421	GL1J/00008905/0	27,50	----------	PPH A C-6	Ograniczenie dotyczy branż do prowadzenia których niezbędna jest woda	*	do trzech lat	do 10-tego każdego miesiąca
10.	JASTRZĘBIE MIASTO	427/2 417 421	GL1J/00008905/0	27,40	----------	PPH A S-2	Ograniczenie dotyczy branż do prowadzenia których niezbędna jest woda	*	do trzech lat	do 10-tego każdego miesiąca
11.	JASTRZĘBIE MIASTO	427/2 417 421	GL1J/00008905/0	49,00	----------	PPH A C-3	Ograniczenie dotyczy branż do prowadzenia których niezbędna jest woda	*	do trzech lat	do 10-tego każdego miesiąca
12.	JASTRZĘBIE MIASTO	427/2 417 421	GL1J/00008905/0	38,70	----------	PPH A B-1	Ograniczenie dotyczy branż do prowadzenia których niezbędna jest woda	*	do trzech lat	do 10-tego każdego miesiąca
13.	JASTRZĘBIE MIASTO	427/2 417 421	GL1J/00008905/0	20,00	----------	PPH A C-2	Ograniczenie dotyczy branż do prowadzenia których niezbędna jest woda	*	do trzech lat	do 10-tego każdego miesiąca
14.	JASTRZĘBIE MIASTO	427/2 417 421	GL1J/00008905/0	12,50	----------	PPH A C-4	Ograniczenie dotyczy branż do prowadzenia których niezbędna jest woda	*	do trzech lat	do 10-tego każdego miesiąca
15.	JASTRZĘBIE MIASTO	495/6 495/5	GL1J/00042873/6	3360,00	----------	Kaszubska 2	bez ograniczenia branży	*	do trzech lat	do 10-tego każdego miesiąca

16.	JASTRZĘBIE MIASTO	458/15	GL1J/00008905/0	150,00	----------	Północna	grunt	**	do trzech lat	do 10-tego każdego miesiąca
17.	JASTRZĘBIE MIASTO	77/6	GL1J/00033395/5	102,15	----------	Harcerska 9	bez ograniczenia branży	*	do trzech lat	do 10-tego każdego miesiąca
18.	JASTRZĘBIE GÓRNE	553/40	GL1J/00019900/5	500,00	----------	Pszczyńska 292	grunt	**	do trzech lat	do 10-tego każdego miesiąca
19.	MOSZCZENICA	3172/86	GL1J/00033395/5	298,31	----------	K. Paryskiej 14	bez ograniczenia branży	*	do trzech lat	do 10-tego każdego miesiąca
20.	JASTRZĘBIE DOLNE	3303/56	GL1J/00033395/5	22,50	----------	Piastów 8-10	bez ograniczenia branży	*	do trzech lat	do 10-tego każdego miesiąca
21.	JASTRZĘBIE MIASTO	115/13	GL1J/00015629/3	102,15	----------	Jasna 1A	bez ograniczenia branży	*	do trzech lat	do 10-tego każdego miesiąca

* Minimalne miesięczne stawki czynszu zostały ustalone zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój Nr Or.IV.0050.613.2020 z dnia 16.11.2020 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszowych i opłat za lokale użytkowe oraz inne obiekty użyteczności publicznej, stanowiące własność Miasta Jastrzębie-Zdrój.

** Stawka czynszu dzierżawnego nieruchomości ustalona zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój Nr Or-IV.0050.603.2020 z dnia 13.11.2020 w sprawie przyjęcia obowiązujących w 2021 roku zasad ustalania wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości wykorzystywanych na cele pozarolnicze stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój.

Stawki czynszu z dniem 01 stycznia każdego roku będą podwyższane w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie trzech pierwszych kwartałów, w których stawki uległy podwyższeniu w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik wzrostu cen ustala się na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Rzeczpospolitej „Monitor Polski”.

Informacji o przedmiocie najmu udziela Dział Administrowania Nieruchomościami i Analiz Mediów MZN (tel. 32 478 70 16)

DYREKTOR
/-/ Beata Olszok