ZARZĄDZENIE NR OR-IV.0050.275.2021
PREZYDENTA MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ
WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU
ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ

z dnia 12 maja 2021 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości dotyczącego zbycia przysługującego Skarbowi Państwa udziału wynoszącego 1/4 części w prawie własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Gajowej na rzecz współwłaściciela, zbycie stanowi zniesienie współwłasności.

Na podstawie art. 11 ust 1. i ust 2. art. 13 ust 1, art. 23 ust 1 pkt 7, w związku z art. 35 ust 1 i 2, art. 37 ust 2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) art. 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym. (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920) w wykonaniu Zarządzenia nr 31/21 Wojewody Śląskiego z dnia 11 lutego 2021 roku, w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Jastrzębie-Zdrój na zbycie udziału w nieruchomości stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa, położonej w Jastrzębiu-Zdroju zarządzam:

§ 1. Ogłosić wykaz nieruchomości wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, dotyczący zbycia udziału przysługującego Skarbowi Państwa wynoszącego 1/4 części w prawie własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Gajowej na rzecz współwłaściciela, zbycie stanowi zniesienie współwłasności.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój przy Alei Piłsudskiego 60, opublikowanie w prasie o zasięgu co najmniej województwa śląskiego informacji o wywieszeniu wykazu, zamieszczenie na stronie internetowej urzędu, oraz poprzez przekazanie wykazu wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

PREZYDENT MIASTA

/-/ Anna Hetman

Załącznik do Zarządzenia Nr. Or-IV.0050.275.2021 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z 12 maja 2021 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, przysługującego Skarbowi Państwa udziału wynoszącego 1/4 części w prawie własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Gajowej na rzecz współwłaściciela, zbycie stanowi zniesienie współwłasności.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, przysługującego Skarbowi Państwa udziału wynoszącego 1/4 części w prawie własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Gajowej na rzecz współwłaściciela, zbycie stanowi zniesienie współwłasności

Nr działki	Pow. w ha	Obręb, k. m., położenie	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
23 **25** **27** **406/28** **407/28** **408/26** **409/26** **410/22** **411/22**	**0,6073 ha** **0,1922 ha** **0,4562 ha** **0,1160 ha** **0,4152 ha** **0,0065 ha** **0,0035 ha** **0,2397 ha** **0,2177 ha**	**Borynia k. m. 10**	GL1J/00024046/8 Dział III i IV pozostają wolne od wpisów.	Działki gruntu nr 23, 25, 27, 406/28, 407/28, 408/26, 409/26 ,410/22 i 411/22 położone są w Jastrzębiu-Zdroju w dzielnicy Borynia w rejonie ul. Gajowej. Są to peryferia gminy o obniżonym stopniu zagospodarowania. Działki stanowią część gospodarstwa rolnego, mają kształt nieregularny przeciętny. Stanowią uprawiany grunt rolny (RIV), w części teren zadrzewiony (Lzr-ŁIV) i łąkę (ŁIV). Dostępność komunikacyjna nieruchomości jest słaba - drogą gruntową nieutwardzoną, w części piaszczystą (możliwy okresowy brak przejazdu). Odległość tego kompleksu od siedziby gospodarstwa - ok. 500 m. Teren objęty wpływem szkód górniczych. Zadrzewienia rzadkie: głównie olchy, brzozy i pojedyncze dęby 50-60 lat. Stan zagospodarowania nieruchomości jest przeciętny. Na wycenianej działce znajduje się uprawiany grunt rolny, w części teren zadrzewiony i łąka. Działka położona jest w na peryferiach gminy, w terenach rolnych i zieleni. Teren słabiej zagospodarowany. Do ul. Świerklańskiej z przystankiem autobusowym ok. 1,2 km. Podstawowe obiekty handlowo-usługowe, oświatowe i służby zdrowia w centrum dzielnicy Borynia - ok. 2 km. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/118/2007 Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój z dnia 28.06.2007 roku o symbolu roboczym Bo71 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 161, poz. 2999 z dnia 26.09.2007 działki znajdują się w strefach: Działka 23 : 1R -tereny rolnicze 3ZR- tereny zieleni nieurządzonej i tereny rolnicze o znaczeniu bioklimatycznym 4ZL- tereny leśne Działka 25: 1R -tereny rolnicze 4ZL- tereny leśne Działka 27, 406/28, 410/22 : 1R -tereny rolnicze 3ZR- tereny zieleni nieurządzonej i tereny rolnicze o znaczeniu bioklimatycznym Działka 408/26, 409/26, 407/28, 411/22: 3ZR- tereny zieleni nieurządzonej i tereny rolnicze o znaczeniu bioklimatycznym Działki znajdują się w terenie górniczym KWK „Borynia-Zofiówka” Ruch „Borynia”. Dla przedmiotowego obszaru nie wyznaczono obszarów rewitalizacji i obszarów zdegradowanych. Przeznaczenie dla strefy 1 R: 1) podstawowe: produkcyjne i nieprodukcyjne tereny rolne; 2) dopuszczalne: a) zalesienia i zadrzewienia, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, uzupełniające istniejące kompleksy leśne lub zadrzewienia zboczy dolin i parowów, obniżeń terenu oraz zadrzewienia szpalerowe wzdłuż cieków wodnych,	Cena udziału ¼ będącego własnością Skarbu Państwa **16 000,00 zł Netto +23% VAT** **(2,84 zł za 1 m^2)**

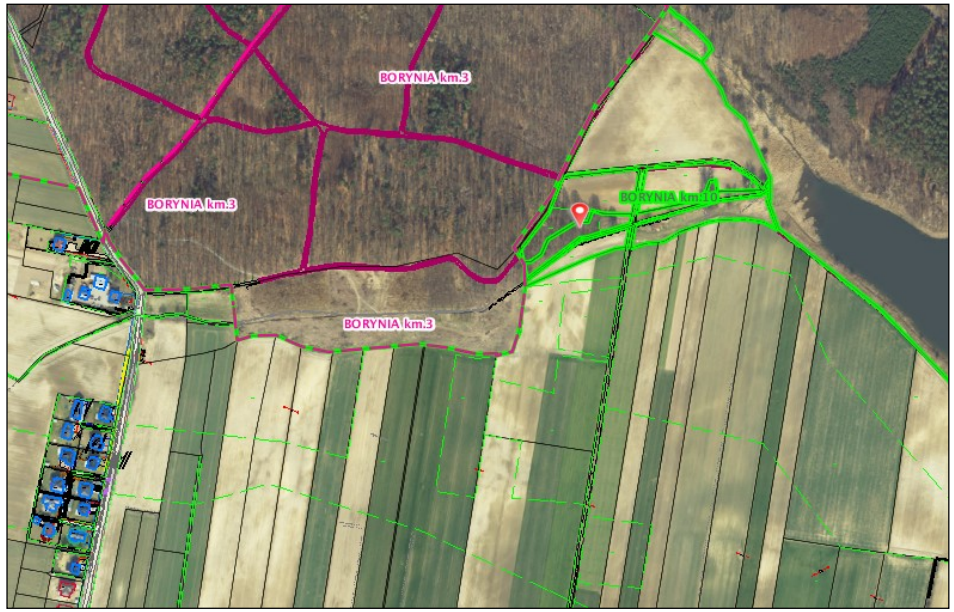
				b) zalesienia nie wymienione w pkt 2, lit. a o powierzchni powyżej 1 ha, c) wody powierzchniowe, d) obiekty związane z produkcją rolną, prowadzenie koniecznych dojazdów, sieci i lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej. 3) zakazane: budownictwo mieszkaniowe niezwiązane bezpośrednio z produkcją rolną - wyklucza się możliwość wyłącznego odbioru zrealizowanych obiektów mieszkaniowych stanowiących część takiej inwestycji. Przeznaczenie dla strefy 4ZL: 1) podstawowe: las; 2) dopuszczalne - realizacja ciągów pieszych, ścieżek rowerowych oraz lokalizacja sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną z zastrzeżeniem przepisów odrębnych. Przeznaczenie dla strefy 3ZR: 1) podstawowe: zieleń niska i wysoka o funkcji bioklimatycznej, użytkowanie rolnicze, pod warunkiem zachowania wartościowych drzew i krzewów oraz siedlisk podmokłych, wody powierzchniowe; 2) dopuszczalne: a) prowadzenie dojazdów, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych oraz lokalizacja sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, b) zalesienia i zadrzewienia, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, uzupełniające istniejące kompleksy leśne lub zadrzewienia zboczy dolin i parowów oraz szpalerowe wzdłuż cieków wodnych, c) zalesienia nie wymienione w pkt 2, lit. b o powierzchni powyżej 1 ha. Z uwagi na to, że zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego część nieruchomości znajduje się w strefie 1 R - tereny rolne, sprzedaż przysługującego Skarbowi Państwa udziału wynoszącego 1/4 części podlega przepisom znowelizowanej ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 z późn. zm.). Ewentualne wznowienie granic przedmiotowych nieruchomości nabywca może dokonać wyłącznie we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnych różnic zbywca nie ponosi odpowiedzialności. Uzgodnienia branżowe z gestorami sieci do ustalenia we własnym zakresie. Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdrój oraz na stronie www.bip.jastrzebie.pl. Informacje w sprawie drzew znajdujących się na nieruchomościach informacje w Wydziale Ochrony Środowiska. Dodatkowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 469 B tel. (032) 47 85 273.	

Uwaga: Sprzedaż nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 roku poz. 106 z późn. zm.) objęta jest podatkiem VAT. Interpretacja Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej z dnia 24.03.2021 r. 0111-KDIB3-1.4012.999.2020.2.ABU.

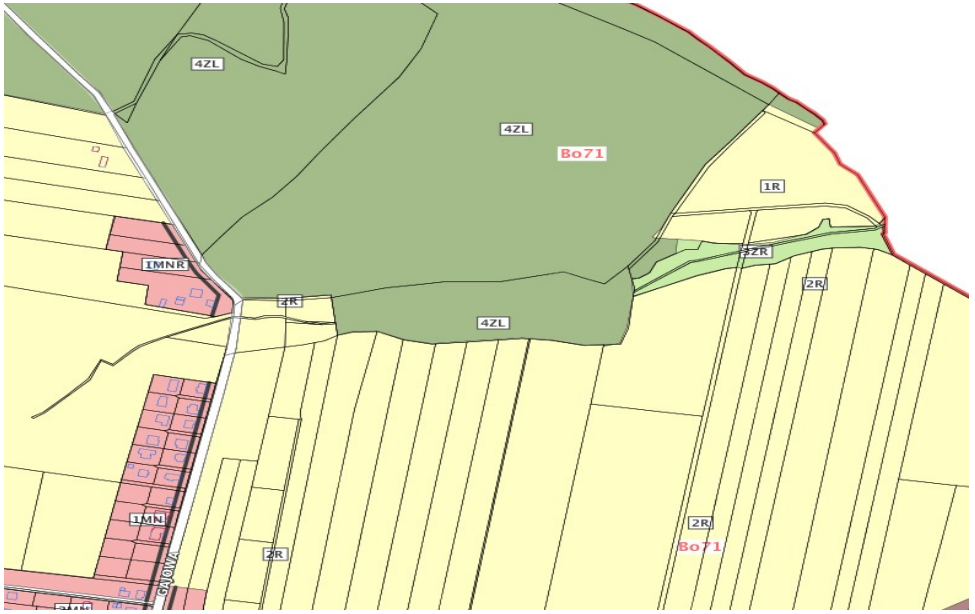
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) winny złożyć wniosek do dnia **24 czerwca 2021 r**.

PREZYDENT MIASTA
/-/ Anna Hetman

Lokalizacja



MPZP



PREZYDENT MIASTA
/-/ Anna Hetman