

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr Or-IV.0050.151.2021 r. Prezydenta Miasta Jastrzębie- Zdrój z dnia 10 marca 2021 roku w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej przy ul. Wyzwolenia stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój.



OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ PRZY ULICY WYZWOLENIA W JASTRZĘBIU-ZDROJU.

Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój ogłasza na dzień 15 KWIETNIA 2021 roku na godzinę 10:00 przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonej przy ul. Wyzwolenia, który odbędzie się w sali 130 A, I piętro w budynku Urzędu Miasta przy Al. Piłsudskiego 60 w Jastrzębiu-Zdroju.

Nr działki	Pow. w ha	Obręb, k. m. położenie	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
3379/344	0,0911 ha	Moszczenica k. m. 2 ulica Wyzwolenia	GL1J/00026959/5 Dział III i IV pozostają wolne od wpisów.	Działka 3379/344 zlokalizowana jest przy ulicy Wyzwolenia. W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny rolne, tereny zadrzewione i zakrzaczone. W dalszym sąsiedztwie — ok. 50m - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ścisłe centrum miasta w odległości ok. 3,5km. Nieruchomość w kształcie nieforemnym. Wielkość i kształt nieruchomości umożliwia jej zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem. Działka będąca przedmiotem zbycia posiada dostęp do drogi asfaltowej — ul. Wyzwolenia. Działka niezabudowana zakrzaczona i zadrzewiona. Na osi wschód-zachód zlokalizowany jest rów melioracyjny. Uzbrojenie w napowietrzną sieć elektroenergetyczną. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/75/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 22.03.2007 roku o symbolu roboczym R88 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 104, poz. 2105 z dnia 18.06.2007 roku działka 3379/344 znajduje się w strefie: 1ZR – tereny zieleni nieurządzonej i rolnicze o znaczeniu bioklimatycznym oraz KDZ- tereny ulic i dróg publicznych. Dodatkowo teren znajduje się w strefie istniejącej projektowanej linii energetycznej, a część terenu znajduje się w strefie zagrożenia powodziowego Q1. Dla terenu 1ZR przeznaczenie: 1. podstawowe: zieleni niska i wysoka o funkcji bioklimatycznej, użytkowanie rolnicze pod warunkiem zachowania wartościowych drzew i krzewów oraz siedlisk podmokłych, wody powierzchniowe; 2. dopuszczalne: a) prowadzenie dojazdów, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych oraz lokalizacja sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, b) zalesienia i zadrzewienia, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, uzupełniające istniejące kompleksy leśne lub zadrzewienia zboczy dolin i parowów oraz szpalerowe wzdłuż cieków, c) zalesienia nie wymienione w pkt 2b, o powierzchni powyżej 1 ha Dla terenu KDZ przeznaczenie: 1. podstawowe: pasy drogowe ulic i dróg publicznych oraz parkingi, obiekty i urządzenia związane z ruchem samochodowym i jego bezpieczeństwem; 2. dopuszczalne - prowadzenie ruchu pieszego i rowerowego, sieci infrastruktury technicznej i lokalizacja związanych z nią urządzeń, lokalizacja reklam, elementów informacji wizualnej i zieleni przyulicznej.	15 000,00 zł (16,47 zł za 1 m²) + VAT 23% Wadium 1 500,00 zł Postąpienie 150,00 zł

				Przez działkę przebiega rów melioracyjny i przyszły właściciel jest zobowiązany zapewnić przepływ wód na tej działce. Wszelkie roboty związane z rozbudową, przebudową lub rozbiórką rowu będą wykonywane po uprzednim uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego w Państwowym Gospodarstwie Wodnym Wody Polskie. Zgodnie z Decyzją nr 5/ZRiD/2018 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 25.09.2018r. część działki 3379/344 podlega czasowemu ograniczeniu w korzystaniu w związku z przebudową fragmentu rowu melioracyjnego przebiegającego przez działkę. Biorąc pod uwagę powyższe przyszły właściciel jest zobowiązany nieodpłatnie udostępnić na czas robót budowlanych teren do tego niezbędny. Zakres terenu podlegający ograniczeniu w korzystaniu można zobaczyć na mapie, która jest dostępna w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego. <u>Ewentualne wznowienie granic przedmiotowych nieruchomości nabywca może dokonać wyłącznie we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnych różnic zbywca nie ponosi odpowiedzialności. Uzgodnienia branżowe z gestorami sieci do ustalenia we własnym zakresie.</u> Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębie-Zdrój oraz na stronie www.bip.jastrzebie.pl. Informacje w sprawie wycinki drzew- Wydział Ochrony Środowiska. Dodatkowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, tel. (032) 47 85 273.	
--	--	--	--	--	--

Uwaga: Sprzedaż nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.) **objęta jest podatkiem VAT.** Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) upłynął do dnia **25 luty 2021 roku**. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu do dnia 09.04.2021 roku na konto depozytowe Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, Bank Spółdzielczy w Jastrzębie-Zdroju numer 74 8470 0001 2001 0017 6125 0010 z dopiskiem przetarg ul. Wyzwolenia.** Termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli **najpóźniej w dniu 09.04.2021 r.** kwota stanowiąca wadium znajdzie się na wyżej opisanym koncie Urzędu. **Po wpłacie wadium konieczny jest kontakt telefoniczny (032 47 85 273).** **W związku z paragrafem 30b Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań z dnia 14.09.2004 r. zmienionego 6 października 2020 r. na co najmniej 7 dni przed (otwarcie) wyznaczonym terminem przetargu należy sprawdzić czy przetarg nie zostanie zorganizowany przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz ewentualnych wytycznych z tym związanych.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć Komisji: dowody wpłaty wadium, nazwę i siedzibę Oferenta, numer NIP, wyciąg z właściwego rejestru w przypadku podmiotów polskich, w przypadku cudzoziemców (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) – przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego odpis z właściwego rejestru, aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru powinien być wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy, informację o statusie prawnym oferenta. W przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika należy przedstawić stosowne pełnomocnictwo. Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując zgodę/pełnomocnictwo drugiego małżonka. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się i akceptacją warunków zawartych w ogłoszeniu o przetargu i regulaminie jego przeprowadzenia, jak również z zarządzeniem Prezydenta Miasta Jastrzębie - Zdrój przeznaczającym w/w nieruchomość do zbycia oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej do wniesienia jednorazowo wylicytowanej ceny. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Do oferentów cudzoziemców zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278), tzn: Cudzoziemcy, w rozumieniu powołanej ustawy, w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin zamieszczone są na stronach internetowych i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój www.bip.jastrzebie.pl, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta na parterze budynku A oraz na tablicy ogłoszeń w budynku B IV piętro(sposób zwyczajowo przyjęty).

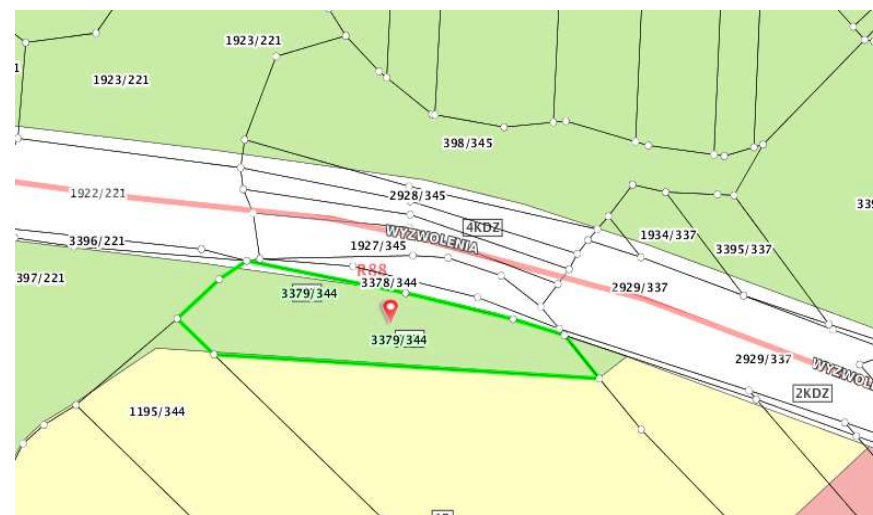
Prezydent Miasta Jastrzębie - Zdrój zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych przyczyn z podaniem uzasadnienia, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Administratorem danych osobowych uczestników przetargu jak i osób, które nie wzięły udziału w przetargu jest JASTRZĘBIE-ZDRÓJ MIASTO NA PRAWACH POWIATU. Pełna informacja dotycząca ochrony danych osobowych znajduje się <https://bip.jastrzebie.pl/artukul/5145/47847/dane-osobowe>

Lokalizacja



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego



PREZYDENT MIASTA
/-/ Anna Hetman