



OGŁOSZENIE O TRZECIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH POŁOŻONYCH PRZY ULICY MAŁOPOLSKIEJ W JASTRZĘBIU-ZDROJU

Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój ogłasza na dzień 18 MAJA 2021 roku na godzinę 11:00 trzeci przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonych przy ul. Małopolskiej, który odbędzie się w sali 130 A, I piętro w budynku Urzędu Miasta przy Al. Piłsudskiego 60 w Jastrzębiu-Zdroju.

Nr działki	Pow. w ha	Obręb, k. m. położenie	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
190/50	0, 1041	Jastrzębie Miasto ulica Małopolska	GL1J/00008666/2: Nieruchomości stanowią własność Miasta Jastrzębie-Zdrój Dział I księgi wieczystej wpis nieodpłatnych służebności Dział III księgi wieczystej zawiera wpis wzmianki o wydaniu przez Wojewodę Śląskiego decyzji nr 5/2012 z dnia 07.12.2012r o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej dla inwestycji pn. "Śląska Regionalna Sieć Szkieletowa: relacja: Jastrzębie-Zdrój - Cieszyn; łączna długość relacji: 28,6 km"	Działki położone są w Jastrzębiu-Zdroju, przy ul. Małopolskiej (droga lokalna o nawierzchni asfaltowej). Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi ul. Małopolskiej, ale ze względu na ukształtowanie geometryczne dróg tj. lokalizacji zatoki autobusowej, skrzyżowania, położenia drogi w łuku pionowym i poziomym faktycznie dojazd jest możliwy poprzez sieć dróg wewnętrznych wokół hipermarketu OBI (od ul. Handlowej dojazd nie jest prawnie uregulowany). Działki obejmują oddalone od siebie o ok. 28 m zadrzewione pasy gruntu. Z uwagi na prace ziemne w sąsiedztwie (obniżenie terenu do poziomu drogi wewnętrznej wokół hipermarketu OBI) zagospodarowanie działek jest utrudnione. Działka nr 190/50 obejmuje prostokątny obszar o szerokości ok. 21-22,5 m i długości ok. 50 m, natomiast działka nr 190/55 obszar o szerokości ok. 13-14 m i długości ok. 60 m (do którego przylega pas o szerokości poniżej 2 m i długości ok. 47 m wzdłuż drogi wewnętrznej). Działka nr 190/17 w kształcie nieforemnym zbliżonym do trapezu o korzystnym stosunku boków. Działki są nachylone na południe. Nieruchomości posiadają dostęp do uzbrojenia: wody, energii elektrycznej i gazu przebiegających w ul. Małopolskiej. Na terenie centrum handlowego dostępne są także kanalizacja deszczowa oraz kanalizacja sanitarna (ok. 70 m od działki nr 190/55 i ok. 110 m od działki nr 190/50).	Cena wywoławcza zostaje obniżona na kwotę 358 800,00 zł (175,11 zł/m²) +VAT 23% WADIUM 35 880, 00 zł POSTĄPIENIE 3 590,00 zł
190/55	0,0868			Działki położone są w południowej części Osiedla Gwarków, przy ul. Małopolskiej, w strefie zabudowy handlowo-usługowej. W szczególności po ich wschodniej i zachodniej stronie znajdują się podobne niewielkie i niezabudowane działki, których część obniżono w stosunku do pierwotnego terenu i utwardzono skałą płoną. Na południe od działek przebiega droga wewnętrzna, za którą znajduje się hipermarket OBI, a na północ od tych działek przebiega ul. Małopolska, za którą znajdują się garaże, niewielkie budynki usługowe oraz wielorodzinne bloki Osiedla Gwarków. W bliskim sąsiedztwie znajduje się także Galeria Zdrój z hipermarketem Carrefour (ok. 150 m na zachód).	Cena wywoławcza w pierwszym przetargu wynosiła 598 000,00 zł, który odbył się 17.09.2020 r.
190/17	0,0140			Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIX/835/2005 Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój z dnia 15.12.2005 roku o symbolu roboczym C69 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 5, poz. 225 z dnia 20 stycznia 2006 roku działki nr 190/50, 190/55, 190/17 znajdują się w strefie: U2 – usługi z dopuszczeniem handlu wieloprzestrzennego o pow. Sali sprzedaży powyżej 2000 m ² . Dla przedmiotowych terenów nie wyznaczono obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji. Działki 190/50 i 190/17 zbywane łącznie mają możliwość samodzielnego zagospodarowania lecz	Cena wywoławcza w drugim przetargu wynosiła 598 000,00 zł, który odbył się 26.01.2021r.

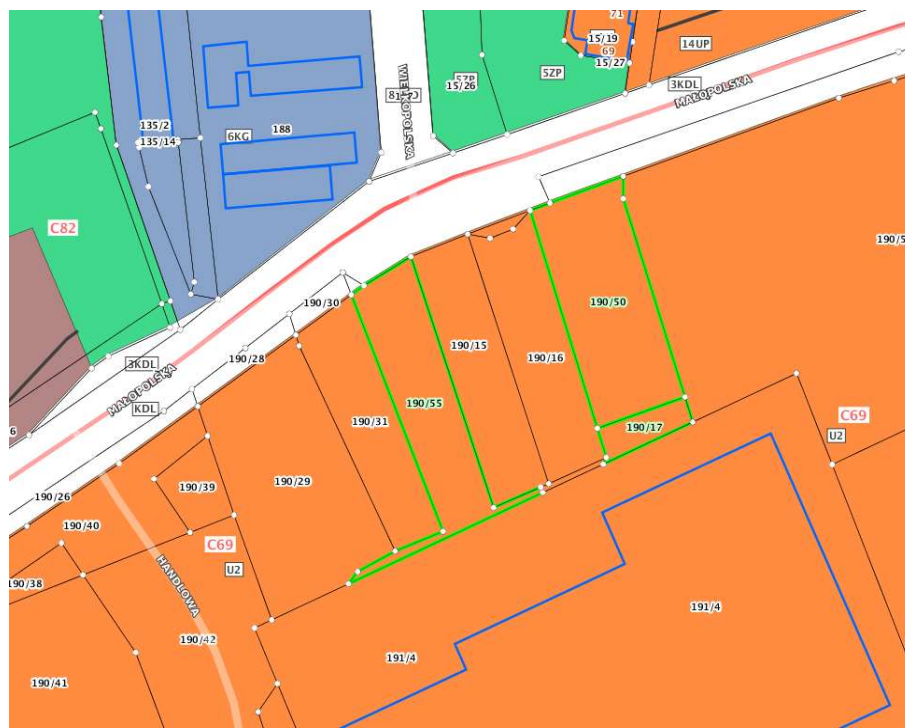
			działka 190/55 ze względu na kształt nie ma możliwości samodzielnego zagospodarowania. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem U2 - usługi śródmiejskie. Przeznaczenie: a) podstawowe - usługi i handel o zasięgu ogólnomiejskim oraz lokalnym, w tym obiekty o powierzchni sali sprzedaży powyżej 2000m2 wraz z dojazdami, parkingami, ciągami pieszymi, placami i zielenią kompozycyjną, b) dopuszczalne - funkcje administracyjne, takie jak na przykład biura i banki, c) zakazane - funkcje uciążliwe, w tym stacje paliw. <u>Ewentualne wznowienie granic przedmiotowych nieruchomości nabywca może dokonać wyłącznie we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnych różnic zbywca nie ponosi odpowiedzialności. Uzgodnienia branżowe z gestorami sieci do ustalenia we własnym zakresie.</u> Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdrój oraz na stronie www.bip.jastrzebie.pl. Informacje w sprawie drzew znajdujących się na nieruchomości można uzyskać w Wydziale Ochrony Środowiska. Dodatkowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 469 B tel. (032) 47 85 273.	
--	--	--	---	--

Uwaga: Sprzedaż nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.) **objęta jest podatkiem VAT**. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) upłynął do dnia **18 czerwca 2020 roku**. **Warunkiem przystąpienia do trzeciego przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu do dnia 12.05.2021 roku na konto depozytowe Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu-Zdroju numer 74 8470 0001 2001 0017 6125 0010 z dopiskiem numeru działki, której dotyczy wpłacone wadium.** Termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli **najpóźniej w dniu 12.05.2021 r.** kwota stanowiąca wadium znajdzie się na wyżej opisanym koncie Urzędu. **Po wpłacie wadium konieczny jest kontakt telefoniczny (032 47 85 273).** **W związku z paragrafem 30b Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań z dnia 14.09.2004 r. zmienionego 6 października 2020 r. na co najmniej 7 dni przed (otwarcie) wyznaczonym terminem przetargu należy sprawdzić czy przetarg nie zostanie zorganizowany przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz ewentualnych wytycznych z tym związanych.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu. **Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć Komisji: dowody wpłaty wadium, nazwę i siedzibę Oferenta, numer NIP, wyciąg z właściwego rejestru w przypadku podmiotów polskich, w przypadku cudzoziemców (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) – przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego odpis z właściwego rejestru, aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru powinien być wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy, informację o statusie prawnym oferenta. W przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika należy przedstawić stosowne pełnomocnictwo. Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując zgodę/pełnomocnictwo drugiego małżonka.** Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się i akceptacją warunków zawartych w ogłoszeniu o przetargu i regulaminie jego przeprowadzenia, jak również z zarządzeniem Prezydenta Miasta Jastrzębie - Zdrój przeznaczającym w/w nieruchomość do zbycia oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej do wniesienia jednorazowo wylicytowanej ceny. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Do oferentów cudzoziemców zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278), tzn: Cudzoziemcy, w rozumieniu powołanej ustawy, w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw

Administratorem danych osobowych uczestników przetargu jak i osób, które nie wzięły udziału w przetargu jest JASTRZĘBIE-ZDRÓJ MIASTO NA PRAWACH POWIATU. Pełna informacja dotycząca ochrony danych osobowych znajduje się <https://bip.jastrzebie.pl/arttykul/5145/47847/dane-osobowe>.



PREZYDENT MIASTA
/-/ Anna Hetman