

Załącznik do Zarządzenia Nr.OR-IV.0050.72.2021 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z 3 lutego 2021 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położonych przy ul. Zamłynie.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych przy ul. Zamłynie w Jastrzębiu-Zdroju

Nr działki	Pow. w ha	Obręb, k. m. położenie	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	<u>Cena</u> <u>nieruchomości</u> <u>netto</u>
				Nieruchomości położone są w Jastrzębiu Zdroju w obrębie Jastrzębie Zdrój przy ul. Zamłynie, na osiedlu Pionierów położonym w centralnej części miasta. Działki obecnie stanowią teren gruntów nieużytkowych, które stopniowo podlegają urbanizacji i zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki posiadają dostęp do uzbrojenia: wody, energii elektrycznej, gazu oraz kanalizacji sanitarnej. Obecnie nieruchomości porośnięte są trawą oraz w części zadrzewione. Około 400 m na północ przebiega ul. Podhalańska wyznaczająca południową granicę ścisłego centrum miasta z obiektami użyteczności publicznej: szkoły, przedszkola, punkty handlowe. W nieodległym sąsiedztwie znajdują się tereny leśne. Do nieruchomości prowadzą drogi lokalne o nawierzchni szutrowej.	
2581/270	0,1000	Jastrzębie Zdrój k. m. 5 ulica Zamłynie	GL1J/00010662/1 Dział III zawiera wpisy ograniczonych praw rzeczowych związanych z inną nieruchomością - służebności drogi, dział IV wolny od wpisów.	Działka nr 2581/270 ma kształt zbliżony do trapezu o szerokości ok. 27,5 m i długości ok. 10-48 m. Obszar ten jest nieznacznie nachylony na południowy - wschód. Od północy i zachodu sąsiadują podobne działki budowlane, natomiast od wschodu i południa sąsiaduje ul. Zamłynie, za którą także znajdują się podobne działki budowlane (na wschodzie) i ogródki działkowe (na południu) nieużytkowane tereny porośnięte zielenią. Najbliższe zabudowania znajdują się w odległości ok. 30 m na południowy - wschód i do 200 m na północ i wschód.	80 500,00 zł (80,50 zł za 1 m ²) + VAT
2582/270	0,1002			Działka nr 2582/270 ma kształt zbliżony do trapezu o szerokości ok. 36,5 m i długości ok. 27,5-29,5 m. Obszar ten jest nieznacznie nachylony na południowy - wschód. Od wschodu, północy i zachodu sąsiadują podobne działki budowlane, natomiast od południa sąsiaduje ul. Zamłynie, za którą także znajdują się ogródki działkowe i zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne. Inne zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne znajdują się w odległości do 200 m na północ i wschód.	80 800,00 zł (80,64 zł za 1 m ²) + VAT
2583/270	0,1002			Działka nr 2583/270 ma kształt zbliżony do trapezu o szerokości ok. 30 m i długości ok. 29,5-37,5 m. Obszar ten jest nachylony na południowy - wschód. Od wschodu, północy i zachodu sąsiadują podobne działki budowlane, natomiast od południa sąsiaduje ul. Zamłynie, za którą także znajdują się ogródki działkowe i zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne. Inne zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne znajdują się w odległości do 200 m na północ i wschód.	80 800,00 zł (80,64 zł za 1 m ²) + VAT
2584/270	0,1002			Działka nr 2584/270 ma kształt zbliżony do trapezu o szerokości ok. 23,5-25,5 m i długości ok. 37,5-44 m. Obszar ten jest nachylony na południowy - wschód. Od północy i wschodu sąsiadują podobne działki budowlane, od zachodu sąsiaduje nieużytkowana obecnie nieruchomość rolna, natomiast od południa sąsiaduje ul. Zamłynie, za którą znajdują się ogródki działkowe i zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne. Inne zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne znajdują się w odległości do 200 m na północ i wschód.	80 800,00 zł (80,64 zł za 1 m ²) + VAT

2537/270	0,1028		Działka nr 2537/270 ma nieforemny kształt o szerokości ok. 12-37 m i długości ok. 29,5-37 m. Obszar ten jest nieznacznie nachylony na południe. Od południa i wschodu sąsiadują podobne działki budowlane, od zachodu sąsiaduje nieużytkowana obecnie nieruchomości rolna, natomiast od północy sąsiaduje ul. Zamłynie, za którą także znajdują się nieużytkowane tereny porośnięte zielenią. Najbliższe zabudowania znajdują się w odległości ok. 120-180 m w każdym kierunku.	82 800,00 zł (80,54 zł za 1 m²) + VAT
2436/270	0,1012		Działka nr 2436/270 ma kształt zbliżony do trapezu o szerokości ok. 38,5 m i długości ok. 24,5-29,5 m. Obszar ten jest nachylony na południowy - zachód. Od północy, zachodu i wschodu sąsiadują podobne działki budowlane, od południa sąsiaduje ul. Zamłynie, za którą także znajdują się podobne działki budowlane. Najbliższe zabudowania znajdują się w odległości ok. 100-200 m w każdym kierunku.	81 500,00 zł (80,53 zł za 1 m²) + VAT
2568/270	0,1000		Działka nr 2568/270 ma kształt zbliżony do trapezu o szerokości ok. 23-28 m i długości ok. 37 m. Obszar ten jest znacznie nachylony na południe (wzdłuż północnej granicy kilkumetrowa skarpa). Od zachodu i południa sąsiadują podobne działki budowlane, natomiast od wschodu i północy sąsiaduje ul. Zamłynie, za którą znajdują się nieużytkowane tereny porośnięte zielenią (na północy) i podobne działki budowlane (na wschodzie). Najbliższe zabudowania znajdują się w odległości kilkunastu m na północny-wschód i do ok. 200 m innych kierunkach.	71 700,00 zł (71,70 zł za 1 m²) + VAT
2569/270	0,1001		Działka nr 2569/270 ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 28 m i długości ok. 36 m. Obszar ten jest znacznie nachylony na południe (wzdłuż północnej granicy kilkumetrowa skarpa). Od zachodu, południa i wschodu sąsiadują podobne działki budowlane, natomiast od północy sąsiaduje ul. Zamłynie, za którą znajdują się nieużytkowane tereny porośnięte zielenią. Najbliższe zabudowania znajdują się w odległości 50 m na wschód i do ok. 200 m innych kierunkach. Kilkanaście metrów na północny-zachód od tej działki rozpoczęto budowę budynku jednorodzinnego.	71 800,00 zł (71,73 zł za 1 m²) + VAT
2570/270	0,1001		Działka nr 2570/270 ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 28 m i długości ok. 36 m. Obszar ten jest znacznie nachylony na południe (wzdłuż północnej granicy kilkumetrowa skarpa). Od zachodu, południa i wschodu sąsiadują podobne działki budowlane, natomiast od północy sąsiaduje ul. Zamłynie, za którą znajdują się nieużytkowane tereny porośnięte zielenią. Najbliższe zabudowania znajdują się w odległości ok. 100-180 m w każdym kierunku. Kilkanaście metrów na północ od tej działki rozpoczęto budowę budynku jednorodzinnego.	71 800,00 zł (71,73 zł za 1 m²) + VAT
2571/270	0,1025		Działka nr 2571/270 ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 34 m i długości ok. 30 m. Obszar ten jest znacznie nachylony na południowy - wschód (wzdłuż północnej granicy kilkumetrowa skarpa). Od zachodu, południa i wschodu sąsiadują podobne działki budowlane, natomiast od północy sąsiaduje ul. Zamłynie, za którą znajdują się nieużytkowane tereny porośnięte zielenią. Najbliższe zabudowania znajdują się w odległości ok. 120-180 m w każdym kierunku. Kilkanaście metrów na północ od tej działki rozpoczęto budowę budynku jednorodzinnego.	75 700,00 zł (73,85 zł za 1 m²) + VAT
2572/270	0,1012		Działka nr 2572/270 ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 33 m i długości ok. 29,5 m. Obszar ten jest nieznacznie nachylony na północ i wschód. Od zachodu, południa i wschodu sąsiadują podobne działki budowlane, natomiast od północy sąsiaduje ul. Zamłynie, za którą znajdują się nieużytkowane tereny porośnięte zielenią. Najbliższe zabudowania znajdują się w odległości ok. 120-180 m w każdym kierunku. Kilkanaście metrów na północny-wschód od tej działki rozpoczęto budowę budynku jednorodzinnego.	81 500,00 zł (80,53 zł za 1 m²) + VAT

