

**ZARZĄDZENIE NR OR-IV.0050.33.2021  
PREZYDENTA MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ**

z dnia 19 stycznia 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu  
nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 z późn. zm.), § 13 Uchwały Nr LXIII/814/2010 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28 października 2010 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Jastrzębie-Zdrój (z późn. zm.) z a r z ą d z a m :

**§ 1.** Ogłosić wykaz nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój przy Alei Józefa Piłsudskiego 60 oraz opublikowanie w prasie o zasięgu co najmniej województwa śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu informacji o wywieszonym wykazie.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**

**/-/ Anna Hetman**

Załącznik do Zarządzenia Nr Or-IV.0050.33.2021 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 19 stycznia 2021 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**

| Lp.                                                                 | Nr działki       | Obręb             | k. m. | Księga wieczysta | Powierzchnia dzierżawy | Położenie (ulica)           | Przeznaczenie                                          | Opłata za dzierżawę w złotych                  | Okres dzierżawy       | Termin wnoszenia opłat                | Opis nieruchomości                                                        |
|---------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-------|------------------|------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Nieruchomości oddane w dzierżawę po raz pierwszy na pisemny wniosek |                  |                   |       |                  |                        |                             |                                                        |                                                |                       |                                       |                                                                           |
| 1.                                                                  | <b>1490/18</b>   | Bzie Górne        | 1     | GL1J/00027960/2  | 30 m <sup>2</sup>      | Przy ulicy Niepodległości   | Parking komercyjny                                     | 2,15 zł/ m <sup>2</sup> + pod. VAT miesięcznie | 3 lata                | do 25-go dnia każdego miesiąca        | teren wykorzystywany pod parking komercyjny                               |
| 2.                                                                  | <b>489/36</b>    | Jastrzębie Zdrój  | 10    | GL1J/0009996/1   | 2 m <sup>2</sup>       | Przy ulicy Podhalańskiej    | plac pod ustawienie urządzenia higieniczno-sanitarnego | 150,00 zł/ m <sup>2</sup> + pod. VAT rocznie   | 3 lata                | do 31-go marca każdego roku           | teren wykorzystywany pod ustawienie urządzeń higieniczno-sanitarnych      |
| 3.                                                                  | <b>1312/35</b>   | Jastrzębie Zdrój  | 1     | GL1J/00009648/7  | 2 m <sup>2</sup>       | Przy ulicy W. Broniewskiego | plac pod ustawienie urządzenia higieniczno-sanitarnego | 150,00 zł/ m <sup>2</sup> + pod. VAT rocznie   | 3 lata                | do 31-go marca każdego roku           | teren wykorzystywany pod ustawienie urządzeń higieniczno-sanitarnych      |
| 4.                                                                  | <b>376/67</b>    | Cisówka           | 1     | GL1J/00021758/1  | 7 m <sup>2</sup>       | Przy ulicy Traugutta        | Plac pod ustawienie wiaty śmietnikowej                 | 30,00 zł + pod. VAT miesięcznie                | 3 lata                | do 25-go dnia każdego miesiąca        | teren wykorzystywany pod ustawienie wiaty śmietnikowej                    |
| 5.                                                                  | <b>46/19</b>     | Jastrzębie Miasto | -     | GL1J/00010760/8  | 13 m <sup>2</sup>      | przy ulicy Arki Bożka       | letnia kawiarenka                                      | 61,10 zł + pod. VAT miesięcznie                | do dnia 30.11.2021r.  | do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego | teren zagospodarowany sezonowo ustawianymi ławami, stolikami i parasolami |
| 6.                                                                  | <b>cz. 157</b>   | Jastrzębie Miasto | -     | GL1J/00008666/2  | 57 m <sup>2</sup>      | przy ulicy Pomorskiej       | letnia kawiarenka                                      | 267,90 zł + pod. VAT miesięcznie               | do dnia 30.11.2021 r. | do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego | teren zagospodarowany sezonowo ustawianymi ławami, stolikami i parasolami |
| 7.                                                                  | <b>cz. 15/27</b> | Jastrzębie Miasto | -     | GL1J/00008666/2  | 28 m <sup>2</sup>      | przy ulicy Wielkopolskiej   | letnia kawiarenka                                      | 131,60 zł + pod. VAT miesięcznie               | do dnia 30.11.2021 r. | do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego | teren zagospodarowany sezonowo ustawianymi ławami, stolikami i parasolami |
| 8.                                                                  | <b>cz. 15/27</b> | Jastrzębie Miasto | -     | GL1J/00008666/2  | 98 m <sup>2</sup>      | przy ulicy Wielkopolskiej   | letnia kawiarenka                                      | 460,60 zł + pod. VAT miesięcznie               | do dnia 30.11.2021 r. | do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego | teren zagospodarowany sezonowo ustawianymi ławami, stolikami i parasolami |
| 9.                                                                  | <b>cz. 15/27</b> | Jastrzębie Miasto | -     | GL1J/00008666/2  | 110 m <sup>2</sup>     | przy ulicy Wielkopolskiej   | letnia kawiarenka                                      | 517,00 zł + pod. VAT miesięcznie               | do dnia 30.11.2021 r. | do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego | teren zagospodarowany sezonowo ustawianymi ławami, stolikami i parasolami |

|                                  |                  |                   |   |                 |                   |                                 |                                        |                                  |                       |                                       |                                                                           |
|----------------------------------|------------------|-------------------|---|-----------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 10.                              | <b>cz. 46/19</b> | Jastrzębie Miasto | - | GL1J/00010760/8 | 28 m <sup>2</sup> | przy ulicy Arki Bożka           | letnia kawiarenka                      | 131,60 zł + pod. VAT miesięcznie | do dnia 30.11.2020 r. | do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego | teren zagospodarowany sezonowo ustawianymi ławami, stolikami i parasolami |
| 11.                              | <b>cz.5/7</b>    | Jastrzębie Miasto | - | GL1J/0008889/1  | 4 m <sup>2</sup>  | przy ulicy Wielkopolskiej       | Plac pod ustawienie wiaty śmietnikowej | 30,00 zł + pod. VAT miesięcznie  | 3 lata                | do 25-go dnia każdego miesiąca        | teren wykorzystywany pod ustawienie wiaty śmietnikowej                    |
| Nieruchomości oddane w użyczenie |                  |                   |   |                 |                   |                                 |                                        |                                  |                       |                                       |                                                                           |
| 1                                | <b>1366/102</b>  | Jastrzębie Górne  | 4 | GL1J/00015498/5 | 477m <sup>2</sup> | Przy ul. Ks. Jana Twardowskiego | Cmentarz                               | -                                | 3 lata                | -                                     | Teren wykorzystywany pod cmentarz                                         |

Oплата за дзяржаву вышэй апісаных нерухомаści была ўстаноўлена на падставе *Зарządzenia Nr Or.IV.0050.603.2020 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 13 listopada 2020 roku w sprawie przyjęcia obowiązujących w 2021 roku zasad ustalania wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości wykorzystywanych na cele pozarolnicze stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój*

Aktualizacji opłat za dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem na cele pozarolnicze dokonuje się corocznie od dnia 1 maja każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, przy czym zwaloryzowane kwoty netto podlegają zaokrągleniu do dziesiątek groszy wzwyż. Nie dokonuje się waloryzacji czynszu w umowach dzierżawy w sytuacji, gdy wartość różnicy wynosiłaby mniej niż 20,00 zł netto łącznie za dany rok. Nie dokonuje się waloryzacji czynszu w przypadku deflacji.

Wysokość stawki podatku VAT zostanie ustalona zgodnie z obowiązującymi na dzień zawarcia umowy dzierżawy przepisami.

**PREZYDENT MIASTA**

**/-/ Anna Hetman**