

ZARZĄDZENIE NR OR-IV.0050.32.2021
PREZYDENTA MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ
WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ

z dnia 19 stycznia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), w zw. z art. 92 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2020 r., poz. 920), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 z późn. zm.) z a r z ą d z a m :

§ 1. Ogłosić wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój przy Alei Józefa Piłsudskiego 60 oraz opublikowanie w prasie o zasięgu co najmniej województwa śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu informacji o wywieszonym wykazie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
/-/ Anna Hetman

Załącznik do Zarządzenia Nr Or-IV.0050.32.2021 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 19 stycznia 2021 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

WYKAZ
nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

| Lp. | Nr działki | Obręb | k. m. | Księga wieczysta | Powierzchnia dzierżawy | Położenie (ulica) | Przeznaczenie | Opłata za dzierżawę w złotych | Okres dzierżawy | Termin wnoszenia opłat | Opis nieruchomości |
|---|----------------|-------------------|-------|------------------|------------------------|---------------------------|--|--|-----------------|--------------------------------|--|
| Nieruchomości oddane w dzierżawę po raz pierwszy na pisemny wniosek | | | | | | | | | | | |
| 1. | 884/18 | Bzie Górne | 1 | GL1J/00010822/1 | 32 m ² | Przy ulicy Niepodległości | Parking komercyjny | 2,15 zł/ m ² + pod. VAT miesięcznie | 3 lata | do 25-go dnia każdego miesiąca | teren wykorzystywany pod parking komercyjny |
| 2. | 719/7 | Jastrzębie Zdrój | 6 | GL1J/00024115/3 | 2 m ² | Przy ulicy Armii Krajowej | plac pod ustawienie urządzenia higieniczno-sanitarnego | 150,00 zł/ m ² + pod. VAT rocznie | 3 lata | do 31-go marca każdego roku | teren wykorzystywany pod ustawienie urządzeń higieniczno-sanitarnych |
| 3. | 88/6 | Jastrzębie Miasto | - | GL1J/00027855/3 | 54 m ² | Przy ulicy Zielonej | stacja wymienników ciepła | 232,20 zł + pod. VAT rocznie | 3 lata | do 31-go marca każdego roku | grunt pod stacją wymienników ciepła |
| 4. | 1263/94 | Jastrzębie Górne | 4 | GL1J/00023643/6 | 810 m ² | Przy ulicy Stodoły | Stacja redukcyjno-pomiarowa gazu | 3 483,00 zł + pod. VAT rocznie | 3 lata | do 31-go marca każdego roku | grunt pod stacją redukcyjno-pomiarowej |

| Lp. | Nr działki | Obręb | k. m. | Księga wieczysta | Powierzchnia dzierżawy | Położenie (ulica) | Przeznaczenie | Opłata za dzierżawę w złotych | Okres dzierżawy | Termin wnoszenia opłat | Opis nieruchomości |
|--|---------------|------------------|-------|------------------|------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------------|-----------------|--------------------------------|---|
| Nieruchomości oddane w dzierżawę jako przedłużenie umowy dzierżawy | | | | | | | | | | | |
| 1. | 196/10 | Jastrzębie Górne | 9 | GL1J/00044560/3 | 1165 m ² | przy ulicy Dębina | na potrzeby składowiska odpadów | 338,00 zł + pod. VAT miesięcznie | 3 lata | do 25-go dnia każdego miesiąca | teren wykorzystywany na składowisko odpadów |

Opłata za dzierżawę wyżej opisanych nieruchomości została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr Or.IV.0050.605.2020 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 13 listopada 2020 roku w sprawie przyjęcia obowiązujących w 2021 roku zasad ustalania wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości wykorzystywanych na cele pozarolnicze stanowiących własność Skarbu Państwa.

Aktualizacji opłat za dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem na cele pozarolnicze dokonuje się corocznie od dnia 1 maja każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, przy czym zwaloryzowane kwoty netto podlegają zaokrągleniu do dziesiątek groszy wzwyż. Nie dokonuje się waloryzacji czynszu w umowach dzierżawy w sytuacji, gdy wartość różnicy wynosiłaby mniej niż 20,00 zł netto łącznie za dany rok. Nie dokonuje się waloryzacji czynszu w przypadku deflacji.

Wysokość stawki podatku VAT zostanie ustalona zgodnie z obowiązującymi na dzień zawarcia umowy dzierżawy przepisami.

PREZYDENT MIASTA

/-/ Anna Hetman