

ZARZĄDZENIE NR OR-IV.0050.20.2021
PREZYDENTA MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 13 stycznia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie – Zdrój przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położonej przy ul. Wyzwolenia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2020 poz. 713 z późn. zm.) art. 35 ust 1 i 2, art. 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2020 roku, poz. 1990 z późn. zm.) w wykonaniu Uchwały nr III.44.2020 Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój z dnia 26 marca 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, położonej przy ul. Wyzwolenia, zarządzam :

§ 1. Ogłosić wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie – Zdrój przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój przy Alei Piłsudskiego 60, opublikowanie w prasie o zasięgu co najmniej województwa śląskiego informacji o wywieszeniu wykazu oraz zamieszczenie informacji na stronie internetowej Urzędu Miasta.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

PREZYDENT MIASTA

/-/ Anna Hetman

W Y K A Z
nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonej przy ul. Wyzwolenia w Jastrzębiu-Zdroju

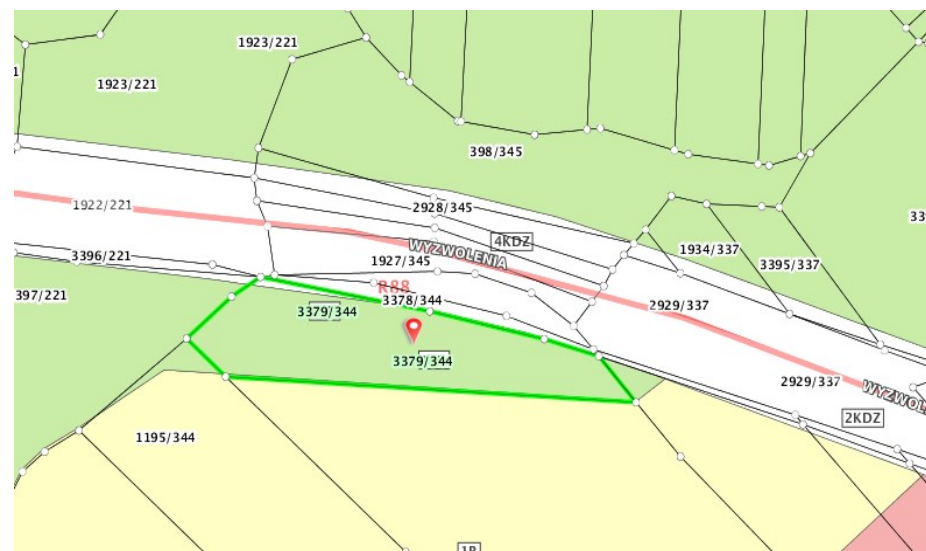
Nr działki	Pow. w ha	Obręb, k. m. położenie	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto
3379/344	0,0911 ha	Moszczenica k. m. 2 ulica Wyzwolenia	GL1J/00026959/5 Dział III i IV pozostaje wolny od wpisów.	Działka 3379/344 zlokalizowana jest przy ulicy Wyzwolenia. W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny rolne, tereny zadrzewione i zakrzaczone. W dalszym sąsiedztwie — ok. 50m - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ścisłe centrum miasta w odległości ok. 3,5km. Nieruchomość w kształcie nieforemnym. Wielkość i kształt nieruchomości umożliwia jej zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem. Działka będąca przedmiotem wyceny posiada dostęp do drogi asfaltowej — ul. Wyzwolenia. Działka niezbudowana zakrzaczona i zadrzewiona. Na osi wschód-zachód zlokalizowany jest rów melioracyjny. Uzbrowienie w napowietrzną sieć elektroenergetyczną. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/75/2007 Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój z dnia 22.03.2007 roku o symbolu roboczym R88 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 104, poz. 2105 z dnia 18.06.2007 roku działka 3379/344 znajduje się w strefie: 1ZR – tereny zieleni nieurządzonej i rolnicze o znaczeniu bioklimatycznym oraz KDZ- tereny ulic i dróg publicznych. Dodatkowo teren znajduje się w strefie istniejącej projektowanej linii energetycznej, a część terenu znajduje się w strefie zagrożenia powodziowego Q1. Dla terenu 1ZR przeznaczenie: - podstawowe: zieleń niska i wysoka o funkcji bioklimatycznej, użytkowanie rolnicze pod warunkiem zachowania wartościowych drzew i krzewów oraz siedlisk podmokłych, wody powierzchniowe; - dopuszczalne: - a)prowadzenie dojazdów, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych oraz lokalizacja sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, - b)zalesienia i zadrzewienia, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, uzupełniające istniejące kompleksy leśne lub zadrzewienia zboczy dolin i parowów oraz szpalerowe wzdłuż cieków, - c)zalesienia nie wymienione w pkt 2b, o powierzchni powyżej 1 ha Dla terenu KDZ przeznaczenie: - podstawowe: pasy drogowe ulic i dróg publicznych oraz parkingi, obiekty i urządzenia związane z ruchem samochodowym i jego bezpieczeństwem; - dopuszczalne - prowadzenie ruchu pieszego i rowerowego, sieci infrastruktury technicznej i lokalizacja związanych z nią urządzeń, lokalizacja reklam, elementów informacji wizualnej i zieleni przyulicznej. Przez działkę przebiega rów melioracyjny i przyszły właściciel jest zobowiązany zapewnić przepływ wód na tej działce. Wszelkie roboty związane z rozbudową, przebudową lub rozbiórką rowu będą wykonywane po uprzednim uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego w Państwowym Gospodarstwie Wodnym Wody Polskie. Zgodnie z Decyzją nr 5/ZRiD/2018 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 25.09.2018r. część działki 3379/344 podlega czasowemu ograniczeniu w korzystaniu w związku z przebudową fragmentu rowu melioracyjnego przebiegającego przez działkę. Biorąc pod uwagę powyższe przyszły właściciel jest zobowiązany nieodpłatnie udostępnić na czas robót budowlanych teren do tego niezbędny. Zakres terenu podlegający ograniczeniu w korzystaniu można zobaczyć na mapie, która jest dostępna w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścielskiego. Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdrój oraz na stronie www.bip.jastrzebie.pl. Informacje w sprawie wycinki drzew- Wydział Ochrony Środowiska. Dodatkowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścielskiego Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, tel. (032) 47 85 273.	15 000,00 zł netto (16,47 zł za m²) + VAT 23%

Uwaga: Sprzedaż nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 roku poz. 106 z późn. zm.) objęta jest podatkiem VAT. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) winny złożyć wniosek do dnia **25.02.2021 r.**

Lokalizacja



MPZP



PREZYDENT MIASTA
/-/ Anna Hetman