

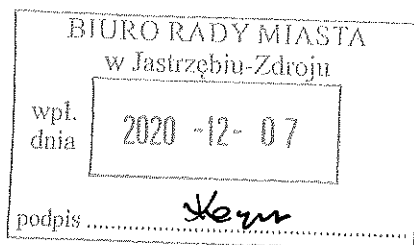


Prezydent Miasta
Jastrzębie-Zdrój

Anna Hetman

Jastrzębie-Zdrój, 3.12.2020 r.

BRM.0003.2.37.2020



Szanowny Pan
Piotr Szereda
Przewodniczący
Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

Dotyczy: interpelacji z dnia 26 listopada 2020 r.

W odpowiedzi informuję, że od momentu przyjęcia roli gospodarza w Naszym Mieście nie jest mi obojętna sprawa związana z opłatami za najmowane pomieszczenia przy al. Piłsudskiego 27 w Jastrzębiu-Zdroju w celu upowszechniania kultury filmowej, prowadzenia innej działalności kulturalnej i oświatowej, związanej z potrzebami Miasta Jastrzębia-Zdroju.

Decyzje w przedmiotowej sprawie poprzednich kadencji skutkują niezadowoleniem do dzisiaj nie tylko mieszkańców Jastrzębia-Zdroju. Kilkakrotnie podejmowałam liczne próby negocjowania korzystniejszych warunków zawarcia umowy (telefonicznie, pisemnie) z Instytucją Filmową „Silesia-Film” w Katowicach. W wyniku rozmów została wynegocjowana obecnie obowiązująca stawka za miesiąc. Pierwotna wersja umowy przedstawiona przez Instytucję „Silesia-Film” określała wysokość czynszu najmu nieruchomości od 1.01.2019 r. do 31.03.2020 r. – miesięczną kwotę w wysokości 88 925,13 zł netto plus obowiązujący podatek VAT, co stanowiło łączną kwotę czynszu za miesiąc 109 377,90 zł. Natomiast od 1.04.2020 r. do 31.03 2021 r. - miesięczną kwotę czynszu 109 377,90 zł. powiększoną o wskaźnik inflacji roku 2019 ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (wzrost cen) – co stanowiło łączną kwotę czynszu za miesiąc 111 893,59 zł. Przedstawiam wyciąg pierwotnej treści umowy ustalającą wysokość czynszu najmu na cały okres trwania umowy, a mianowicie:

- „1a) od 1.01.2019 r. do 31.03.2020 r. – miesięczną kwotę w wysokość **88 925,13 zł netto** plus obowiązujący podatek VAT,
- b) od 1.04.2020 r. do 31.03.2021 r. miesięczną kwotę określoną w punkcie 1a powiększoną o wskaźnik inflacji roku 2019 ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (wzrost cen),
- c) od 1.04.2021 r. do 31.03.2022 r. kwotę określoną w punkcie 1b powiększoną o wskaźnik inflacji roku 2020 ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (wzrost cen),
- d) od 1.04.2022 r. do 31.03.2023 r. kwotę określoną w punkcie 1c powiększoną o wskaźnik inflacji roku 2021 ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (wzrost cen),

e) od 1.04.2023 r. do 31.12.2023 r. kwotę określoną w punkcie 1d powiększoną o wskaźnik inflacji roku 2022 ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (wzrost cen)".

W mojej ocenie przedstawiona wersja umowy przez Instytucję „Silesia-Film” była dla naszego Miasta bardzo niekorzystna.

Byłam inicjatorem licznych spotkań z Dyrektorem Instytucji „Silesia-Film” w Katowicach Panem Patrykiem Tomiczkiem oraz głównym księgowym Panem Grzegorzem Marcolem. Spotkania miały miejsce zarówno w Urzędzie Miasta Jastrzębie-Zdrój przy udziale dyrektora Miejskiego Ośrodka Kultury i naczelnika Wydziału Kultury Sportu i Turystyki, jak również odbywały się w Instytucji „Silesia-Film” w Katowicach.

Jednym z podjętych przeze mnie działań było także zorganizowanie spotkania z Radnymi Rady Miasta, podczas którego omawiano warunki ewentualnej dalszej dzierżawy lub wykupu i podjęcia dalszych negocjacji w powyższej sprawie.

W efekcie doszło do podpisania umowy oraz aneksu, której opłaty za czynsz przedstawiają się następująco:

Od 1 stycznia do 31 marca miesięczna kwota w wysokości 52.438,21zł netto + 23% VAT tj. 12.060,79 zł co daje wartość brutto 64.499,00 zł.

Od 1 kwietnia 2020 r. miesięczna kwota w wysokości 53 645,12 zł netto + 23% VAT tj. 12 338,38 zł daje wartość brutto 65 983,50 zł, tj.: w okresie od 1.04.2020 r. do 31.12.2020 r. łączną kwotę 593.851,50 zł (brutto). Razem w **2020 roku zapłacimy 787.348,00 zł.**

W związku z sytuacją związaną z pandemią, dwukrotnie ponawiałam prośbę pisemnie, tj. 21.05.2020 r. oraz 1.12.2020 r. Ponadto zostały przeprowadzone rozmowy telefoniczne w przedmiotowej sprawie 8,18,29.05.2020 r.

Niestety „Silesia-Film” nie przychyliła się do obniżenia czynszu nawet w tak trudnym roku jakim jest 2020.

PREZYDENT MIASTA


Anna Hetman