

Załącznik do Zarządzenia Nr. Or-IV.0050.665.2020 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z 02.12.2020 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, położonej przy ulicy Wolności z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych w związku z przekroczeniem granicy przy wznoszeniu budynku.

W Y K A Z
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój,
położonej przy ulicy Wolności w Jastrzębiu-Zdroju

Nr działki	Pow. w ha	Obręb, k. m., położenie	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
545/124	0,0153 ha	Szeroka k. m. 3	GL1J/00046911/3 Dział III- ostrzeżenie o niezgodności stanu prawnego niedotyczące nieruchomości w wykazie, dział IV wolny od wpisów.	<p>Nieruchomość położona jest w peryferyjnej dzielnicy miasta, przy ul. Wolności. Obok głównie tereny mieszkaniowo-usługowe, w części rolne. Do centrum dzielnicy Szeroka - ok. 1,2 km; do centrum miasta ok. 5 km. Działki gruntu 545/124 i 547/124 położone są w dzielnicy Szeroka przy ul. Wolności, na ogrodzonym terenie zbiornika Przedsiębiorstwa. Działki mają kształt wydłużonych pasów gruntu, stanowiących fragmenty zbiornika. Działki te z uwagi na wielkość, kształt i sposób korzystania nie nadają się do samodzielnego zagospodarowania i są przeznaczone na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych (działki 407/116, 113/117, 114 o łącznej powierzchni: 1,0510 ha).</p> <p>Działki uzupełniają teren nieruchomości przyległych z budowlami. Na działkach znajdują się fragmenty zbiorników. Przyległe tereny uzbrojone są we wszystkie podstawowe sieci: elektryczną, wodociągową, gazową, kanalizację deszczową i sanitarną. Do całej nieruchomości korzystny dojazd z ulicy Wolności, do wycenianych działek dostęp przez ogrodzony teren zbiorników. Stan zagospodarowania wycenianych działek z punktu widzenia przeznaczenia ocenia się jako przeciętny. Działki stanowią fragmenty zamkniętego terenu zbiorników wody przemysłowej. Nieruchomość przyległa jest przeciętnie zagospodarowana (zbiorniki), teren jest ogrodzony.</p>	<p style="text-align: right;">9000,00 zł Netto</p> <p style="text-align: right;">(42,06 zł za 1 m²)</p>
547/124	0,0061 ha			<p>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/69/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 22.03.2007 roku o symbolu roboczym Sz73 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 97, poz. 1972 z dnia 04.06.2007 roku działka 545/124 znajduje się w strefie 21MNU- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, a działka 547/124 w strefie 20MNU- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Działki znajdują się w terenie górniczym KWK „Borynia-Zofiówka” Ruch Borynia. Dla przedmiotowego obszaru nie wyznaczono obszarów rewitalizacji i obszarów zdegradowanych. Brak możliwości samodzielnego zagospodarowania przedmiotowych działek zgodnie z przeznaczeniem opisanym w MPZP ze względu na kształt i ich wielkość.</p> <p>Przeznaczenie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią, za wyjątkiem stacji paliw oraz produkcji, składów i magazynów nie związanych z funkcją usługową; w obrębie poszczególnych działek możliwa jest realizacja zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> a) mieszkaniowej bez funkcji usługowej lub prowadzonej jedynie w części budynku mieszkalnego, b) albo zabudowy mieszkaniowo – usługowej, c) albo zabudowy usługowej; 2) dopuszczalne: <ol style="list-style-type: none"> a) działalność produkcyjna związana wyłącznie z prowadzoną funkcją usługową, b) utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej oraz działalności związanej z przetwórstwem rolnym, obiekty towarzyszące, takie jak garaże, budynki gospodarcze, wiaty <p>Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdrój oraz na stronie www.bip.jastrzebie.pl.</p>	

				Dodatkowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 469 B tel. (032) 47 85 273.	
--	--	--	--	---	--

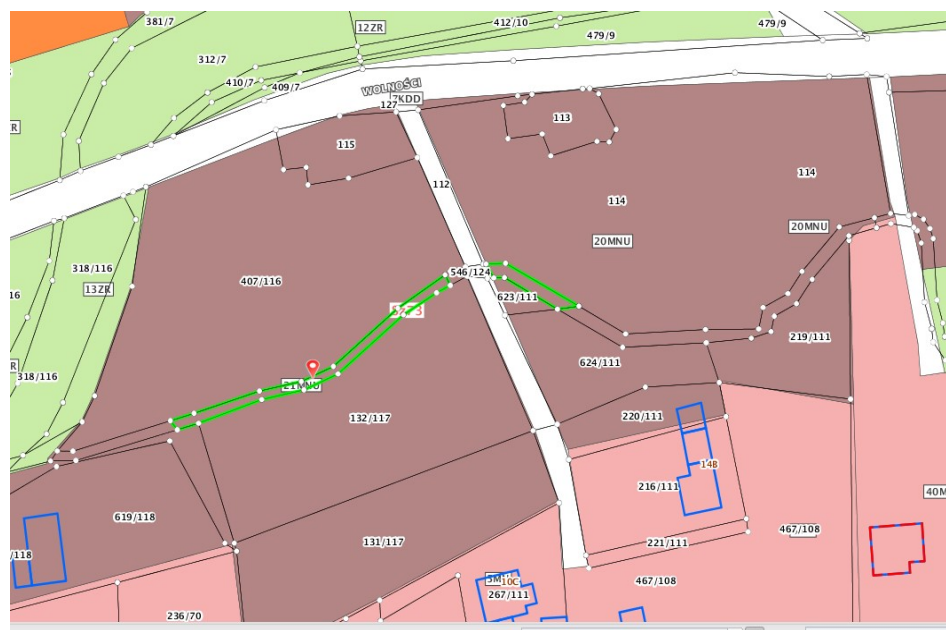
Uwaga: Sprzedaż nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 roku poz. 106 z późn. zm.) objęta jest podatkiem VAT.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) winny złożyć wniosek do dnia **14.01. 2021 r.**

Lokalizacja



MPZP



PREZYDENT MIASTA
/-/ Anna Hetman