

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEORGANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH POŁOŻONYCH PRZY UL. ZAMŁYNIEM W JASTRZĘBIU-ZDROJU

Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój ogłasza na dzień 24 listopada 2020 roku przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonych przy ul. Zamłynie, który odbędzie się w sali 129 A, I piętro w budynku Urzędu Miasta przy Al. Piłsudskiego 60 w Jastrzębiu-Zdroju.

Nr działki	Pow. w ha	Obręb, k. m. położenie	Nr KW	Godzina przetargu	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto
					Nieruchomości położone są w Jastrzębiu-Zdroju w obrębie Jastrzębie-Zdrój przy ul. Zamłynie, na osiedlu Pionierów położonym w centralnej części miasta. Działki obecnie stanowią teren gruntów nieużytkowych, porośnięte zielenią, które stopniowo podlegają urbanizacji i zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Około 400 m na północ przebiega ul. Podhalańska wyznaczająca południową granicę ścisłego centrum miasta z obiektami użyteczności publicznej: szkoły, przedszkola, punkty handlowe. W nieodległym sąsiedztwie znajdują się tereny leśne. Do nieruchomości prowadzą drogi lokalne o nawierzchni szutrowej.	
2574/270	0,1014	Jastrzębie Zdrój k. m. 5 ulica Zamłynie	GL1J/00010662/1 Dział III zawiera wpisy służebności lecz nie dotyczą danej nieruchomości dział IV wolny od wpisów.	10:00	Działka 2574/270 o pow. 0,1014 ha ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 34 m i długości ok. 30 m. Obszar ten jest prawie płaski. Działka posiada dostęp do uzbrojenia: wody, energii elektrycznej, gazu oraz kanalizacji sanitarnej. Obecnie działka nie jest użytkowana jest porośnięta trawą oraz w części zadrzewiona. Od południa i wschodu sąsiadują podobne działki budowlane, od zachodu sąsiaduje nieużytkowana obecnie nieruchomość rolna, natomiast od północy sąsiaduje ul. Zamłynie, za którą znajdują się nieużytkowane tereny porośnięte zielenią. Zabudowania mieszkaniowe znajdują się ok. 120-180 m w każdym kierunku.	72 800,00 zł (71,79 zł za 1 m ²) + vat (23%) WADIUM 7300,00 ZŁ POSTĄPIENIE 730,00 ZŁ
2573/270	0,1010			10:45	Działka 2573/270 o pow. 0,1010 ha, ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 34 m i długości ok. 29,5-31 m. Obszar ten jest nieznacznie nachylony na północ. Działka posiada dostęp do uzbrojenia: wody, energii elektrycznej, gazu oraz kanalizacji sanitarnej. Obecnie działka nie jest użytkowana jest porośnięta trawą oraz w części zadrzewiona. Od południa i wschodu sąsiadują podobne działki budowlane, od zachodu sąsiaduje nieużytkowana obecnie nieruchomość rolna, natomiast od północy ul. Zamłynie, za którą znajdują się także nieużytkowane tereny porośnięte zielenią. Zabudowania mieszkaniowe znajdują się ok. 120-180 m w każdym kierunku	72 500,00 zł (71,78 zł za 1 m ²) + vat (23%) WADIUM 7300,00 ZŁ POSTĄPIENIE 730,00 ZŁ
2575/270	0,1017			11:30	Działka 2575/270 o pow. 0,1017 ha ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 34 m i długości ok. 30 m. Obszar ten jest nieznacznie nachylony na wschód. Działka posiada dostęp do uzbrojenia: wody, energii elektrycznej, gazu oraz kanalizacji sanitarnej. Obecnie działka nie jest użytkowana jest porośnięta trawą oraz w części zadrzewiona. Od północy, zachodu i wschodu sąsiadują podobne działki budowlane, od południa ul. Zamłynie, za którą znajdują się podobne działki budowlane. Zabudowania mieszkaniowe znajdują się ok. 100-200 m w każdym kierunku.	73 000,00 zł (71,78 zł za 1 m ²) + vat (23%) WADIUM 7300,00 ZŁ POSTĄPIENIE 730,00 ZŁ

2576/270	0,1015			12:15	Działka 2576/270 o pow. 0,1015 ha ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 34 m i długości ok. 30 m. Obszar ten jest nachylony na wschód. Działka posiada dostęp do uzbrojenia: wody, energii elektrycznej, gazu oraz kanalizacji sanitarnej. Obecnie działka nie jest użytkowana jest porośnięta trawą oraz w części zadrzewiona. Od północy i wschodu sąsiadują podobne działki budowlane, od zachodu sąsiaduje nieużytkowana obecnie nieruchomość rolna, natomiast od południa ul. Zamłynie, za którą znajdują się nieużytkowane tereny porośnięte zielenią. Zabudowania mieszkaniowe znajdują się ok. 120-180 m w każdym kierunku.	72 900,00 zł (71,82 zł za 1 m²) + vat (23%) WADIUM 7300,00 zł POSTĄPIENIE 730,00 ZŁ
					Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/72/2007 Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój z dnia 22.03.2007 roku o symbolu roboczym R84 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 96, poz. 1942 z dnia 31.05.2007 roku działki 2576/270, 2575/270, 2574/270, 2573/270 znajdują się w strefie: 14 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki znajdują się w terenie górniczym KWK „Borynia – Zofiówka - Jastrzębie” Ruch „Zofiówka”. Dla terenu 14 MN to: Przeznaczenie podstawowe - zabudowa jednorodzinna wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią Przeznaczenie dopuszczalne : - nieuciążliwe usługi prowadzone w budynku mieszkalnym, - obiekty towarzyszące, takie jak garaże, budynki gospodarcze, wiaty. Miasto Jastrzębie Zdrój uzyskało informacje od JSW S.A. iż do roku 2029 planuje się eksploatację górniczą I i II kategorii deformacji, w latach 2030-2042 wpływy 0 i I kategorii deformacji, przyspieszenie drgań gruntu pochodzące od wstrząsów górniczych o wartości $a_{max} < 0,20 \text{ m/s}^2$ (lata 2019-2021), nie przewiduje się powstania zalewisk. Informacje w sprawie wycinki drzew znajdujących się na nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Ochrony Środowiska Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 512 A, tel. (032) 47 85 321. Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdrój oraz na stronie www.bip.jastrzebie.pl. Dodatkowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości oraz uzgodnienia branżowe można uzyskać w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 469 B tel. (032) 47 85 273.	

Uwaga: Sprzedaż nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.) **objęta jest podatkiem VAT.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) upłynął do dnia **08.10.2020 r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu do dnia 18.11.2020 roku na konto depozytowe Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu-Zdroju numer 74 8470 0001 2001 0017 6125 0010 z dopiskiem numerów działek, których dotyczy wpłacone wadium. Termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli **najpóźniej w dniu 18.11.2020 r.** kwota stanowiąca wadium znajdzie się na wyżej opisanym koncie Urzędu. **Po wpłacie wadium konieczny jest kontakt telefoniczny (032 47 85 273).** **W związku z paragrafem 30b Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań z dnia 14.09.2004 r. zmienionego 6 października 2020 r. na około 7 dni przed (otwarcie) wyznaczonym terminem przetargu należy sprawdzić czy przetarg nie zostanie zorganizowany przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz ewentualnych wytycznych z tym związanych.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć Komisji: dowody wpłaty wadium, nazwę i siedzibę Oferenta, numer NIP, wyciąg z właściwego rejestru w przypadku podmiotów polskich, w przypadku cudzoziemców (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) – przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego odpis z właściwego rejestru, aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru powinien być wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy, informację o statusie prawnym

oferenta. W przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika należy przedstawić stosowne pełnomocnictwo. Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując zgodę drugiego małżonka. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się i akceptacją warunków zawartych w ogłoszeniu o przetargu i regulaminie jego przeprowadzenia, jak również z zarządzeniem Prezydenta Miasta Jastrzębie - Zdrój przeznaczającym w/w nieruchomość do zbycia oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej do wniesienia jednorazowo wylicytowanej ceny. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Do oferentów cudzoziemców zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278), tzn: Cudzoziemcy, w rozumieniu powołanej ustawy, w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin zamieszczone są na stronie internetowej Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój www.bip.jastrzebie.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta na parterze budynku A oraz na tablicy ogłoszeń w budynku B IV piętro.

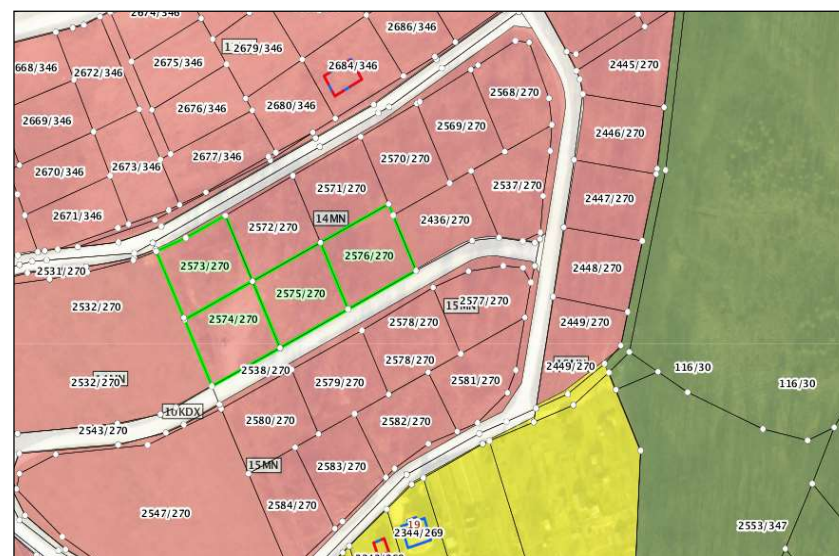
Prezydent Miasta Jastrzębie - Zdrój zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych przyczyn z podaniem uzasadnienia, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Administratorem danych osobowych uczestników przetargu jak i osób, której nie wzięły udziału w przetargu jest JASTRZĘBIE-ZDRÓJ MIASTO NA PRAWACH POWIATU. Pełna informacja dotycząca ochrony danych osobowych znajduje się <https://bip.jastrzebie.pl/arttykul/5145/47847/dane-osobowe>.

Lokalizacja nieruchomości



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego



PREZYDENT MIASTA
/-/ Anna Hetman