

Załącznik do Zarządzenia Nr.Or-IV.0050.496.2020 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z 30 września 2020 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój przeznaczonej do ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, przeznaczonej do ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej położonej przy ulicy Turystycznej w Jastrzębiu-Zdroju.

Nr działki	Pow. w ha	Obręb, k. m. położenie	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
107/56	0,0071 ha	Jastrzębie Miasto	GL1J/00009996/1 Dział I uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w działach III innych ksiąg wieczystych - zapisy nie dotyczą przedmiotowych działek Dział III – inne wpisy, ostrzeżenie o niezgodności stanu prawnego oraz służebność – nie dotyczą przedmiotowych działek, dział IV brak wpisu	Działki położone są w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Turystycznej. Działki znajdują się przy ul. Turystycznej na Osiedlu Barbary – osiedle domów wielorodzinnych, w sąsiedztwie pełnej infrastruktury handlowo-usługowej, oświatowej, sklepów sieciowych, pawilonów. W sąsiedztwie występują również tereny zielone. Działka 107/56 ma powierzchnię 0,0071 ha i kształt wydłużonego trapezu. Działka w części północnej jest częściowo zabudowana, wzdłuż granicy zachodniej na długości ~9m biegnie mur oporowy, w części południowo-zachodniej fragment działki o pow. ~4m² wyłożony jest kostką brukową, pozostała część działki porośnięta jest trawą. Działka 107/57 ma powierzchnię 0,0078 ha, kształt działki jest wydłużony, nie jest regularny. Działka częściowo porośnięta jest trawą, częściowo o pow. ~27m². Działka przylega do działki 107/1 od strony północnej. Część działek wyłożona kostką brukową jest fragmentem utwardzonego terenu wokół pawilonu. Działka przylega jest zabudowana budynkiem pawilonu. Działki 107/56 o pow. 0,0071 ha i 107/57 o pow. 0,0078 ha przylegają do działki 107/1 o pow. 0,1448 ha i razem stanowią całość. Działka 107/56 przylega od strony południowej do drogi osiedlowej, działka 107/57 od strony wschodniej stanowi ciąg dalszy terenu zielonego. Teren od strony południowej lekko wznosi się w kierunku północnym. W sąsiedztwie działek jest pełne uzbrojenie techniczne. Wzdłuż ul Turystycznej, w rejonie dz. 107/1 biegnie gazociąg i wodociąg, W części południowej po działkach przebiega ciepłociąg, kabel energetyczny i teletechniczny. Od strony wschodniej po działkach przebiega kanalizacja. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/130/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 30.01.2019 roku o symbolu roboczym C81 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 141, poz. 2798 z dnia 28.08.2007 roku działka 107/57, 107/56 znajduje się w strefie: 5U – tereny usługowe. Działki znajdują się w terenie KWK „Borynia – Zofiówka - Jastrzębie” Ruch „Zofiówka”. Działki ze względu na kształt i wielkość nie nadają się do samodzielnego zagospodarowania. <u>Przeznaczenie podstawowe:</u> podstawowe: zabudowa usługowa wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią z wyłączeniem stacji paliw i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²; <u>Przeznaczenie dopuszczalne</u> a) usługi o charakterze publicznym, b) nieuciążliwa działalność produkcyjna, c) zabudowa mieszkaniowa związana z prowadzoną działalnością, d) garaże w tym wielopoziomowe, magazyny, obiekty towarzyszące, takie jak budynki gospodarcze, wiaty. Zgodnie z art. 72 ust 2. Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) w brzmieniu „Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi od 15% do 25% ceny nieruchomości gruntowej ” przy ustanowieniu prawa użytkowania wieczystego zostanie pobrana opłata w wysokości 25 % tj. 10 500,00 zł + VAT 23%. Pierwszą opłatę uiszcza się przed podpisaniem aktu notarialnego. Prawo użytkowania wieczystego zostanie ustanowione do dnia 14-04-2088 r.	I Opłata wynosi 10 500,00 zł netto +VAT 23% Co stanowi 25 % wartości nieruchomości 42 000,00 zł (281, 88 zł za 1 m²) Netto + VAT 23%
107/57	0,0078 ha				

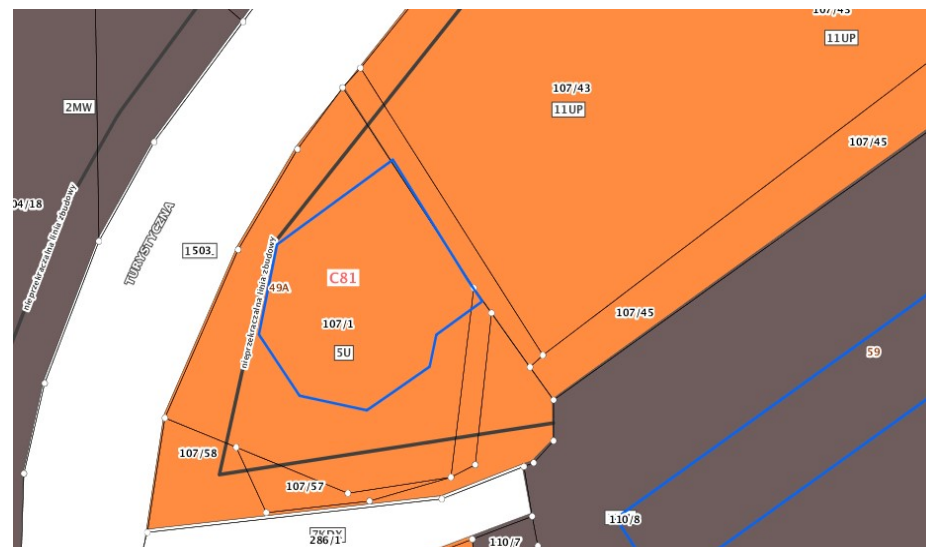
			Sposób korzystania z działek 107/57 oraz 107/56 to poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej 107/1 : cele handlowo - usługowe. Nabywca w związku z nabyciem prawa użytkowania wieczystego będzie zobowiązany do uiszczenia opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego gruntu, płatnej z góry za cały rok w terminie do 31 marca każdego roku w wysokości 3% wartości nieruchomości t. j. 1549,80 zł brutto. Opłata zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie (...). Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdrój oraz na stronie www.bip.jastrzebie.pl. Dodatkowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 469 B tel. (032) 47 85 273.	
--	--	--	---	--

Uwaga: Sprzedaż nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 roku poz. 106 z późn. zm.) objęta jest podatkiem VAT (+23%). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) winny złożyć wniosek do dnia **12 listopada 2020 r.**

Lokalizacja



MPZP



PREZYDENT MIASTA
/-/ Anna Hetman