

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości
gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonej przy ulicy Wolności**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) w zw. z art.151 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny(t.j.Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm).

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój
u c h w a ł a

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, położonej przy ulicy Wolności w Jastrzębiu-Zdroju, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działki 545/124 o powierzchni 0,0153 ha, 547/124 o powierzchni 0,0061 ha, obręb Szeroka, k. m. 3, zapisanych w księdze wieczystej GL1J/00046911/3 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jastrzębiu-Zdroju z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych w związku z przekroczeniem granicy przy wznoszeniu budowli.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
/-/ Roman Foksowicz

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, położonej przy ulicy Wolności w Jastrzębiu-Zdroju, opisanych w ewidencji gruntów i budynków jako działki 545/124 o pow. 0,0153 ha, 547/124 o pow. 0,0061 ha przeznaczonych na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych t.j. działek 114 o pow. 0,4495 ha, 407/116 o pow. 0,3659 ha oraz 132/117 o pow. 0,2350 ha będące własnością Spółki Akcyjnej, która jest zainteresowana nabyciem.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębia-Zdroju zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/69/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 22 marca 2007 r. o symbolu roboczym Sz73 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 97, poz. 1972 z dnia 4 czerwca 2007 r. – działka 545/124 znajduje się w strefie 21 MNU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, a działka 547/124 znajduje się w strefie 20 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Przedmiotowe działki znajdują się w terenie górniczym KWK „Borynia – Zofiówka - Jastrzębie” Ruch Borynia.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowe działki pozbawione są możliwości samodzielnego zagospodarowania ze względu na ich wielkość oraz kształt, zasadnym staje się sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości Wnioskodawcy. Dodatkowy aspekt do sprzedaży bezprzetargowej stanowi art. 151 Kodeksu Cywilnego, który stanowi:

Art. 151 „ Jeżeli przy wznoszeniu budynku lub innego urządzenia przekroczono bez winy umyślnej granice sąsiedniego gruntu, właściciel tego gruntu nie może żądać przywrócenia stanu poprzedniego, chyba że bez nie uzasadnionej zwłoki sprzeciwił się przekroczeniu granicy albo że grozi mu niewspółmiernie wielka szkoda. Może on żądać albo stosownego wynagrodzenia w zamian za ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej, albo wykupienia zajętej części gruntu, jak również tej części, która na skutek budowy straciła dla niego znaczenie gospodarcze.”

Biorąc pod uwagę powyższe oraz wniosek złożony przez stronę Prezydent Miasta przedkłada Radzie projekt niniejszej uchwały zezwalającej na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości