

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej przy ul. Klubowej, stanowiącej własność Gminy Jastrzębie-Zdrój

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 z późn. zm.).

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój
uchwała

§ 1. Wyrazić zgodę na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie - właściciela podziemnej linii kablowej średniego napięcia wchodzącej w skład przedsiębiorstwa, zlokalizowanej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jastrzębie-Zdrój, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 451/14, położonej przy ul. Klubowej w obrębie Bzie Zameckie, k. m. 5, zapisanej w KW nr GL1J/00010720/6, celem korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do obsługi przedmiotowej linii.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

/-/ Anna Hetman

Uzasadnienie

Na działce nr 451/14 stanowiącej własność Gminy Jastrzębie-Zdrój, znajduje się podziemna linia kablowa SN. Przedmiotowe urządzenie stanowi własność Spółki TAURON Dystrybucja S.A. i wchodzi w jej skład, toteż nie stanowi części składowej nieruchomości. Z uwagi na fakt, iż gestor sieci zwrócił się o ustanowienie służebności przesyłu, w celu uregulowania sposobu korzystania z działki nr 451/14, na której znajduje się ww. urządzenie elektroenergetyczne, przygotowano stosowną uchwałę.

Podstawę uregulowania sposobu korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do obsługi linii kablowej SN daje art. 305¹ Kodeksu Cywilnego (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 z późn. zm.) o treści: *„Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).”*

Służebność ta zostanie ustanowiona za odpowiednim wynagrodzeniem nie niższym niż wartość, określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wybranego w drodze postępowania o udzielenie zamówienia, w trybie zapytania ofertowego.

Warunki obciążenia przedmiotowej nieruchomości służebnością przesyłu zostaną określone w porozumieniu zawartym pomiędzy stronami.

Mając powyższe na względzie należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.