PROJEKT

UCHWAŁA NR……
RADA MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia ..... 2020 r.

w sprawie uchylenia Uchwały Nr VII.68.2020 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój w sprawie wprowadzenia zasad wsparcia dla przedsiębiorców wynajmujących i dzierżawiących nieruchomości stanowiące gminny zasób nieruchomości Miasta Jastrzębie-Zdrój a mianowicie zasad udzielania ulg dotyczących należności pieniężnych z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użytkowanie przypadających Miastu Jastrzębie-Zdrój oraz jego jednostkom organizacyjnym za okres stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 15 zzzg ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z późn. zm.) oraz art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 t.j. z późn. zm.) na wniosek Prezydenta,

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój
uchwala

§ 1. Uchylić Uchwałę Nr VII.68.2020 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie wprowadzenia zasad wsparcia dla przedsiębiorców wynajmujących i dzierżawiących nieruchomości stanowiące gminny zasób nieruchomości Miasta jastrzębie-Zdrój a mianowicie zasad udzielania ulg dotyczących należności pieniężnych z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użytkowanie przypadających Miastu Jastrzębie-Zdrój oraz jego jednostkom organizacyjnym za okres stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jastrzębie-Zdrój.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PREZYDENT MIASTA
/-/ Anna Hetman

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest uchylenie *Uchwały nr VII.68.2020 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie wprowadzenia zasad wsparcia dla przedsiębiorców wynajmujących i dzierżawiących nieruchomości stanowiące gminny zasób nieruchomości Miasta jastrzębie-Zdrój a mianowicie zasad udzielania ulg dotyczących należności pieniężnych z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użytkowanie przypadających Miastu Jastrzębie-Zdrój oraz jego jednostkom organizacyjnym za okres stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii*.

Uchylana uchwała z dnia 28 maja 2020 roku wprowadziła rozwiązania mające na celu pomoc w utrzymaniu się na lokalnym rynku podmiotom korzystającym odpłatnie z nieruchomości gminnych, poszkodowanym przez epidemię w związku z wprowadzeniem ustawowych znacznych ograniczeń prowadzenia działalności gospodarczej, obejmujących całkowity zakaz jej prowadzenia bądź jej znaczne ograniczenie.

Intencją uchwały było stworzenie warunków dla podmiotów które znalazły się w trudnej sytuacji finansowej wobec podjętych przez rząd środków ochrony przed rozpowszechnianiem się epidemii koronawirusa oraz których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu wprowadzeniem stanu zagrożenia epidemicznego. Należy przypomnieć, że ograniczono, a nawet wyłączono możliwość prowadzenia wielu rodzajów działalności gospodarczej m.in. restauracji, barów, salonów kosmetycznych i fryzjerskich, klubów, basenów, siłowni, klubów fitness, obiektów noclegowych turystycznych i miejsc krótkotrwałego zakwaterowania, a także wprowadzono daleko idące ograniczenia w zakresie działalności handlowej.

Ówczesna uchwała dawała możliwość skorzystania podmiotom gospodarczym z następujących ulg w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej poprzez umorzenie należności czynszowych w całości lub w części tj.:
- przedsiębiorcy branż, którzy zgodnie z przepisami mieli zakaz prowadzenia działalności gospodarczej mogli składać wnioski o umorzenie należności czynszowych w całości
- przedsiębiorcy, których działalność nie była zakazana przepisami prawa mogli składać wnioski o umorzenie należności czynszowych w wysokości 50 % jeżeli ich obroty spadły o co najmniej 50% a działalność gospodarcza była przez cały czas prowadzona
- przedsiębiorcy, którzy zawiesili działalność gospodarczą, a ich działalność nie była zakazana przepisami prawa mogli składać wniosek o umorzenie należności czynszowych w wysokości 30 %

Wcześniejsze ograniczenia dotyczące zakazu prowadzenia działalności gospodarczej bądź jej ograniczenia zostały zniesione, co umożliwia przedsiębiorcom prowadzenie przez nich działalności w normalnym zakresie.

W przypadku ponownego wprowadzenia znacznych ograniczeń, bądź zakazu prowadzenia działalności gospodarczej należy rozważyć, mając na uwadze możliwości Miasta wprowadzenie nowych rozwiązań mających na celu pomoc przedsiębiorcom korzystającym z nieruchomości gminnych.

NACZELNIK WYDZIAŁU

/-/ Daniel Zarzycki