Załącznik do Zarządzenia Nr.Or-IV.0050.419.2020 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z 26 sierpnia 2020 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położonych przy ul. Zamłynie.

W Y K A Z
nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych przy ul. Zamłynie w Jastrzębiu-Zdroju

Nr działki	Pow. w ha	Obręb, k. m. położenie	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto
		Jastrzębie Zdrój k. m. 5 ulica Zamłynie	**GL1J/00010662/1 Dział III zawiera wpisy ograniczonych praw rzeczowych związanych z inną nieruchomością - służebności drogi, dział IV wolny od wpisów**.	Nieruchomości położone są w Jastrzębiu-Zdroju w obrębie Jastrzębie-Zdrój przy ul. Zamłynie, na osiedlu Pionierów położonym w centralnej części miasta. Działki obecnie stanowią teren gruntów nieużytkowych, porośnięte zielenią, które stopniowo podlegają urbanizacji i zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Około 400 m na północ przebiega ul. Podhalańska wyznaczająca południową granicę ścisłego centrum miasta z obiektami użyteczności publicznej: szkoły, przedszkola, punkty handlowe. W nieodległym sąsiedztwie znajdują się tereny leśne. Do nieruchomości prowadzą drogi lokalne o nawierzchni szutrowej.	
2573/270	**0,1010**			Działka 2573/270 o pow. 0,1010 ha, ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 34 m i długości ok. 29,5-31 m. Obszar ten jest nieznacznie nachylony na północ. Działka posiada dostęp do uzbrojenia: wody, energii elektrycznej, gazu oraz kanalizacji sanitarnej. Obecnie działka nie jest użytkowana jest porośnięta trawą oraz w części zadrzewiona. Od południa i wschodu sąsiadują podobne działki budowalne, od zachodu sąsiaduje nieużytkowana obecnie nieruchomość rolna, natomiast od północy ul. Zamłynie, za którą znajdują się także nieużytkowane tereny porośnięte zielenią. Zabudowania mieszkaniowe znajdują się ok. 120-180 m w każdym kierunku.	**72 500,00 zł (71,78 zł za 1 m ^{2}) + VAT**
2574/270	**0,1014**			Działka 2574/270 o pow. 0,1014 ha ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 34 m i długości ok. 30 m. Obszar ten jest prawie płaski. Działka posiada dostęp do uzbrojenia: wody, energii elektrycznej, gazu oraz kanalizacji sanitarnej. Obecnie działka nie jest użytkowana jest porośnięta trawą oraz w części zadrzewiona. Od południa i wschodu sąsiadują podobne działki budowalne, od zachodu sąsiaduje nieużytkowana obecnie nieruchomość rolna, natomiast od północy sąsiaduje ul. Zamłynie, za którą znajdują się nieużytkowane tereny porośnięte zielenią. Zabudowania mieszkaniowe znajdują się ok. 120-180 m w każdym kierunku.	**72 800,00 zł (71,79 zł za 1 m ^{2}) + VAT**
2575/270	**0,1017**			Działka 2575/270 o pow. 0,1017 ha ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 34 m i długości ok. 30 m. Obszar ten jest nieznacznie nachylony na wschód. Działka posiada dostęp do uzbrojenia: wody, energii elektrycznej, gazu oraz kanalizacji sanitarnej. Obecnie działka nie jest użytkowana jest porośnięta trawą oraz w części zadrzewiona. Od północy, zachodu i wschodu sąsiadują podobne działki budowalne, od południa ul. Zamłynie, za którą znajdują się podobne działki budowlane. Zabudowania mieszkaniowe znajdują się ok. 100-200 m w każdym kierunku.	**73 000,00 zł (71,78 zł za 1 m ^{2}) + VAT**

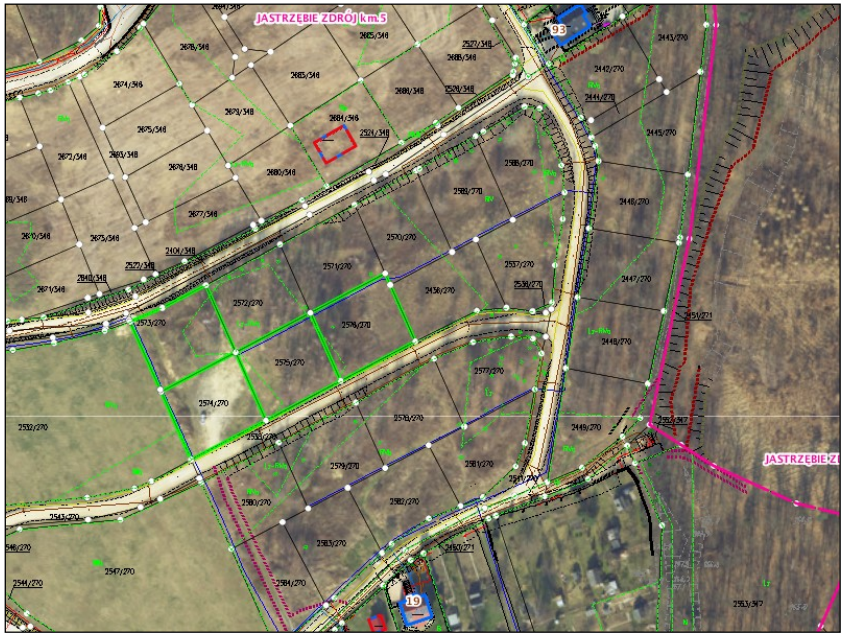
2576/270	**0,1015**			Działka 2576/270 o pow. 0,1015 ha ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 34 m i długości ok. 30 m. Obszar ten jest nachylony na wschód. Działka posiada dostęp do uzbrojenia: wody, energii elektrycznej, gazu oraz kanalizacji sanitarnej. Obecnie działka nie jest użytkowana jest porośnięta trawą oraz w części zadrzewiona. Od północy i wschodu sąsiadują podobne działki budowalne, od zachodu sąsiaduje nieużytkowana obecnie nieruchomość rolna, natomiast od południa ul. Zamłynie, za którą znajdują się nieużytkowane tereny porośnięte zielenią. Zabudowania mieszkaniowe znajdują się ok. 120-180 m w każdym kierunku.	**72 900,00 zł** **(71,82 zł za 1 m ^{2})** **+ VAT**
				Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/72/2007 Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój z dnia 22.03.2007 roku o symbolu roboczym R84 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 96, poz. 1942 z dnia 31.05.2007 roku działki 2576/270, 2575/270, 2574/270, 2573/270 znajdują się w strefie: 14 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki znajdują się w terenie górniczym KWK „ Borynia – Zofiówka - Jastrzębie" Ruch „Zofiówka". Dla terenu 14 MN to: Przeznaczenie podstawowe - zabudowa jednorodzinna wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią Przeznaczenie dopuszczalne : a) nieuciążliwe usługi prowadzone w budynku mieszkalnym, b) obiekty towarzyszące, takie jak garaże, budynki gospodarcze, wiaty. Informacje w sprawie wycinki drzew znajdujących się na nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Ochrony Środowiska Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 512 A, tel. (032) 47 85 321. Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdrój oraz na stronie www.bip.jastrzebie.pl. Dodatkowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości oraz uzgodnienia branżowe można uzyskać w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 469 B tel. (032) 47 85 273.	

Uwaga: Sprzedaż nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 roku poz. 106 z późn. zm.) objęta jest podatkiem VAT. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) winny złożyć wniosek do dnia **8 października 2020 r.**

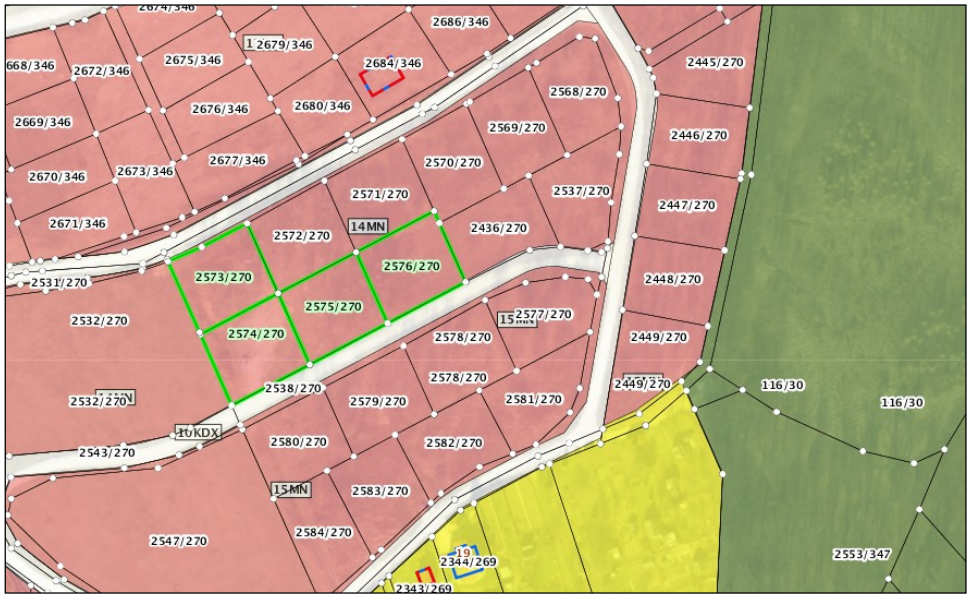
PREZYDENT MIASTA

/-/ Anna Hetman

Lokalizacja



MPZP



PREZYDENT MIASTA

/-/ Anna Hetman