



## OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH PRZY UL. SZOTKOWICKIEJ W JASTRZĘBIU-ZDROJU

Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój ogłasza na dzień 22 września 2020 roku przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonych przy ul. Szotkowickiej, który odbędzie się w sali 130 A, I piętro w budynku Urzędu Miasta przy Al. Piłsudskiego 60 w Jastrzębiu-Zdroju.

Nr działki	Pow. w ha	Obręb, k. m. położenie	Nr KW	Godzina przetargu	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
2001/50	0,0858	Obręb Moszczenica, k. m. 6 ulica Szotkowicka	GL1J/00007502/8 Działy III i IV wolne od wpisów	10:00	Kompleks działek budowlanych położonych przy ul. Szotkowickiej. Działka 2001/50 położona jest ok. 145 m od ul. Szotkowickiej. Ma ona kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach: szerokość ok. 32-30 m, długość ok. 29-24 m. Powierzchnia działki jest nachylona w kierunku południowo-zachodnim. Działka 2006/50 położona jest bezpośrednio przy ul. Szotkowickiej. Ma ona kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach: szerokość ok. 30-33 m, długość ok. 34 m. Powierzchnia działki jest nachylona w kierunku południowym, a działka od ul. Szotkowickiej oddzielona jest skarpią o wysokości do ok. 1,5 m. W południowej części działki przebiega linia energetyczna niskiego napięcia nieco ograniczająca możliwości zagospodarowania działki. Działka 1999/50 obejmuje pas gruntu o szerokości ok. 6 m (rozszerzony w części północnej do ok. 10m) i długości ok. 175 m wydzielony pod przyszłą drogę wewnętrzną. Działka ta jest niezabudowana, w części zachodniej wysypana gruzem i kamieniami, a w części wschodniej porośnięta trawą oraz drzewami i krzewami. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi. Działki o nr 2001/50, 2006/50 porośnięte są trawą, drzewami oraz krzewami. Przez teren działki 2006/50 przebiegają linie energetyczne enN w ul. Szotkowickiej (po przeciwnej stronie) przebiega wodociąg (wodociąg przebiega także ok. 50 m na południe od każdej z działek, acz jest oddzielony przez inne nieruchomości). Kanalizacja sanitarna jest dostępna ok. 20 m na południowy – wschód od działki nr 2006/50 (podłączenie innych działek wymaga budowy przepompowni), gazu w sąsiedztwie nie ma.	30 000,00 zł netto ( 34,97 zł za 1 m <sup>2</sup> ) +VAT 23%  3 000,00 zł WADIUM  Postąpienie 300,00 zł
2006/50	0,1062			10:30	Działka 2001/50 położona w głębi komunikowana drogą wewnętrzną, nieurządzoną, na działce 1999/50 (urządzenie drogi na koszt i staraniem nabywców).  W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą XII/123/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28.06.2007 r. o symbolu roboczym M86 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 161, poz 3002 z dnia 26 września 2007 r. działki 2001/50, 2006/50, 1999/50 znajdują się w strefie 34 MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki leżą w terenie górniczym KWK „Borynia, Zofiówka- Jastrzębie” Ruch „Jas-Mos”. Przeznaczenie: 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią; 2) dopuszczalne: a) nieuciążliwe usługi prowadzone w budynku mieszkalnym, b) obiekty towarzyszące, takie jak garaże, budynki gospodarcze, wiaty.	42 000,00 zł netto ( 39,55 zł za 1 m <sup>2</sup> ) +VAT 23%  4 200,00 zł WADIUM  Postąpienie 420,00 zł
1999/50	0,1098		GL1J/00045029/6 Dział III odpłatna służebność drogi po działce 1999/50 – po całej jej długości i szerokości za wynagrodzeniem jednorazowym na rzecz każdorazowego właściciela działki 1764/50 zapisanej w KW GL1J/00016072/0 Dział IV wolny od wpisów.			Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdroju oraz pod adresem: <a href="http://www.bip.jastrzebie.pl/">http://www.bip.jastrzebie.pl/</a> .

					Dodatkowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 469 B tel. (032) 47 85 273.	
--	--	--	--	--	---	--

Uwaga: Sprzedaż nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.) objęta jest podatkiem VAT.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) upłynął do dnia **06 czerwca 2019 r.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu do dnia 16.09.2020 roku na konto depozytowe Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu-Zdroju numer 74 8470 0001 2001 0017 6125 0010 z dopiskiem numerów działek, których dotyczy wpłacone wadium.** Termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli **najpóźniej w dniu 16.09.2020 r.** kwota stanowiąca wadium znajdzie się na wyżej opisanym koncie Urzędu. **Po wpłacie wadium konieczny jest kontakt telefoniczny (032 47 85 273).**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć Komisji: dowody wpłaty wadium, nazwę i siedzibę Oferenta, numer NIP, wyciąg z właściwego rejestru w przypadku podmiotów polskich, w przypadku cudzoziemców (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) – przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego odpis z właściwego rejestru, aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru powinien być wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy, informację o statusie prawnym oferenta. W przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika należy przedstawić stosowne pełnomocnictwo. Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się i akceptacją warunków zawartych w ogłoszeniu o przetargu i regulaminie jego przeprowadzenia, jak również z zarządzeniem Prezydenta Miasta Jastrzębie - Zdrój przeznaczającym w/w nieruchomość do zbycia oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej do wniesienia jednorazowo wylicytowanej ceny. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Do oferentów cudzoziemców zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 ), tzn: Cudzoziemcy, w rozumieniu powołanej ustawy, w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie , czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin zamieszczone są na stronie internetowej Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój [www.bip.jastrzebie.pl](http://www.bip.jastrzebie.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta na parterze budynku A oraz na tablicy ogłoszeń w budynku B IV piętro.

Prezydent Miasta Jastrzębie - Zdrój zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych przyczyn z podaniem uzasadnienia, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Administratorem danych osobowych uczestników przetargu jak i osób, której nie wzięły udziału w przetargu jest JASTRZĘBIE-ZDRÓJ MIASTO NA PRAWACH POWIATU. Pełna informacja dotycząca ochrony danych osobowych znajduje się <https://bip.jastrzebie.pl/arttykul/5145/47847/dane-osobowe>.

## Lokalizacja nieruchomości



## Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego



Z up. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Roman Foksowicz  
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA