

W Y K A Z
nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Jastrzębie-Zdrój, przeznaczonej jako nieruchomość zamienna,
położonej przy ulicy Wolności w Jastrzębiu-Zdroju

Nr działki	Pow. w ha	Obręb, k. m. położenie	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
567/125	0.0410	Szeroka k. m. 3 ulica Wolności	GL1J/00046911/3 Działy I-Sp, III i IV są wolne od wpisów.	Nieruchomość położona jest w Jastrzębiu-Zdroju w obrębie Szeroka przy ul. Wolności. Działka 567/125 o pow. 0.0410 ha powstała z podziału działki pierwotnej o nr 125. Działka ta to wąski pas gruntu o nieregularnym przebiegu położony na północ od ul. Wolności. Pas ten jest użytkowany jako łąka i grunt orny łącznie z sąsiednimi nieruchomościami (dawniej pasem tym przebiegał rów). Działka ma długość ok. 105 m i szerokość nie przekraczającą 3,5 m. Przedmiotowa działka zapisana w KW GL1J/00046911/3. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębia-Zdroju zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/69/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 22 marca 2007 roku o symbolu roboczym Sz73 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 97, poz. 1972 z dnia 04 czerwca 2007 roku działka 567/125 znajduje się w strefie: 10 ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przedmiotowa nieruchomość wg ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek ŁIV- łąki trwałe i RIVb – grunty orne. Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdrój oraz na stronie www.bip.jastrzebie.pl. Dodatkowe informacje odnośnie zbywanej w drodze zamiany nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 468 B tel. (032) 47 85 189.	2 419,00 zł netto + 23 % VAT

Uwaga: Sprzedaż nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 roku poz. 106) objęta jest podatkiem VAT. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) winny złożyć wniosek do dnia **27.08.2020 r.**
Nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej jako nieruchomość zamienna na podstawie decyzji w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania oraz przyznania nieruchomości zamiennej.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Roman Foksowicz
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

This map shows a green highlighted path starting from the bottom left and curving towards the top right. The path is bordered by a green area on the left and a pink area on the right. The pink area contains several parcels with identification numbers: 562/31, 564/35, 569/33, 597/86, 595/83, 599/89, 601/93, 593, and 41. The green area contains parcels 431/36 and 562/31. The path is labeled 'LUBOWA 1' and 'WOLNOŚCI'. Other labels include '10ZR', '37MNR', '38MNR', '11ZR', '40A', '162/89', and '39'.