

WYKAZ
nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr działki	Obręb	k. m.	Księga wieczysta	Powierzchnia dzierżawy	Położenie (ulica)	Przeznaczenie	Opłata za dzierżawę w złotych	Okres dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Opis nieruchomości
Nieruchomości oddane w dzierżawę po raz pierwszy na pisemny wniosek											
1.	cz. 602/6	Jastrzębie Zdrój	3	GL1J/00031576/4	44 m ²	przy ulicy Bolesława Czecha	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	103,40 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
2.	cz. 602/6	Jastrzębie Zdrój	3	GL1J/00031576/4	10 m ²	przy ulicy Bolesława Czecha	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	50,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
3.	cz. 602/6	Jastrzębie Zdrój	3	GL1J/00031576/4	15 m ²	przy ulicy Bolesława Czecha	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	50,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
4.	cz. 602/6	Jastrzębie Zdrój	3	GL1J/00031576/4	35 m ²	przy ulicy Bolesława Czecha	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	82,25 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
5.	cz. 602/6	Jastrzębie Zdrój	3	GL1J/00031576/4	10 m ²	przy ulicy Bolesława Czecha	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	50,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
6.	cz. 602/6	Jastrzębie Zdrój	3	GL1J/00031576/4	18 m ²	przy ulicy Bolesława Czecha	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	50,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
7.	cz. 575/1	Jastrzębie Zdrój	3	GL1J/00009654/2	5,5 m ²	przy ulicy Bolesława Czecha	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	50,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
8.	cz. 591/1	Jastrzębie Zdrój	3	GL1J/00022714/8	37 m ²	przy ulicy Bolesława Czecha	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	86,95 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji

9.	cz. 591/1	Jastrzębie Zdrój	3	GL1J/00022714/8	40 m ²	przy ulicy Bolesława Czecha	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	94,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
10.	cz. 594/3	Jastrzębie Zdrój	3	GL1J/00009508/4	77 m ²	przy ulicy Bolesława Czecha	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	180,95 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
11.	cz. 385/45	Jastrzębie Zdrój	3	GL1J/00015485/1	25 m ²	przy ulicy Jana Sobieskiego	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	58,75 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
12.	cz. 385/45	Jastrzębie Zdrój	3	GL1J/00015485/1	21 m ²	przy ulicy Jana Sobieskiego	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	50,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
13.	cz. 385/45	Jastrzębie Zdrój	3	GL1J/00015485/1	19 m ²	przy ulicy Jana Sobieskiego	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	50,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
14.	cz. 385/45	Jastrzębie Zdrój	3	GL1J/00015485/1	7 m ²	przy ulicy Jana Sobieskiego	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	56,40 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
	cz. 602/6			GL1J/00031576/4	17 m ²						
15.	cz. 385/45	Jastrzębie Zdrój	3	GL1J/00015485/1	7 m ²	przy ulicy Jana Sobieskiego	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	54,05 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
	cz. 602/6			GL1J/00031576/4	16 m ²						
16.	cz. 602/6	Jastrzębie Zdrój	3	GL1J/00031576/4	15 m ²	przy ulicy Jana Sobieskiego	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	50,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
17.	cz. 602/6	Jastrzębie Zdrój	3	GL1J/00031576/4	18 m ²	przy ulicy Jana Sobieskiego	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	50,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji

18.	cz. 602/6	Jastrzębie Zdrój	3	GL1J/00031576/4	16 m ²	przy ulicy Jana Sobieskiego	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	50,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
19.	cz. 602/6	Jastrzębie Zdrój	3	GL1J/00031576/4	17 m ²	przy ulicy Jana Sobieskiego	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	61,10 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
	cz. 385/45			GL1J/00015485/1	9 m ²						
20.	cz. 602/6	Jastrzębie Zdrój	3	GL1J/00031576/4	18 m ²	przy ulicy Jana Sobieskiego	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	68,15 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
	cz. 385/45			GL1J/00015485/1	11 m ²						
21.	cz. 602/6	Jastrzębie Zdrój	3	GL1J/00031576/4	20 m ²	przy ulicy Jana Sobieskiego	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	75,20 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
	cz. 385/45			GL1J/00015485/1	12 m ²						
22.	cz. 602/6	Jastrzębie Zdrój	3	GL1J/00031576/4	20 m ²	przy ulicy Jana Sobieskiego	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	63,45 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
	cz. 385/45			GL1J/00015485/1	7 m ²						
23.	cz. 602/6	Jastrzębie Zdrój	3	GL1J/00031576/4	35 m ²	przy ulicy Jana Sobieskiego	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	272,60 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
	cz. 385/45			GL1J/00015485/1	81 m ²						
24.	cz. 602/6	Jastrzębie Zdrój	3	GL1J/00031576/4	16 m ²	przy ulicy Jana Sobieskiego	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	82,25 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
	cz. 385/45			GL1J/00015485/1	19,5 m ²						
	cz. 341/39			GL1J/00022714/8	14 m ²						
25.	cz. 640/23	Jastrzębie Zdrój	4	GL1J/00009645/6	18 m ²	przy ulicy Ogrodowej	garaż	42,30 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	grunt pod garażem
26.	cz. 602/6	Jastrzębie Zdrój	3	GL1J/00031576/4	91 m ²	przy ulicy Bolesława Czecha	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	213,85 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
27.	cz. 15/27	Jastrzębie Miasto		GL1J/00008666/2	4116 m ²	przy ulicy Mazowieckiej	teren rekreacyjny	55,66 zł + pod. VAT rocznie	1 rok	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na cele sportu i rekreacji
28.	cz. 1155/56	Szeroka	1	GL1J/00010680/3	180 m ²	przy ulicy Malinowej	stacja wymienników ciepła	748,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	grunt pod stacją wymienników ciepła

29.	649/23	Jastrzębie Zdrój	4	GL1J/00009645/6	349 m ²	przy ulicy Dębowej	stacja wymienników ciepła	1451,84 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	grunt pod stacją wymienników ciepła
30.	1218/21	Szeroka	6	GL1J/00015594/8	189 m ²	przy ulicy Norwida	kotłownia gazowa	1451,84 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	grunt pod budynkiem kotłowni gazowej
31.	cz. 2518/58	Jastrzębie Dolne	2	GL1J/00008372/4	976 m ²	przy ulicy Moniuszki	uprawy warzywno - kwiatowe	80,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren zagospodarowany kompleksem 7 ogródków działkowych
	cz. 1635/58			GL1J/00015490/9							
32.	cz. 2892/134	Jastrzębie Górne	2	GL1J/00010467/4	112 m ²	przy ulicy Leśmiana	uprawy warzywno-kwiatowe	80,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na prowadzenie upraw warzywno-kwiatowych
33.	cz. 2892/134	Jastrzębie Górne	2	GL1J/00010467/4	272 m ²	przy ulicy Leśmiana	uprawy warzywno-kwiatowe	80,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na prowadzenie upraw warzywno-kwiatowych
34.	cz. 2042/134	Jastrzębie Górne	2	GL1J/00010467/4	359 m ²	przy ulicy Leśmiana	uprawy warzywno-kwiatowe	100,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na prowadzenie upraw warzywno-kwiatowych
35.	cz. 2042/134	Jastrzębie Górne	2	GL1J/00010467/4	430 m ²	przy ulicy Leśmiana	uprawy warzywno-kwiatowe	100,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na prowadzenie upraw warzywno-kwiatowych
36.	3703/118	Jastrzębie Dolne	2	GL1J/00000003/1	426 m ²	przy ulicy Reymonta	uprawy warzywno-kwiatowe	100,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na prowadzenie upraw warzywno-kwiatowych
37.	2390/194	Jastrzębie Dolne	2	GL1J/00010467/4	533 m ²	przy ulicy Reymonta	uprawy warzywno-kwiatowe	100,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na prowadzenie upraw warzywno-kwiatowych
38.	cz. 33	Jastrzębie Zdrój	7	GL1J/00011453/0	270 m ²	przy ulicy Kondziolowiec	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	768,45 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
	cz. 1219/35				57 m ²						
39.	cz. 703/23	Jastrzębie Zdrój	4	GL1J/00009645/6	397 m ²	przy ulicy Dębowej	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	932,95 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
40.	cz. 954/13	Borynia	6	GL1J/00025171/0	6 m ²	przy ulicy Powstańców Śląskich	kontener telekomunikacyjny	106,20 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	grunt wykorzystywany z przeznaczeniem na lokalizację kontenera telekomunikacyjnego
41.	cz. 8	Ruptawa	6	GL1J/00010409/0	47 m ²	przy ulicy Kilińskiego	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	110,45 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
42.	421/16	Bzie Zameckie	1	GL1J/00019770/4	1091 m ²	przy ulicy Rostków	uprawy warzywno-kwiatowe	200,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na prowadzenie upraw warzywno-kwiatowych

43.	cz. 419/48	Jastrzębie Zdrój	13	GL1J/00010662/1	1300 m ²	przy ulicy Sosnowej	uprawy warzywno-kwiatowe	200,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na prowadzenie upraw warzywno-kwiatowych
44.	cz. 339/4	Jastrzębie Miasto		GL1J/00017464/2	46 m ²	przy ulicy Kondziolowiec	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	108,10 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
	cz. 1953/381	Moszczenica	6	GL1J/00014107/1	194 m ²	przy ulicy Ranozka	poprawienie funkcjonalności (teren otwarty)	400,50 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
	cz. 989/89		2	GL1J/00025342/0	73 m ²						
45.	cz. 425/53	Jastrzębie Miasto		GL1J/00007897/3	0,3960 ha	w kwartale ulic Porozumień Jastrzębskich, Warszawskiej, Sybiraków i Północnej	czasowe prowadzenie prac budowlanych	792,00 zł miesięcznie + pod. VAT	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	grunt wykorzystywany na prowadzenie czasowych prac budowlanych
	425/69										
	425/72										
	425/86										
	425/87										
46.	cz. 437/28	Jastrzębie Miasto		GL1J/00008905/0	2 m ²	przy ulicy Północnej	miejsce pod pojemnik na tekstylia	108,00 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25 dnia miesiąca kalendarzowego	tereny wykorzystywane na lokalizację pojemników na tekstylia
	cz. 410	Jastrzębie Miasto		GL1J/00008905/0	2 m ²	przy ulicy Granicznej					
	cz. 327/23	Jastrzębie Miasto		GL1J/00008559/9	2 m ²	przy ulicy Północnej					
	cz. 125/29	Jastrzębie Zdrój	11	GL1J/00029203/2	2 m ²	przy ulicy Cichej					
	cz. 597/13	Bzie Zameckie	1	GL1J/00011006/2	2 m ²	przy ulicy Rostków					
	cz. 157	Jastrzębie Miasto		GL1J/0008666/2	2 m ²	przy ulicy Pomorskiej					
	cz. 1313/13	Jastrzębie Zdrój	1	GL1J/00011491/8	2 m ²	przy ulicy Bratków					
	cz. 112/1	Jastrzębie Miasto		GL1J/00020901/2	2 m ²	przy ulicy Szkolnej					
	cz. 495/4	Jastrzębie Miasto		GL1J/00015440/4	2 m ²	przy ulicy Kaszubskiej					
	cz. 3432/58	Jastrzębie Dolne	2	GL1J/00015491/6	2 m ²	przy ulicy Wyspiańskiego					
47.	cz. 362/23	Ruptawa	3	GL1J/00026925/8	86 m ²	przy ulicy Chlebowej	przepompownia ścieków	379,53 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	grunt zlokalizowany pod budynkiem przepompowni ścieków

Opłata za dzierżawę wyżej opisanych nieruchomości została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr Or.IV.0050.707.2019 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 11 grudnia 2019 roku w sprawie przyjęcia obowiązujących w 2020 roku zasad ustalania wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości wykorzystywanych na cele pozarolnicze stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój.

Aktualizacji opłat za dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem na cele pozarolnicze dokonuje się corocznie od dnia 1 maja każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, przy czym zwaloryzowane kwoty netto podlegają zaokrągleniu do dziesiątek groszy wzwyż. Nie dokonuje się waloryzacji czynszu w umowach dzierżawy w sytuacji, gdy wartość różnicy wynosiłaby mniej niż 20,00 zł netto łącznie za dany rok. Nie dokonuje się waloryzacji czynszu w przypadku deflacji.

Wysokość stawki podatku VAT zostanie ustalona zgodnie z obowiązującymi na dzień zawarcia umowy dzierżawy przepisami.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Roman Foksowicz

I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA