



OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ PRZY ULICY TOWAROWEJ W JASTRZĘBIU-ZDROJU

Prezydent Miasta Jastrzębie – Zdrój ogłasza na dzień 20 SIERPNIA 2020 roku na godzinę 11:00 przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej przy ulicy Towarowej, który odbędzie się w sali 130 A, I piętro w budynku Urzędu Miasta przy Al. Piłsudskiego 60 w Jastrzębiu-Zdroju.

Nr działki	Pow. w ha	Obręb, k. m. położenie	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
1086/14	2,0695	Jastrzębie Zdrój k.m. 6 ulica Towarowa	GL1J/00046516/4: nieruchomość 1086/14 stanowi własność Skarbu Państwa. Użytkownikiem wieczystym do dnia 5.12.2089 r. jest Gmina Jastrzębie-Zdrój. Działy III i IV księgi wieczyste pozostają wolne od wpisów.	Nieruchomość nr 1086/14 o pow. 2,0695 ha położona jest w Jastrzębiu-Zdroju, przy ul. Towarowej (w dużej części zniszczona droga przemysłowa o zmiennej nawierzchni: asfaltowej, z płyt betonowych i miejscami szutrowej), acz dojazd do nieruchomości winien odbywać się od ul. Moszczenickiej (wybudowana w ostatnich latach szeroka ulica prowadząca do ul. Energetyków i ul. Jagiełły, a przez nie do głównych ciągów komunikacyjnych miasta). Działka nr 1086/14 ma pięciokątny kształt o szerokości do ok. 117 m i długości ok. 133-233 m. Obszar ten został wyrównany skałą płoną i nie jest użytkowany (dawniej przez działkę przebiegało torowisko). Działka częściowo porośnięta jest zielenią niską i wysoką. Wyceniana działka posiada dostęp do uzbrojenia: blisko jej północnej granicy dostępna jest sieć wodociągowa i energetyczna. Pozostałe sieci wymagają doprowadzenia. Nad zachodnią częścią działki przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia (na działce znajduje się słup) oraz sieć teletechniczna i wodociąg, a przez część wschodnią kanalizacja deszczowa. Urząd Miasta posiada uzgodnienia branżowe: 1) Tauron – w rejonie działki zlokalizowana jest linia napowietrzna 110kV relacji Moszczenica-Pogwizdów, Moszczenica-Haźlaska 2) Przedsiębiorstwo Gospodarki Wodnej i Rekultywacji S.A.- czynny polietylenowy rurociąg wody dołowej Dz 630. 3) Jastrzębska Spółka Węglowa S.A. – kanalizacja deszczowa(dokładne uzgodnienia po wykonaniu inspekcji kamerą telewizyjną rurociągu na koszt inwestora). Szczegółowe informacje dotyczące ww. uzgodnień dostępne w Urzędzie Miasta Jastrzębie-Zdrój. Nieruchomość położona jest w południowo-wschodniej części Osiedla Zdrój, przy terenie zlikwidowanej Kopalni Moszczenica. Najbliższa jej okolica to strefy przemysłowe i poprzemysłowe. W szczególności w najbliższym sąsiedztwie działki po stronie północnej znajduje się pas gruntów nieużytkowanych (dawniej przebiegały tędy bocznice kolejowe) i w odległości ok. 40 m nieruchomość zabudowana budynkiem biurowym. Po stronie wschodniej przebiega ul. Towarowa (na tym odcinku nowa droga), za którą znajduje się wyrównany i nieużytkowany obecnie teren po zlikwidowanych kopalnianych osadnikach. Po stronie zachodniej znajduje się pas zieleni z nasypem po linii kolejowej i w odległości ok. 100 m zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne i tereny sportowe. Z kolei po południowej stronie działki nr 1086/14 znajduje się pas zieleni (przewidziany pod przedłużenie ul. Moszczenickiej), za którym przepływa rzeka Ruptawka. W odległości ok. 2 km na północ przebiega droga wojewódzka nr 933, a w odległości ok. 2,5 km na wschód droga wojewódzka nr 939. Wjazd na autostradę A4 w ciągu drogi wojewódzkiej nr 933 (węzeł Mszana) znajduje się w odległości ok. 4,5 km.	Cena wywoławcza 1 182 000,00 zł (57,12 zł/m²) +VAT 23% WADIUM 118 200,00 zł POSTĄPIENIE 11 820,00 zł

				Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/237/2007 Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój z dnia 20.12.2007 roku o symbolu roboczym M51 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 31, poz. 678 z dnia 21.02.2007 roku działka nr 1086/14 znajduje się w strefie: M010P.U – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej. Działka znajduje się w terenie górniczym KWK „Borynia – Zofiówka - Jastrzębie” Ruch „Jastrzębie”. Działka 1086/14 objęta jest statusem Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Zgodnie z art. 8 ust 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych prawo pierwokupu w zakresie prawa użytkowania wieczystego przysługuje Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A. Z osobą, która przetarg wygra, zostanie zawarta umowa warunkowa sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości. Przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nastąpi pod warunkiem niewykonania prawa pierwokupu przez Katowicką Specjalną Strefę Ekonomiczną S.A. Nabywca w związku z nabyciem prawa użytkowania wieczystego będzie zobowiązany do uiszczenia opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego gruntu, płatnej z góry za cały rok w terminie do 31 marca każdego roku w wysokości 3098,04 zł brutto. Opłata zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie (...). Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdrój oraz na stronie www.bip.jastrzebie.pl. Dodatkowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 469 B tel. (032) 47 85 273.	
--	--	--	--	---	--

Uwaga: Sprzedaż nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.) objęta jest podatkiem VAT. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) upłynął do dnia **03 czerwca 2020 roku. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu do dnia 14.08.2020 roku na konto depozytowe Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu-Zdroju numer 74 8470 0001 2001 0017 6125 0010 z dopiskiem numeru działki, której dotyczy wpłacone wadium.** Termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli **najpóźniej w dniu 14.08.2020 r.** kwota stanowiąca wadium znajdzie się na wyżej opisanym koncie Urzędu. **Po wpłacie wadium konieczny jest kontakt telefoniczny (032 47 85 273).**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć Komisji: dowody wpłaty wadium, nazwę i siedzibę Oferenta, numer NIP, wyciąg z właściwego rejestru w przypadku podmiotów polskich, w przypadku cudzoziemców (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) – przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego odpis z właściwego rejestru, aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru powinien być wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy, informację o statusie prawnym oferenta. W przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika należy przedstawić stosowne pełnomocnictwo. Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując zgodę drugiego małżonka. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się i akceptacją warunków zawartych w ogłoszeniu o przetargu i regulaminie jego przeprowadzenia, jak również z zarządzeniem Prezydenta Miasta Jastrzębie - Zdrój przeznaczającym w/w nieruchomość do zbycia oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej do wniesienia jednorazowo wylicytowanej ceny. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Do oferentów cudzoziemców zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278), tzn: Cudzoziemcy, w rozumieniu powołanej ustawy, w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie , czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin zamieszczone są na stronie internetowej Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój www.bip.jastrzebie.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta na parterze budynku A oraz na tablicy ogłoszeń w budynku B IV piętro.

Prezydent Miasta Jastrzębie - Zdrój zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych przyczyn z podaniem uzasadnienia, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Administratorem danych osobowych uczestników przetargu jak i osób, której nie wzięły udziału w przetargu jest JASTRZĘBIE-ZDRÓJ MIASTO NA PRAWACH POWIATU.

Pełna informacja dotycząca ochrony danych osobowych znajduje się <https://bip.jastrzebie.pl/arttykul/5145/47847/dane-osobowe>

Z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Roman Foksowicz

I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Lokalizacja



Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

