

Uchwała Nr
Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków położonych przy ulicach znajdujących się na terenie historycznego układu miejskiego Miasta Jastrzębie-Zdrój, w których dokonano remontu elewacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8), art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 7 ust 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 2 pkt 7, art. 3, art. 5 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 708) oraz rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U. UE L. 352/1)

Rada Miasta Jastrzębie Zdrój
uchwała:**§ 1**

1. Zwolnić od podatku od nieruchomości budynki położone na terenie historycznego układu miejskiego dawnego uzdrowiska tj. budynki zlokalizowane przy ulicach: 1 Maja, 11 Listopada, Witczaka, Zdrojowej, Staszica, wskazane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako: zabytkowe oraz o wysokich walorach kulturowych, a także w Gminnej Ewidencji Zabytków, pod warunkiem zrealizowania w nich remontu polegającego na odnowieniu (odrestaurowaniu) elewacji budynku w okresie nie przekraczającym 1 roku, liczonym od dnia rozpoczęcia remontu.
2. Przez remont, o którym mowa w ust. 1, rozumie się wykonanie robót budowlanych polegających na odtworzeniu pierwotnego stanu całych elewacji budynku oraz połaci dachowych, w tym m.in.: czyszczenie elewacji, wymianę tynków, malowanie, konserwację detalu architektonicznego, remont połaci dachowych oraz odtworzenie pierwotnych elementów (okna, drzwi, okładziny itp.).
3. Za termin rozpoczęcia remontu uważana będzie data rozpoczęcia remontu podana we wniosku, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Zwolnienie od podatku od nieruchomości dotyczy wyłącznie remontów zakończonych nie później niż 15.05.2021 r.
5. Za termin zakończenia remontu uważana będzie data zgłoszenia gotowości do odbioru wykonanych prac remontowych, które należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
6. Kosztami kwalifikującymi się do objęcia zwolnieniem od podatku od nieruchomości są koszty poniesione przez podatnika na remont, o którym mowa w § 1 ust. 2, tj. koszty materiałów i usług budowlanych, bądź konserwatorskich.

§ 2

1. Zwolnienia udziela się na wniosek podatnika, złożony przed rozpoczęciem remontu lub w czasie jego trwania. Wniosek należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Do wniosku należy dołączyć:
 - 1) dokument potwierdzający aktualny stan elewacji, mającej być przedmiotem remontu (np. dokumentacja fotograficzna całego budynku, ocena stanu technicznego),
 - 2) kopie uzyskanych pozwoleń, uzgodnień lub zgłoszeń, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Po zakończeniu remontu podatnik winien złożyć:
 - 1) informację zbiorczą o wysokości poniesionych kosztów wraz z kopiami dokumentów i oryginałami do wglądu (kosztorys, rachunki, faktury i inne dokumenty świadczące o wydatkowaniu przez podatnika środków na ten cel),
 - 2) informację o terminie zakończenia remontu na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
 - 3) dokument potwierdzający wygląd elewacji przed i po zakończeniu remontu (np. dokumentacja fotograficzna całego budynku).
4. Podatnik prowadzący działalność gospodarczą po zakończeniu remontu, oprócz dokumentów i informacji, o których mowa w ust. 3, przedkłada nadto:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
 - 2) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
 - 3) w zakresie pozostałych informacji – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. Nr 53, poz. 311 z późniejszymi zmianami).
5. Po złożeniu przez podatnika informacji i dokumentów, o których mowa w ust. 3 i 4, organ podatkowy dokonuje ich weryfikacji w terminie 30 dni, w szczególności w drodze oględzin budynku.

§ 3

1. Zwolnienie przysługuje po zakończeniu remontu i spełnieniu warunków określonych w § 2 ust. 3 i 4, od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym został zakończony remont. Podatnik ma obowiązek poinformować organ podatkowy o zakończeniu remontu nie później niż do dnia 31 maja 2021 r. pod rygorem utraty prawa do zwolnienia.
2. Zwolnienie przysługuje do wysokości poniesionych przez podatnika kosztów, nie dłużej niż przez okres 10 lat. W przypadku przeniesienia własności nieruchomości przed upływem 10 lat, zwolnienie przysługuje do końca miesiąca, w którym dokonano tej czynności.

§ 4

1. Podatnik traci prawo do zwolnienia od podatku w przypadku podania nieprawdziwych danych lub niezaktualizowania danych wskazanych we wniosku.
2. W przypadku utraty prawa do zwolnienia od podatku podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia wraz z odsetkami za zwłokę. Kwota niezapłaconego podatku stanowi zaległość podatkową w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 900 z późniejszymi zmianami).

§ 5

Zwolnienie od podatku od nieruchomości na wniosek podatnika będącego podmiotem prowadzącym działalność gospodarczą, bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U. UE L. 352/1).

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 7

Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2021 r. z zachowaniem uprawnień wynikających z § 3 ust. 2.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
/-/ Roman Foksowicz

Uzasadnienie do projektu uchwały

Projekt uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków położonych przy ulicach znajdujących na terenie historycznego układu miejskiego Miasta Jastrzębie-Zdrój, w których dokonano remontu elewacji jest realizacją celów wyznaczonych w „Gminnym programie opieki nad zabytkami” przyjętym Uchwałą Nr XXI.149.2017 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 26 października 2017 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 6186 z dnia 22 listopada 2017 r.

Polegają one na:

1. zahamowaniu procesów degradacji zabytków i doprowadzeniu do poprawy stanu ich zachowania,
2. wyeksponowaniu poszczególnych zabytków,
3. podjęciu działań zwiększających atrakcyjność zabytków dla potrzeb społecznych, turystycznych i edukacyjnych oraz wspieraniu inicjatyw sprzyjających wzrostowi środków finansowych na opiekę nad zabytkami.

Z realizacji programu Prezydent Miasta sporządzi w br. sprawozdanie, które przedstawi radzie gminy.

Zwolnienie od podatku od nieruchomości obejmuje nieruchomości, na których znajdują się budynki zabytkowe lub o wysokich walorach kulturowych, a także wskazane w Gminnej ewidencji zabytków, położone na terenie historycznego układu miejskiego (dawnego Uzdrowiska). Stanowią świadectwo minionej epoki, a ich zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną i artystyczną.

Potencjalnie uprawnione do zwolnienia są budynki znajdujące się przy ulicach: 1 Maja, 11 Listopada, Witczaka, Zdrojowej, Staszica będące własnością zarówno osób prawych jak i fizycznych.

Z poprzednich Uchwał obowiązującej w latach 2009-2011 i 2014- 2015 skorzystali właściciele czterech budynków.

Zasięgnięto opinii Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w trybie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (j.t. z 2018 r., poz. 362 z późniejszymi zmianami) oraz przeprowadzono konsultacje społeczne.