

UCHWAŁA NR VII.68.2020
RADY MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 28 maja 2020 r.

w sprawie wprowadzenia zasad wsparcia dla przedsiębiorców wynajmujących i dzierżawiących nieruchomości stanowiące gminny zasób nieruchomości Miasta Jastrzębie-Zdrój a mianowicie zasad udzielania ulg dotyczących należności pieniężnych z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użytkowanie przypadających Miastu Jastrzębie-Zdrój oraz jego jednostkom organizacyjnym za okres stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 15zzzg ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z późn. zm.) oraz art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 t. j. z późn. zm.) na wniosek Prezydenta,

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój uchwala

§ 1. Uchwała reguluje kwestie umorzenia należności o charakterze cywilnoprawnym przypadających jednostce samorządu terytorialnego lub jej jednostkom organizacyjnym.

§ 2. Ilekcć w uchwale jest mowa o:

1. należności – rozumie się przez to zaległą należność główną z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użytkowanie wraz z należnościami ubocznymi (należnymi odsetkami i rekompensatą za koszty odzyskiwania należności) bez należnego podatku VAT wynikającego z faktury sprzedaży;

2. jednostkach organizacyjnych – rozumie się przez to Wydziały Urzędu Miasta, samorządowe jednostki budżetowe, samorządowe zakłady budżetowe i samorządowe instytucje kultury;

3. wniosku – rozumie się przez to wniosek będący załącznikiem do niniejszej Uchwały, wraz z wymaganymi załącznikami, złożony do właściwej jednostki organizacyjnej w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące od dnia wymagalności należności;

4. spadku obrotów – rozumie się przez to zmniejszenie sprzedaży towarów lub usług obliczone jako stosunek łącznych obrotów wskazanych w miesiącach grudniu 2019 r., styczniu 2020 r. i lutym 2020 r. w porównaniu do obrotów w miesiącu za który ma zostać przyznana ulga; za miesiąc uważa się miesiąc kalendarzowy.

5. zawieszeniu działalności – rozumie się przez to zarówno formalne zawieszenie działalności gospodarczej, jak i zamknięcie lokalu i nieprowadzenie w nim działalności

§ 3. 1. W związku z wprowadzonym stanem epidemii na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej, a także faktycznym ograniczeniem działalności wielu przedsiębiorców koniecznym jest udzielenie im wsparcia, w zakresie w jakim prowadzona przez nich działalność realizowana jest z wykorzystaniem gminnych nieruchomości.

2. W celu realizacji wsparcia, o którym mowa w ust. 1 wprowadza się dla przedsiębiorców, będących dzierżawcami i najemcami nieruchomości gminnych, możliwość przyznania ulgi - umorzenia w całości lub w części należności, na podstawie wniosku, na warunkach określonych poniżej.

3. W celu realizacji wsparcia, o którym mowa w ust. 1 wprowadza się dla przedsiębiorców, będących dzierżawcami i najemcami nieruchomości gminnych, możliwość przyznania ulgi w okresie od 14 marca 2020 roku do czasu trwania restrykcji w zakresie ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami prawa, na zasadach określonych niniejszą Uchwałą.

§ 4. 1. Przedsiębiorcy branż, którzy zgodnie z przepisami prawa mają lub będą mieli zakaz prowadzenia działalności gospodarczej, wydierżawiający i wynajmujący nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, mogą składać wniosek o umorzenie należności w całości.

2. Przedsiębiorcy których działalność nie jest lub nie będzie zakazana zgodnie z przepisami prawa, wydierżawiający i wynajmujący nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 mogą składać wniosek o umorzenie należności w wysokości 50% jeżeli obroty przedsiębiorcy spadły o co najmniej 50 % i prowadził działalność gospodarczą.

3. Inni przedsiębiorcy którzy zawiesili działalność gospodarczą a ich działalność nie jest lub nie będzie zakazana zgodnie z przepisami prawa, wydierżawiający i wynajmujący nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 mogą składać wniosek o umorzenie należności w wysokości 30%.

4. Umorzenie w całości lub w części należności o których mowa w § 4 ust 1, 2, 3 będzie następowało wraz z należnościami ubocznymi. Umorzenie nie dotyczy opłat za media oraz należnego podatku VAT. Przedsiębiorca będzie zobowiązany do uiszczenia w całości kwoty podatku VAT wynikającego z faktury sprzedaży.

§ 5. 1. Decyzja o udzieleniu pomocy na zasadach określonych w niniejszej Uchwale będzie podejmowana indywidualnie.

2. Warunkiem uzyskania pomocy na mocy niniejszej Uchwały jest złożenie do właściwego podmiotu, z którym została zawarta umowa, wniosku stanowiącego załącznik do Uchwały, w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące od dnia wymagalności należności której dotyczy umorzenie, oraz uregulowanie kwoty należnego podatku VAT.

3. Umorzenie w całości lub w części należności o których mowa wyżej stanowią pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Komunikacie Komisji – Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miasta

Piotr Szereda

wniosek o umorzenie należności

Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój

.....

imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy

.....

adres zamieszkania/siedziby

.....

Telefon kontaktowy

.....

Adres mailowy

WNIOSEK

**o umorzenie w całości lub w części należności czynszowych za gminne lokale użytkowe/
nieruchomości gruntowe**

1. Określenie lokalizacji nieruchomości*:

- określenie umowy najmu/dzierżawy

- adres/nr działki

2. Tytuł wnioskowanej ulgi*:

- umorzenie należności czynszowych za najem lokalu użytkowego za okres

.....

- umorzenie należności czynszowych za dzierżawę gruntu gminy za okres

.....

3. Czy działalność gospodarcza została zawieszona*:

- tak – od dnia

- nie

4. Oświadczenie o obrotach przedsiębiorcy: (zaznaczyć tylko jeżeli dotyczy)

☐ oświadczam, iż obroty z prowadzonej przez mnie działalności spadły o co najmniej 50%

5. Forma ulgi*:

☐ umorzenie należności czynszowych w wysokości 100%**

☐ umorzenie należności czynszowych w wysokości 50%***

☐ umorzenie należności czynszowych w wysokości 30%****

6. Rodzaj prowadzonej działalności*:

☐ polegająca na przygotowaniu i podawaniu posiłków i napojów gościom siedzącym przy stołach lub gościom dokonującym własnego wyboru potraw z wystawionego menu, spożywanych na miejscu;

☐ związana ze sportem i rekreacją, w szczególności prowadzona w formie klubów sportowych, klubów tanecznych, basenów, siłowni, klubów fitness;

☐ działalność kulturalna;

☐ działalność zakładów kosmetycznych i fryzjerskich;

☐ działalność gastronomiczna i rozrywkowa;

handel detaliczny:

☐ wyrobami tekstylnymi/odzieżowymi, obuwiem i wyrobami skórzanymi;

☐ meblami, sprzętem RTV i AGD, materiałami budowlanymi itp.;

☐ artykułami piśmiennymi i księgarskimi;

☐ działalność sklepów zoologicznych, lecznic dla zwierząt;

inny rodzaj działalności, który został dotknięty konsekwencjami epidemii:

.....

7. Uzasadnienie wniosku (należy podać, w szczególności istotne zmiany w prowadzonej działalności gospodarczej, które nastąpiły od momentu ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego, w związku z zakażeniami koronawirusem COVID-19, wraz z podaniem dat).

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

8. Do wniosku załączam:

1. Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19

2. Dokumenty/sprawozdania finansowe z prowadzonej działalności gospodarczej za okres 12.2019 r. – 02.2020 r. – przedstawione z rozbiciem na miesiące

3. Dokumenty/sprawozdania finansowe z prowadzonej działalności gospodarczej obrazujące utratę płynności finansowej w okresie za który ma zostać przyznana ulga

4. Dowód wpłaty kwoty podatku VAT wynikającego z faktury sprzedaży za miesiąc za który ma zostać przyznana ulga – z tytułem przelewu „podatek VAT + nr faktury”.

.....

podpis wnioskodawcy

*właściwe zakreślić

** dotyczy przedsiębiorców branż, którzy zgodnie z przepisami prawa w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, mają zakaz prowadzenia działalności gospodarczej,

*** dotyczy przedsiębiorców niewymienionych w przepisach prawa w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, wynajmujący lokale gminne i wydzierżawiający nieruchomości gminne, których obroty spadły o 50 %,

**** dotyczy przedsiębiorców niewymienionych w przepisach prawa w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, wynajmujący lokale gminne i wydzierżawiający nieruchomości gminne, którzy zawiesili w tym okresie prowadzenie działalności gospodarczej,