

Załącznik do Zarządzenia Nr Or-IV.0050.220.2020 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z 6 maja 2020 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położonych przy ul. Małopolskiej.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położonych przy ul. Małopolskiej w Jastrzębiu-Zdroju.

Nr działki	Pow. w ha	Obręb, k. m. położenie	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto)
190/50	0,1041	Jastrzębie Miasto ulica Małopolska	GL1J/00008666/2: Nieruchomości stanowią własność Miasta Jastrzębie-Zdrój Dział III księgi wieczystej zawiera wpis wzmianki o wydaniu przez Wojewodę Śląskiego decyzji nr 5/2012 z dnia 07.12.2012r o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej dla inwestycji pn. "Śląska Regionalna Sieć Szkieletowa: relacja: Jastrzębie-Zdrój - Cieszyn; łączna długość relacji: 28,6 km" Dział IV księgi wieczystej pozostaje wolny od wpisów.	Działki położone są w Jastrzębiu-Zdroju, przy ul. Małopolskiej (droga lokalna o nawierzchni asfaltowej). Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi, ale faktycznie dojazd jest możliwy poprzez sieć dróg wewnętrznych wokół hipermarketu OBI (od ul. Handlowej dojazd nie jest prawnie uregulowany). Działki obejmują oddalone od siebie o ok. 28 m zadrzewione pasy gruntu. Z uwagi na prace ziemne w sąsiedztwie (obniżenie terenu do poziomu drogi wewnętrznej wokół hipermarketu OBI) zagospodarowanie działek jest utrudnione. Działka nr 190/50 obejmuje prostokątny obszar o szerokości ok. 21-22,5 m i długości ok. 50 m, natomiast działka nr 190/55 obszar o szerokości ok. 13-14 m i długości ok. 60 m (do którego przylega pas o szerokości poniżej 2 m i długości ok. 47 m wzdłuż drogi wewnętrznej). Działka nr 190/17 w kształcie nieforemnym zbliżonym do trapezu o korzystnym stosunku boków. Działki są nachylone na południe. Nieruchomości posiadają dostęp do uzbrojenia: wody, energii elektrycznej i gazu przebiegających w ul. Małopolskiej. Na terenie centrum handlowego dostępne są także kanalizacja deszczowa oraz kanalizacja sanitarna (ok. 70 m od działki nr 190/55 i ok. 110 m od działki nr 190/50).	598 000,00 zł (291,95 zł/m²)
190/55	0,0868			Działki położone są w południowej części Osiedla Gwarków, przy ul. Małopolskiej, w strefie zabudowy handlowo-usługowej. W szczególności po ich wschodniej i zachodniej stronie znajdują się podobne niewielkie i niezabudowane działki, których część obniżono w stosunku do pierwotnego terenu i utwardzono skałą płoną. Na południe od działek przebiega droga wewnętrzna, za którą znajduje się hipermarket OBI, a na północ od tych działek przebiega ul. Małopolska, za którą znajdują się garaże, niewielkie budynki usługowe oraz wielorodzinne bloki Osiedla Gwarków. W bliskim sąsiedztwie znajduje się także Galeria Zdrój z hipermarketem Carrefour (ok. 150 m na zachód).	
190/17	0,0140			Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIX/835/2005 Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój z dnia 15.12.2005 roku o symbolu roboczym C69 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 5, poz. 225 z dnia 20 stycznia 2006 roku działki nr 190/50, 190/55, 190/17 znajdują się w strefie: U2 – usługi z dopuszczeniem handlu wieloprzestrzennego o pow. Sali sprzedaży powyżej 2000 m².	

				Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdrój oraz na stronie www.bip.jastrzebie.pl. Dodatkowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 469 B tel. (032) 47 85 273.	
--	--	--	--	---	--

Uwaga: Sprzedaż nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 roku poz. 106 z późn. zm.) objęta jest podatkiem VAT. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) winny złożyć wniosek do dnia **18.06.2020r.**

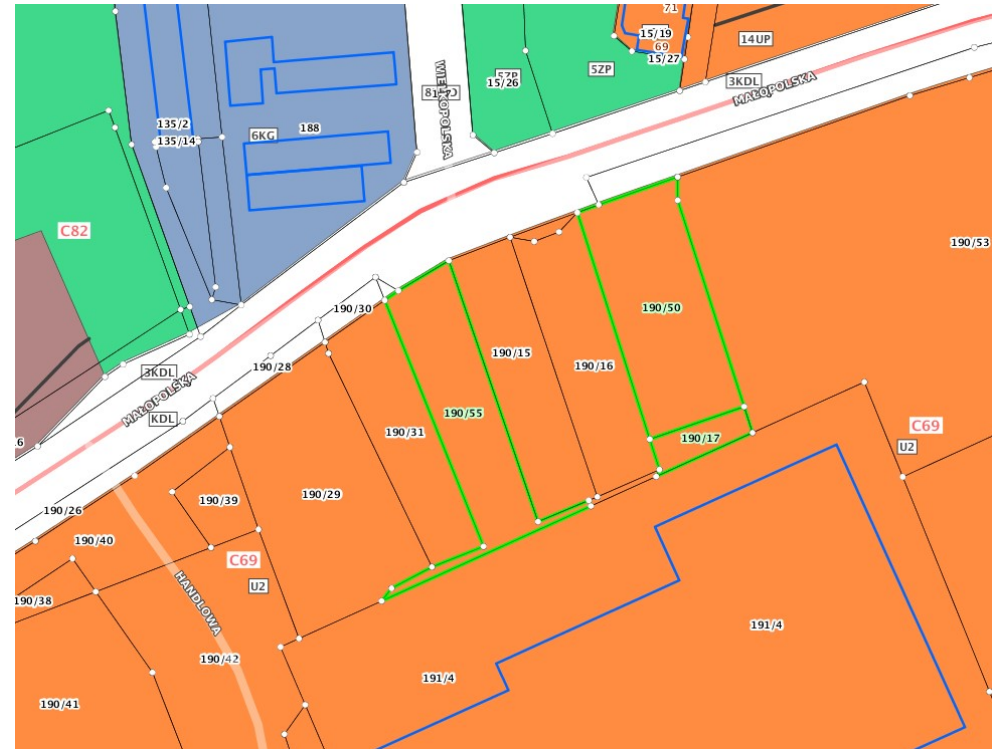
PREZYDENT MIASTA

/-/ Anna Hetman

LOKALIZACJA



MPZP



PREZYDENT MIASTA

/-/ Anna Hetman