

BZP.271.1.48.2019.2020

Jastrzębie-Zdrój, dn. 27.03.2020 r.

Wg rozdzielnika

dotyczy: postępowania na zadanie pn. „Zwiększenie efektywności energetycznej w budynku CKZ i ZS 5 w Jastrzębiu-Zdroju”

Do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynęły zapytania od Wykonawców (treść zapytań poniżej). Korzystając z uprawnienia wynikającego z art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy Prawo zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), informuję:

Pytanie nr 1:

W przedmiarze instalacyjnym CKZ w poz. 25 d.5 oraz z projekcie wykonawczym – rozdział 5 pkt. 4 przewidziano do wymiany 2 kpl. grzejników płytowych, tymczasem z rysunku IS.01 oraz ze znajdującej się tam izometrii wynika że do zamontowania są trzy grzejniki – prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Wymianę instalacji c.o. i c.t. należy zrealizować zgodnie ze zaktualizowanym projektem wykonawczym i przedmiarem robót. Do niniejszych odpowiedzi dołączono w/w projekt i nowy kosztorys ślepy dotyczący instalacji sanitarnych CKZ. Należy wycenić zakres robót instalacyjnych ujęty w tym kosztorysie.

Pytanie nr 2:

Z projektu wykonawczego rozdział 4 - „Wykonanie instalacji zasilającej” wynika, że na wyjściu ciepłociągu ze studzienki zamontowane będą na ścianie zawory odcinające, ponadto zamontowane zostanie naczynie wzbiorcze przeponowe Reflex NG 100 oraz zawór bezpieczeństwa o śr. 25mm typ 1915 HUSTY SYR 3,0 bar – brak powyższych prac w udostępnionym przedmiarze robót instalacyjnych CKZ – prosimy o wyjaśnienie i ewentualne uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Wymianę instalacji c.o. i c.t. należy zrealizować zgodnie ze zaktualizowanym projektem wykonawczym i przedmiarem robót. Do niniejszych odpowiedzi dołączono w/w projekt i nowy kosztorys ślepy dotyczący instalacji sanitarnych CKZ. Należy wycenić zakres robót instalacyjnych ujęty w tym kosztorysie.

CKZ będzie zasilany niskim parametrem 80/60 z istniejącej wymiennikowni zlokalizowanej w budynku szkoły.

Pytanie nr 3 :

w projekcie wykonawczym rozdział 4 - „Wykonanie instalacji zasilającej” – zapisano: „*Prowadzenie rur w korytkach pozwalających na kompensację wydłużeń.*” Prosimy o wyjaśnienie w jakich konkretnie korytkach należy prowadzić instalację c.o.? Przedmiar robót nie obejmuje dodatkowych pozycji związanych z montażem korytek. Prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Wymianę instalacji c.o. i c.t. należy zrealizować zgodnie ze zaktualizowanym projektem wykonawczym i przedmiarem robót. Do niniejszych odpowiedzi dołączono w/w projekt i nowy kosztorys ślepy dotyczący instalacji sanitarnych CKZ. Należy wycenić zakres robót instalacyjnych ujęty w tym kosztorysie.

Pytanie nr 4 :

Z rysunku nr IS.01 wynika, że przed każdą nagrzewnicą centrali wentylacyjnej należy zabudować układ hydrauliczny składający się z:

- zaworu odcinającego – 2 szt.
- zaworu powrotnego – 1 szt.
- zaworu dławiącego – 1 szt.
- filtra – 1 szt.
- zaworu trójdrogowego – 1 szt.
- pompy obiegowej – 1 szt.
- manometru – 2 szt.
- termometru – 2 szt.
- siłownika – 1 szt.

Brak powyższych robót w przedmiarze instalacyjnym CKZ, prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Wymianę instalacji c.o. i c.t. należy zrealizować zgodnie ze zaktualizowanym projektem wykonawczym i przedmiarem robót. Do niniejszych odpowiedzi dołączono w/w projekt i nowy kosztorys ślepy dotyczący instalacji sanitarnych CKZ. Należy wycenić zakres robót instalacyjnych ujęty w tym kosztorysie.

Pytanie nr 5 :

w pomieszczeniach sanitarnych np, pomieszczenie 0/2 zamontowano dwie oprawy LED o oznaczone symbolem D4 o mocy 37W. Wg. naszej wiedzy takie rozwiązanie nie spełni wymagań normy PN-EN 12464-1 w zakresie natężenia światła oraz równomierności natężenia światła. takie rozwiązanie pojawią się również na innych kondygnacjach w pomieszczeniach sanitarnych. czy Zamawiający dopuszcza zwiększenie ilości opraw o mniejszej mocy w celu osiągnięcia wymagań normy PN-EN 12464-1 w zakresie natężenia światła oraz równomierności natężenia światła?

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Wprowadzono dobór opraw zapewniający oświetlenie nie mniej niż 200 lx przy równomierności nie gorszej niż 0,6.

Dane oprawy:

Oprawa oświetleniowa przystosowana do montażu nastropowego. Akcesoria: elektroniczne układy stabilizująco-zapłonowe z możliwością regulacji strumienia świetlnego, możliwość montażu czujnika ruchu PIR. Oprawa o mocy 37W. Źródłem światła w oprawie są diody LED o średniej trwałości minimum 50 000 h (podczas której strumień świetlny jest większy lub równy 70% dla 50% procent populacji), moduły o mocy minimum 17W, o skuteczności świetlnej minimum 120 lm/W. Przesłona wykonana z polimetakrylanu metylu w kolorze białym, o przepuszczalności światła większej niż 70%. Ramka nie wymagająca narzędzi do demontażu; w kolorze białym. Współczynnik efektywności energetycznej zasilacza CELMA EEI=A2 lub lepszy.

Dopuszczalna temperatura otoczenia pracy statecznika -20...+50 °C. Maksymalna temperatura w punkcie Tc - 65°C. Oprawa oprzewodowana zgodnie z normami (DIN VDE 0281-7:2001, PN-HD 21.7 S2 :2004) i dyrektywami (UE 2006/95/EC - LVD, UE 2002/95/EC - RoHS). Oprawa o ochronie przed wnikaniem ciał stałych, pyłu i wilgoci - IP44.

Pytanie nr 6 :

w pomieszczeniach typu sala lekcyjna np. pomieszczenie 0/26 zastosowania 4 oprawy LED oznaczone symbolem C2 o mocy 43W. Wg doświadczenia Wykonawcy takie rozwiązanie nie spełni wymagań w zakresie równomierności natężenia oświetlenia zgodnego z PN EN 12464-1. czy Zamawiający dopuszcza zwiększenie ilości opraw o mniejszej mocy w celu osiągnięcia wymagań normy PN-EN 12464-1 w zakresie równomierności natężenia światła, zachowując wymagania normy w zakresie natężenia światła?

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Sprawdzono obliczenia. Parametry są zgodne z normą.

Pytanie nr 7 :

w pomieszczeniach -1/8 i -1/13 nie ma opraw doświetlających tablice lekcyjne. Prosimy o odpowiedź czy w tych pomieszczeniach nie jest wymagane doświetlenie tablic lekcyjnych? ponadto czy w innych pomieszczeniach tego typu jeśli brak opraw do doświetlenia tablic lekcyjnych Zamawiający nie wymaga tego typu rozwiązania.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

W pomieszczeniach tych prowadzone będą zajęcia nie wymagające montowania tablic.

Pytanie nr 8 :

np. w pomieszczeniu 0/26 (sala lekcyjna) zastosowano 1 oprawę LED oznaczono symbolem B1 o mocy 55W do doświetlenia tablicy lekcyjnej. Prosimy o podanie wymiarów tabli lekcyjnych które mają być doświetlane dodatkowymi oprawami, w celem sprawdzenia natężenia oświetlenia tablic zgodnie z PN-EN 12464-1.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Wyposażenie pomieszczenia może ulegać zmianie (w zależności od potrzeb edukacyjnych), należy przyjąć podstawowy moduł o wymiarach 2,5 x 1m.

Pytanie nr 9 :

Czy zastosowanie w pomieszczeniach typu klasa jedynie 4 opraw LED o mocy 43W zapewni odpowiednią równomierność oświetlenia dla tych pomieszczeń?

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Zamawiający potwierdza, że 4 oprawy o mocy 43 W zapewniają równomierność oświetlenia. Sprawdzono obliczenia. Parametry są zgodne z normą.

Pytanie nr 10 :

Czy dla pomieszczeń będących zapleczami klas wymagane jest zastosowanie aż 3 opraw LED o mocy 55W? Jakie przyjęto wymagane natężenie dla tych pomieszczeń?

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Przyjęto wymagane natężenie jak dla pracy z monitorami ekranowymi – 500 lx.

Pytanie nr 11 :

Czy zastosowanie tylko 2 opraw LED o mocy 37W dla pomieszczeń sanitarnych na piętrze i drugim piętrze (pom. 1/3 i 2/3) zapewni wymagany dla tych pomieszczeń poziom natężenia?

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Tak, zapewni.

Pytanie nr 12 :

W części pomieszczeń nie zastosowano opraw doświetlających tablice lekcyjne - czy oprawy te nie są dla tych pomieszczeń wymagane?

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Nie są wymagane.

Pytanie nr 13 :

Prosimy o przedstawienie wyników symulacji natężenia oświetlenia dla opraw oświetleniowych z projektu, co pomoże w rzetelnym przygotowaniu oferty.

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Wyniki obliczeń w załączeniu do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie nr 14 :

Czy wymiana źródeł światła na projektowane w oprawach istniejących zapewni wymagany poziom natężenia oświetlenia i czy przeprowadzono dla nich symulacje natężenia?

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Tak, zapewni.

Pytanie nr 15:

W udostępnionym przez zamawiającego przedmiarze dot. instalacji wentylacji brak wywietrzaków i podstaw dachowych fi 600 – 2szt stal **1.4003**. Ze względu na zakaz modyfikacji przedmiaru przez wykonawcę proszę o dopisanie wywietrzaków do przedmiaru i udostępnienie aktualnego przedmiaru w postępowaniu przetargowym.

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej należy zrealizować zgodnie ze zaktualizowanym projektem wykonawczym i przedmiarem robót. Do niniejszych odpowiedzi dołączono w/w projekt i nowy kosztorys ślepy dotyczący instalacji sanitarnych CKZ. Należy wycenić zakres robót instalacyjnych ujęty w tym kosztorysie.

Pytanie nr 16:

W udostępnionym przez zamawiającego przedmiarze dot. instalacji wentylacji brak przewodów wentylacyjnych wykonanych ze stali 1.4003 dla okapów. Ze względu na zakaz modyfikacji przedmiaru przez wykonawcę proszę o dopisanie przewodów wentylacyjnych do przedmiaru i udostępnienie aktualnego przedmiaru w postępowaniu przetargowym.

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej należy zrealizować zgodnie ze zaktualizowanym projektem wykonawczym i przedmiarem robót. Do niniejszych odpowiedzi dołączono w/w projekt i nowy kosztorys ślepy dotyczący instalacji sanitarnych CKZ. Należy wycenić zakres robót instalacyjnych ujęty w tym kosztorysie.

Pytanie nr 17:

Czy w zakresie postępowania jest dostawa i montaż nowych okapów wentylacyjnych dla kuźni? Jakie pomieszczenia obsługują okapy wyciągowe, które są w pozycji 101 przedmiaru instalacji wentylacji?

Odpowiedź na pytanie nr 17

Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej należy zrealizować zgodnie ze zaktualizowanym projektem wykonawczym i przedmiarem robót. Do niniejszych odpowiedzi dołączono w/w projekt i nowy kosztorys ślepy dotyczący instalacji sanitarnych CKZ. Należy wycenić zakres robót instalacyjnych ujęty w tym kosztorysie.

Pytanie nr 18:

Czy wielkość central wentylacyjnych przeznaczonych do demontażu pokrywa się z wielkością nowych central (mam na myśli wydajność, masę)?

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej należy zrealizować zgodnie ze zaktualizowanym projektem wykonawczym i przedmiarem robót. Do niniejszych odpowiedzi dołączono w/w projekt i nowy kosztorys ślepy dotyczący instalacji sanitarnych CKZ. Należy wycenić zakres robót instalacyjnych ujęty w tym kosztorysie.

Pytanie nr 19:

Czy wymagany jest demontaż konstrukcji z zdemontowanych central wentylacyjnych, czy można wykorzystać istniejące konstrukcje do montażu nowych central wentylacyjnych?

Odpowiedź na pytanie nr 19:

Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej należy zrealizować zgodnie ze zaktualizowanym projektem wykonawczym i przedmiarem robót. Do niniejszych odpowiedzi dołączono w/w projekt

i nowy kosztorys ślepy dotyczący instalacji sanitarnych CKZ. Należy wycenić zakres robót instalacyjnych ujęty w tym kosztorysie.

Pytanie nr 20:

Gdzie w przedmiarach znajduje się wykonanie systemu automatyki instalacji wentylacyjnej? Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 20:

Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej należy zrealizować zgodnie ze zaktualizowanym projektem wykonawczym i przedmiarem robót. Do niniejszych odpowiedzi dołączono w/w projekt i nowy kosztorys ślepy dotyczący instalacji sanitarnych CKZ. Należy wycenić zakres robót instalacyjnych ujęty w tym kosztorysie.

Pytanie nr 21:

Czy roboty nie ujęte w przedmiarze a konieczne do wykonania, będą rozliczane jako roboty dodatkowe przy pomocy kosztorysów uzupełniających?

Odpowiedź na pytanie nr 21:

W/w roboty będą rozliczane w oparciu o zapisy umowy, której wzór stanowi załącznik do SIWZ

Pytanie nr 22:

Wykonawca zakłada, iż zamawiający lojalnie współdziałając z wykonawcą będzie niezwłocznie udzielał odpowiedzi na wszelkie zapytania kierowane do niego w związku z realizacją umowy w trybie przepisu art. 651 k.c.,. W jakim maksymalnym terminie zamawiający będzie udzielał odpowiedzi na kierowane zapytania i czy brak odpowiedzi w podanym terminie można traktować jako akceptację stanowiska wykonawcy?

Odpowiedź na pytanie nr 22:

Zamawiający będzie udzielał odpowiedzi na pytania bez zbędnej zwłoki tzn. w możliwie najkrótszym czasie. W sprawach skomplikowanych, wymagających konsultacji termin będzie uzależniony od otrzymania odpowiedzi od Projektanta, o czym wykonawcy będą na bieżąco informowani. Brak odpowiedzi nie może być traktowany jako akceptacja stanowiska Wykonawcy.

Pytanie nr 23:

Wykonawca wnosi o uzupełnienie i modyfikację treści umowy o postanowienia dopuszczające dokonanie odbioru w przypadku wystąpienia wad nieistotnych, które mogą i powinny być usuwane w trybie rękojmi i gwarancji, a tym samym eliminację z umowy pojęcia bezusterkowości. Wykonawca zwraca uwagę, iż zgodnie z jednolitym poglądem judykatury i doktryny prawa niedopuszczalne jest uzależnienie wypłaty wynagrodzenia wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek (tak m.in. wyrok Sądu Najwyższego z dnia 22 czerwca 2007 r. V CSK 99/07). Na gruncie umowy o roboty budowlane można przyjąć, iż niewykonanie zobowiązania wchodzi w grę, gdy wada jest tego rodzaju, że uniemożliwia czynienie właściwego użytku z przedmiotu robót, wyłącza normalne ich wykorzystanie zgodnie z celem umowy albo odbiera im cechy istotne zmniejszając ich wartość (tzw. wady istotne). Pozostałe wady świadczyć mogą wyłącznie o nienależytym wykonaniu umowy i w ocenie wykonawcy sprzeczne z przepisami jest warunkowanie odbioru końcowego ich brakiem.

Odpowiedź na pytanie nr 23:

Sposób dokonywania odbiorów został opisany w § 20 wzoru umowy. Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany. Treść SIWZ pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 24:

Wykonawca wnosi o rozważenie przez Zamawiającego zmiany zasad ustalania okresu gwarancji poprzez przyjęcie odrębnego okresu gwarancji dla zabudowanych sprzętów i urządzeń, co do których obowiązywałaby gwarancja producenta urządzenia jednak nie krótsza niż 3 lata. W przypadku szeregu urządzeń wykonawca nie może zapewnić gwarancji powyżej określonego poziomu, gdyż z uwagi na zużycie eksploatacyjne sprzęt konieczny jest do wymiany – wymiana zgodnie z warunkami SIWZ, powoduje wznowienie gwarancji, co w praktyce mogłoby oznaczać wymuszenie na wykonawcy wznowiania gwarancji w sposób uniemożliwiający jej całkowite wygaśnięcie, co byłoby uregulowaniem sprzecznym z dobrymi obyczajami i zasadami wynikającymi z Pzp.

Odpowiedź na pytanie nr 24:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany. Treść SIWZ pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 25 :

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie rozbieżności – postanowienie § 21 ust. 1 pkt 1 stanowi o upływie terminu zakończenia robót podczas gdy powołany § 4 ust. 2 nie stanowi o terminie zakończenia robót ale o terminie wykonania przedmiotu umowy. Tym samym Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy terminy te są tożsame. Wykonawca proponuje, aby terminem wykonania robót (na potrzeby liczenia kar umownych) był termin ich zgłoszenia do odbioru, pod warunkiem że odbiór zostanie dokonany.

Odpowiedź na pytanie nr 25:

Termin zakończenia robót nie jest tożsamy z terminem wykonania przedmiotu umowy. Dlatego zmianie ulega treść § 21 ust. 1 pkt 1, który otrzymuje nowe brzmienie:

§ 21

Strony postanawiają, że:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie zakresu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 4 ust. 2 umowy,

Pytanie nr 26 :

Zamawiający wskazał w § 20 terminu maksymalne w których przystąpi do odbiorów. Wykonawca wnosi o wyjaśnienie w jakich maksymalnych terminach odbiory te Zamawiający zobowiązany jest zakończyć?

Odpowiedź na pytanie nr 26

Sposób dokonywania odbiorów został opisany w § 20 wzoru umowy. Termin zakończenia czynności odbiorowych jest uzależniony od działań Wykonawcy - od jakości wykonanych i zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę robót, ujawnienia nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu zamówienia, występowania usterek i braków. Wznowienie czynności odbiorowych może nastąpić po usunięciu wskazanych uchybień i być zakończone protokołem odbiorowym.

Pytanie nr 27:

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że w przypadku wad nieistotnych, nadających się do usunięcia, termin dokonania odbioru liczy się według daty zgłoszenia gotowości do jego dokonania.

Odpowiedź na pytanie nr 27

Zgodnie z treścią wzoru umowy, stanowiącego załącznik do SIWZ, odbiór może nastąpić po podpisaniu protokołu odbiorowego a nie w dacie zgłoszenia gotowości do jego dokonania. O randze wad decydować będzie komisja odbiorowa.

Pytanie nr 28:

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie pod pojęciem działań podjętych przez Wykonawcę (§ 7 ust. 9)? Wykonawca przypomina, że obowiązek dostarczenia prawidłowego projektu nadającego się do wykonania umowy leży po stronie Zamawiającego, a Wykonawca nie ma obowiązku jego weryfikacji na etapie przetargu w stopniu przekraczającym należytą staranność. Wszelkie wady dokumentacji wykryte w toku wykonania będą traktowane jako spowodowane przez Zamawiającego i mogące skutkować zmianą terminu oraz wynagrodzenia Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 28:

Zamawiający wyjaśnia, że pod pojęciem działań podjętych przez Wykonawcę, rozumie takie działania, rozwiązania i inne zmiany, które wynikają jedynie z propozycji zgłaszanych przez Wykonawcę (np. zmiana technologii robót, zmiany konstrukcyjne itp.) i które, zdaniem Wykonawcy, są uzasadnione ekonomicznie lub wpływają w inny, korzystny sposób na realizację zadania.

Pytanie nr 29 :

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja projektowa jest wykonana rzetelnie, prawidłowo, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, odpowiada oczekiwaniom Zamawiającego i umożliwia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy?

Odpowiedź na pytanie nr 29:

Zamawiający dysponuje stosownymi oświadczeniami Projektantów, złożonymi przy przekazaniu projektu.

Pytanie nr 30 :

Brak w przedmiarze szkoły koszy na śmieci w zagospodarowaniu terenu. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 30:

Należy przyjąć do kosztorysu 4 szt. koszy na śmieci. Stosowne zmiany ujęto w poprawionym kosztorysie ślepych na roboty budowlane w ZS nr 5, załączonym do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie nr 31 :

Brak w przedmiarze pasów nadrynnowych z blachy na budynku szkoły. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 31:

Brakujące pasy nadrynnowe ujęto w poprawionym kosztorysie budowlanym ZS nr 5, załączonym do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie nr 32 :

W opisie przedmiotu zamówienia podano informację o nasadzeniu nowej zieleni. Brak w przedmiarze, proszę o uzupełnienie i podanie specyfikacji.

Odpowiedź na pytanie nr 32:

Zgodnie z dokumentacją projektową w wycenie należy uwzględnić tylko przesadzenie istniejącej zieleni (pozycje 1 i 76 kosztorysu budowlanego w ZS nr 5 dołączonego do niniejszych odpowiedzi).

Pytanie nr 33 :

Proszę o wyjaśnienie, po czyjej stronie jest wyniesienie mebli i wyposażenia sal i pomieszczeń szkolnych na czas malowania. Brak takich pozycji w przedmiarach.

Odpowiedź na pytanie nr 33:

Demontaż, przeniesienie oraz ponowny montaż elementów ujęto w poprawionym kosztorysie budowlanym w ZS nr 5, załączonym do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie nr 34 :

Brak w przedmiarach demontażu donic betonowych.

Odpowiedź na pytanie nr 34:

Demontaż donic betonowych ujęto w poprawionym kosztorysie budowlanym w ZS nr 5, załączonym do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie nr 35 :

Brak w przedmiarach pozycji na zdercie, zmycie farb i przygotowanie pod malowanie. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 35:

Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów ujęto w poprawionym kosztorysie budowlanym w ZS nr 5, załączonym do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie nr 36 :

Brak pozycji na zdercie farb olejnych oraz malowanie farbami olejnymi. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 36

Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów ujęto w poprawionym kosztorysie budowlanym w ZS nr 5, załączonym do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie nr 37:

Poz. nr 284 i 285 – Obudowy grzejników – proszę o podanie gabarytów

Odpowiedź na pytanie nr 37:

Wymiary obudów grzejników ujęto w poprawionym kosztorysie budowlanym w ZS nr 5, załączonym do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie nr 38:

Prosimy o potwierdzenie, że budowa instalacji ogniw fotowoltaicznych nie jest przedmiotem niniejszego postępowania.

Odpowiedź na pytanie nr 38:

Instalacja fotowoltaiczna nie jest przedmiotem zamówienia. Została już zrealizowana w 2017 r.

Pytanie nr 39:

Prosimy o potwierdzenie, że konstrukcja stalowa pod panele fotowoltaiczne na dachu szkoły nie jest przedmiotem postępowania.

Odpowiedź na pytanie nr 39:

Konstrukcja pod panele fotowoltaiczne nie jest przedmiotem zamówienia. Została już zrealizowana w 2017 r.

Pytanie nr 40:

W przedmiarze brak pozycji dotyczących robót budowlanych związanych z likwidacją i remontem oraz wykonaniem nowych otworów w dachu CKP (naprawa i obróbka otworów remontowanych, zbrojenie i zabetonowanie otworów do likwidacji, wykonanie nowych otworów). Brak także pozycji dotyczących usunięcia instalacji wentylacyjnych, rozebrania cokołów pod wentylatory - prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 40:

Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej, instalacji c.o. i ciepła technologicznego należy zrealizować zgodnie ze zaktualizowanym projektem wykonawczymi przedmiarem robót. Do niniejszych odpowiedzi dołączono w/w projekt i nowy kosztorys ślepy dotyczący instalacji sanitarnych CKZ. Należy wycenić zakres robót instalacyjnych ujęty w tym kosztorysie.

Pytanie nr 41:

W przedmiarze brak robót związanych z demontażem skrzydeł i wykonaniem otworów wentylacyjnych w istniejących drzwiach wewnętrznych CKP (o czym jest mowa w opisie technicznym) – prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 41:

Nie przewiduje się wymiany stolarki wewnętrznej w budynku CKZ.

Pytanie nr 42:

W opisie technicznym projektu architektoniczno-budowlanego CKP znajduje się zapis, że ściany należy docieplić styropianem EPS100 gr. 20cm. Czy Zamawiający dopuści styropian EPS70 gr. 20 cm?

Odpowiedź na pytanie nr 42:

Należy zastosować styropian na docieplenie ścian zewnętrznych o współczynniku nie gorszym niż $\lambda 0,032$.

Pytanie nr 43:

W opisie technicznym projektu architektoniczno-budowlanego CKP znajduje się zapis, że „*istniejące przewody wentylacyjne przewidziano do remontu - po demontażu, niezbędnych pracach renowacyjnych kominy zamontować ponownie*”. W przedmiarach brak pozycji dotyczących robót związanych z kominami. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź na pytanie nr 43 :

Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej, instalacji c.o. i ciepła technologicznego należy zrealizować zgodnie ze zaktualizowanym projektem wykonawczym i przedmiarem robót. Do niniejszych odpowiedzi dołączono w/w projekt i nowy kosztorys ślepy dotyczący instalacji sanitarnych CKZ. Należy wycenić zakres robót instalacyjnych ujęty w tym kosztorysie.

Pytanie nr 44 :

Czy certyfikat energetyczny, który zobowiązany jest wykonać Wykonawca ma dotyczyć budynku szkoły i CKP czy tylko budynku szkoły?

Odpowiedź na pytanie nr 44 :

Certyfikat energetyczny należy przygotować zarówno dla budynku szkoły jak i CKZ.

Pytanie nr 45 :

W pliku o nazwie *uzgodnienie z Tauronem*(dot. budynku CKP)znajduje się w rzeczywistości uzgodnienie z PEC. Prosimy o dołączenie do dokumentacji przetargowej uzgodnienia z Tauronem.

Odpowiedź na pytanie nr 45 :

Plik z uzgodnieniem z PEC został błędnie nazwany, projekt nie zawiera uzgodnień z Tauronem ponieważ nie były one wymagane.

Pytanie nr 46 :

Brak w przedmiarach uzupełnienia tynków na ścianach i sufitach po wykonaniu bruzd dla instalacji elektrycznych. Proszę o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź na pytanie nr 46 :

Uzupełnienie tynków ujęto w poprawionym kosztorysie budowlanym w ZS nr 5, załączonym do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie nr 47 :

Brak w przedmiarach uzupełnienia gładzi na ścianach i sufitach po wykonaniu bruzd dla instalacji elektrycznych. Proszę o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź na pytanie nr 47 :

Roboty przygotowawcze przed malowaniem ujęto w poprawionym kosztorysie budowlanym w ZS nr 5, załączonym do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie nr 48 :

Brak w przedmiarach ewentualnych rozbiórek i uzupełnień sufitów podwieszanych (jeżeli takie są zastosowane) dla prac elektrycznych. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 48 :

Roboty związane z uzupełnieniami sufitów podwieszanych ujęto w poprawionym kosztorysie budowlanym w ZS nr 5, załączonym do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie nr 49 :

W przedmiarze „Instalacje sanitarne CKP” brak robót budowlanych takich jak: przebicia przez ściany i dach, wykucia bruzd, zamurowania. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 49 :

Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej, instalacji c.o. i ciepła technologicznego należy zrealizować zgodnie ze zaktualizowanym projektem wykonawczym i przedmiarem robót. Do niniejszych odpowiedzi dołączono w/w projekt i nowy kosztorys ślepy dotyczący instalacji sanitarnych CKZ. Należy wycenić zakres robót instalacyjnych ujęty w tym kosztorysie.

Pytanie nr 50 :

W przedmiarze „Instalacja c.o.” brak wykucia i zamurowania bruzd. Czy w związku z tym gałazki i podejścia do grzejników należy prowadzić po ścianach? Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź na pytanie nr 50:

Tak, gałazki i podejścia do grzejników należy prowadzić po ścianach.

Pytanie nr 51:

Czy instalacja ciepła wentylacyjnego dla nagrzewnic wodnych central wentylacyjnych wchodzi w zakres przetargu? Brak projektu i przedmiaru dla tej instalacji. Prosimy o wyjaśnienie, uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź na pytanie nr 51:

Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej, instalacji c.o. i ciepła technologicznego należy zrealizować zgodnie ze zaktualizowanym projektem wykonawczym i przedmiarem robót. Do niniejszych odpowiedzi dołączono w/w projekt i nowy kosztorys ślepy dotyczący instalacji sanitarnych CKZ. Należy wycenić zakres robót instalacyjnych ujęty w tym kosztorysie.

Pytanie nr 52:

W przedmiarze „Rozbiórka łącznika” w pozycjach nr 105-110 jest kanalizacja deszczowa. Prosimy o

uzupełnienie dokumentacji o profil kanalizacji.

Odpowiedź na pytanie nr 52:

Dokumentacja projektowa nie przewiduje prac związanych z kanalizacją deszczową.

Błędnie wskazany zakres prac został usunięty z kosztorysu ślepego dotyczącego rozbiórki łącznika pomiędzy budynkiem ZS nr 5 a budynkiem CKZ, dołączonego do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie nr 53 :

Prosimy o potwierdzenie, że wewnętrzna instalacja wod-kan nie wchodzi w zakres przetargu.

Odpowiedź na pytanie nr 53 :

Wykonanie wewnętrznej instalacji wod.-kan. w budynku CKZ nie jest przedmiotem zamówienia. W zakresie jest natomiast przyłącze wody – objęte odrębnym kosztorysem ślepy.

Pytanie nr 54:

W przedmiarach instalacji sanitarnych brak przejść p.poż. dla rurociągów. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 54:

Wprowadzono zmiany w przedmiarach. Do niniejszych odpowiedzi dołączono nowy kosztorys ślepy dotyczący robót budowlanych w ZS nr 5. Należy wycenić zakres robót ujęty w tym kosztorysie.

Pytanie nr 55:

W projekcie są centrale wentylacyjne OTK firmy Ventia. Tych central już nie ma w ofercie. Czy mogą zostać wycenione centrale wentylacyjne VERSO S także firmy Ventia?

Odpowiedź na pytanie nr 55:

Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej, instalacji c.o. i ciepła technologicznego należy zrealizować zgodnie ze zaktualizowanym projektem wykonawczym i przedmiarem robót. Do niniejszych odpowiedzi dołączono w/w projekt i nowy kosztorys ślepy dotyczący instalacji sanitarnych CKZ. Należy wycenić zakres robót instalacyjnych ujęty w tym kosztorysie.

Pytanie nr 56:

W kosztorysie ślepy "Instalacje sanitarne CKP" w pozycjach 74 - 77 są: "Przewody wentylacyjne z blachy aluminiowej, prostokątne, typ A/I o obwodzie...". Czy można wycenić i zastosować przewody wentylacyjne prostokątne z blachy stalowej ocynkowanej?

Odpowiedź na pytanie nr 56:

Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej, instalacji c.o. i ciepła technologicznego należy zrealizować zgodnie ze zaktualizowanym projektem wykonawczym i przedmiarem robót. Do niniejszych odpowiedzi dołączono w/w projekt i nowy kosztorys ślepy dotyczący instalacji sanitarnych CKZ. Należy wycenić zakres robót instalacyjnych ujęty w tym kosztorysie.

Pytanie nr 57:

Brak opisu technicznego do projektu konstrukcji – prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej.

Odpowiedź na pytanie nr 57:

Zamawiający nie przewiduje ingerencji w konstrukcję budynku.

Pytanie nr 58:

W przedmiarze „Instalacje sanitarne CKP” poz. nr 101 są okapy wyciągowe. Prosimy o określenie ich wymiarów i przepływu powietrza.

Odpowiedź na pytanie nr 58:

Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej, instalacji c.o. i ciepła technologicznego należy zrealizować zgodnie ze zaktualizowanym projektem wykonawczym i przedmiarem robót. Do niniejszych odpowiedzi dołączono w/w projekt i nowy kosztorys ślepy dotyczący instalacji sanitarnych CKZ. Należy wycenić zakres robót instalacyjnych ujęty w tym kosztorysie.

Pytanie nr 59:

Czy dopuszcza się oprawy bez sprecyzowanej grupy bezpieczeństwa fotobiologicznego?

Odpowiedź na pytanie nr 59:

Nie, wymaga się by oprawy były w grupie RG0 - bez ryzyka fotobiologicznego.

Pytanie nr 60:

Jaka jest wymagana żywotność źródeł LED?

Odpowiedź na pytanie nr 60:

Wymagana jest żywotność L80/B10 dla 100 tys. godz. oraz L70/B50 dla 147tys. godzin.

Pytanie nr 61:

Czy dopuszcza się posadowienie źródeł LED na podkładach PCB?

Odpowiedź na pytanie nr 61:

Nie, wymagane są radiatory wykonane z aluminium.

Pytanie nr 62:

Czy dopuszcza się źródła led o parametrze SDCM poniżej 3?

Odpowiedź na pytanie nr 62:

Nie, ponieważ przy gorszych parametrach widoczne jest zróżnicowanie temperatury barwowej poszczególnych chipów ledowych w zakresie widocznym dla oka ludzkiego prowadzące do możliwości obniżenia koncentracji.

Pytanie nr 63:

Czy zamawiający wymaga stosowania diod o ustalonym binie?

Odpowiedź na pytanie nr 63 :

Tak, ponieważ w przypadku wymiany poszczególnych elementów opraw oświetleniowych lub całych opraw, możliwe jest dobranie diod led o takich samych współczynnikach oddawania barw i temperatury barwowej jak diody zastosowane w pozostałych oprawach.

Pytanie nr 64:

Czy krzywa światłości oprawy B1 doświetlająca tablicę musi mieć charakterystykę asymetryczną?

Odpowiedź na pytanie nr 64:

Tak. Oprawa jest montowana na zawiesiach, poniżej płaszczyzny sufitu. Oprawa emituje maksymalną światłość bezpośrednio na tablicę w przeciwnym kierunku do głównych kierunków obserwacji w salach lekcyjnych, przeciwdziałając olśnieniu oraz zapewniając równomierne oświetlenie płaszczyzny tablicy.

Pytanie nr 65:

W przedmiarze ogólnobudowlanym CKP w rozdziale 10 – Ślusarka drzwiowa nie ma żadnych pozycji. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 65:

Wprowadzono zmiany w przedmiarach. Do niniejszych odpowiedzi dołączono nowy kosztorys ślepy dotyczący robót ogólnobudowlanych w CKZ. Należy wycenić zakres robót ujęty w tym kosztorysie.

Pytanie nr 66:

Poz. 284 oraz 285 przedmiaru budowlanego ZS5 – obudowy kaloryferów. Proszę o wyjaśnienie czy te pozycje się nie dublują. Czy należy wykreślić poz. 285?

Odpowiedź na pytanie nr 66:

Wprowadzono zmiany w przedmiarach. Do niniejszych odpowiedzi dołączono nowy kosztorys ślepy dotyczący robót budowlanych w ZS nr 5. Należy wycenić zakres robót ujęty w tym kosztorysie.

Pytanie nr 67:

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności zapisu opisu technicznego dotyczącego ZS5 – daszki (pkt 4.7) w opisie proste daszki szklane natomiast w przedmiarze poz. 127 i 128 są łukowe daszki z poliwęglanu. Jakże daszki

należy wycenić?

Odpowiedź na pytanie nr 67:

Należy wycenić daszki szklane proste zgodnie z opisem technicznym i rysunkami elewacji. Wprowadzono zmiany w przedmiarach. Do niniejszych odpowiedzi dołączono nowy kosztorys ślepy dotyczący robót budowlanych w ZS nr 5. Należy wycenić zakres robót ujęty w tym kosztorysie.

Pytanie nr 68:

Brak w przedmiarze na ZS5 daszku szklanego prostego o wymiarach 5,5*1,8 m – projektowane zadaszenie do wymiennikowni. Prosimy o potwierdzenie czy to zadaszenie jest przedmiotem postępowania i ewentualne uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 68:

Wprowadzono zmiany w przedmiarach. Do niniejszych odpowiedzi dołączono nowy kosztorys ślepy dotyczący robót budowlanych w ZS nr 5. Należy wycenić zakres robót ujęty w tym kosztorysie.

Pytanie nr 69:

Poz 259 przedmiaru na ZS5 w nagłówku widnieje montaż pochwytyłów ze stali nierdzewnej, a pozycja dotyczy balustrad. Proszę o zmianę opisu.

Odpowiedź na pytanie nr 69:

Wprowadzono zmiany w przedmiarach. Do niniejszych odpowiedzi dołączono nowy kosztorys ślepy dotyczący robót budowlanych w ZS nr 5. Należy wycenić zakres robót ujęty w tym kosztorysie.

Pytanie nr 70:

Poz. 260 przedmiaru na ZS5 w nagłówku widnieje montaż balustrad ze stali nierdzewnej, a pozycja tyczy się pochwytyłów. Proszę o zmianę opisu.

Odpowiedź na pytanie nr 70:

Wprowadzono zmiany w przedmiarach. Do niniejszych odpowiedzi dołączono nowy kosztorys ślepy dotyczący robót budowlanych w ZS nr 5. Należy wycenić zakres robót ujęty w tym kosztorysie.

Pytanie nr 71:

Opis techniczny podaje, że należy zastosować na elewacjach płytki klinkierowe formowane ręcznie w kolorze bezowym. Proponowane płytki są bardzo drogim rozwiązaniem. Czy Inwestor wyraża zgodę na zastosowanie zwykłych płytek klinkierowych w kolorze bezowym?

Odpowiedź na pytanie nr 71:

Zgodnie z opisem technicznym i specyfikacją należy zastosować płytki ręcznie formowane. Zamawiający nie dopuszcza płytek zwykłych gładkich.

Pytanie nr 72:

W przedmiarach całość wykopów (przy odkopaniu budynku) zasypywana jest pospółką. Czy Inwestor

wyraża zgodę na zmniejszenie ilości pospółki na rzecz zasypiania ziemią z wykopów?

Odpowiedź na pytanie nr 72:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie ilości pospółki na rzecz zasypiania ziemią z wykopów.

Pytanie nr 73 :

Czy Inwestor wyraża zgodę na zamianę materiału zasypowego – pospółki na inne kruszywo zasypowe?

Odpowiedź na pytanie nr 73 :

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę materiału zasypowego.

Pytanie nr 74:

W przedmiarze budowlanym ZS5 w pozycjach 238-240 wpisano klasę betonu niezgodną z dokumentacją. Proszę o korektę przedmiaru

Odpowiedź na pytanie nr 74:

Wprowadzono zmiany w przedmiarach. Do niniejszych odpowiedzi dołączono nowy kosztorys ślepy dotyczący robót budowlanych w ZS nr 5. Należy wycenić zakres robót ujęty w tym kosztorysie.

Pytanie nr 75:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku, jeśli zdemontowane okna na parterze budynku CKP nie będą nadawały się do ponownego montażu lub mimo dołożenia należytej staranności część z nich zostanie uszkodzona podczas demontażu, Zamawiający w ramach robót dodatkowych pokryje koszt nowych okien.

Odpowiedź na pytanie nr 75:

Należy przyjąć wymianę okien na nowe. Wprowadzono zmiany w przedmiarach. Do niniejszych odpowiedzi dołączono nowy kosztorys ślepy dotyczący robót ogólnobudowlanych w CKZ. Należy wycenić zakres robót ujęty w tym kosztorysie.

Pytanie nr 76:

Na rzucie parteru CKP drzwi D4 mają wymiar 230x190 cm. Na zestawieniu stolarki drzwi zewnętrzne mają wymiar 267x300 cm. Prosimy o jednoznaczne określenie wymiarów drzwi, które należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź na pytanie nr 76:

Wymiary drzwi (bramy) D4 jak w kosztorysie i zestawieniu stolarki–267x300cm (2,67x3,0=8,01m²)

Pytanie nr 77:

Na rzucie budynku CKP w pom. 020 widoczne są „obudowy wg projektu instalacji wentylacyjno-ogrzewczej”. W dokumentacji technicznej brak jest wystarczających informacji na temat tych obudów. Prosimy o uszczegółowienie i uwzględnienie odpowiedniej pozycji w przedmiarach robót.

Odpowiedź na pytanie nr 77:

Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej, instalacji c.o. i ciepła technologicznego należy zrealizować zgodnie ze zaktualizowanym projektem wykonawczym i przedmiarem robót. Do niniejszych odpowiedzi dołączono w/w projekt i nowy kosztorys ślepe dotyczące instalacji sanitarnych oraz robót ogólnobudowlanych w CKZ. Należy wycenić zakres robót ujęty w tych kosztorysach.

Pytanie nr 78:

W przedmiarze budynku CKP brak części obróbek blacharskich: pasa nadrynnowego, obróbki gzymsu pod rynną (widocznej na szczególe A, rys. nr A.14). Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź na pytanie nr 78:

W przedmiarze CKP w dziale izolacja cieplna, docieplenie dachu podano obmiar obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej ogniowo i powlekanej poliestrem w ilości 287,97m²(poz. 92). Jest to obmiar wystarczający do wykonania obróbek.

Wprowadzono zmiany w zakresie wielkości skrzynki z OSB związanej z przesunięciem rynny poza gzyms. Przyjęto skrzynkę OSB wypełnioną wełną mineralną o wymiarach 42,5x43,5cm.

Do niniejszych odpowiedzi dołączono nowy kosztorys ślepy dotyczący robót ogólnobudowlanych w CKZ. Należy wycenić zakres robót ujęty w tym kosztorysie.

Pytanie nr 79:

W poz. nr 53 w przedmiarze budynku CKP należy wycenić izolacje powłokowe bitumiczne pionowe – pierwszą warstwę. Brak pozycji będącej dodatkiem za drugą warstwę. Natomiast nazwa rozdziału 15 tego przedmiaru brzmi: „izolacje powłokowe bitumiczne pionowe (...) dodatek za każdą następną warstwę”. Prosimy o poprawienie przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 79:

Wprowadzono zmiany w przedmiarach. Do niniejszych odpowiedzi dołączono nowy kosztorys ślepy dotyczący robót ogólnobudowlanych w CKZ. Należy wycenić zakres robót ujęty w tym kosztorysie.

Pytanie nr 80:

Czy zamawiający dopuszcza obudowy grzejników wykonane z płyty MDF lakierowanej, z wyciętymi otworami fi 60mm, osłaniającą przód grzejnika, montowaną na stalowych dystansach mocowanych do ściany? Takie rozwiązanie funkcjonuje już w innych placówkach szkolnych na terenie Jastrzębia – Zdroju. Wskazane w projekcie rozwiązanie z blachy perforowanej jest narażone na wgniecenie oraz umożliwia siadanie na obudowie. Dodatkowo blacha może się nagrzewać.

Odpowiedź na pytanie nr 80:

Tak. Zamawiający dopuszcza wykonanie obudów grzejników z płyt MDF i będzie traktował je jako równoważne pod warunkiem zastosowania materiału jednolicie lakierowanego ze wszystkich stron panelu osłonowego.

Pytanie nr 81:

W przedmiarze ogólnobudowlanym ZS5 – zaniżona została ilość systemowej okładziny klinkierowej o około 30 m². Proszę o korektę przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 81:

Wprowadzono zmiany w przedmiarach. Do niniejszych odpowiedzi dołączono nowy kosztorys ślepy dotyczący robót budowlanych w ZS nr 5. Należy wycenić zakres robót ujęty w tym kosztorysie.

Pytanie nr 82:

Proszę o wyjaśnienie, które ościeża budynku szkoły należy wykończyć płytkami klinkierowymi. Brak w przedmiarach takiej pozycji, a nie wszystkie ościeża są zaliczone w pozycji ocieplenie ościeży (poz. 98)

Odpowiedź na pytanie nr 82:

Na wszystkich ościeżach należy wykonać tynk cienkowarstwowy. Wprowadzono zmiany w przedmiarach. Do niniejszych odpowiedzi dołączono nowy kosztorys ślepy dotyczący robót budowlanych w ZS nr 5. Należy wycenić zakres robót ujęty w tym kosztorysie.

Pytanie nr 83:

W przedmiarze budowlanym ZS 5 znacznie zaniżono ilość w poz. Nr 106 – ochrona narożników wypukłych.

Odpowiedź na pytanie nr 83:

Wprowadzono zmiany w przedmiarach. Do niniejszych odpowiedzi dołączono nowy kosztorys ślepy dotyczący robót budowlanych w ZS nr 5. Należy wycenić zakres robót ujęty w tym kosztorysie.

Pytanie nr 84:

Proszę o potwierdzenie, że rolety i żaluzje wewnętrzne i zewnętrzne nie są przedmiotem postępowania. Brak ich w przedmiarach.

Odpowiedź na pytanie nr 84:

Elementy zamontowane na elewacji na czas prowadzenia robót należy zdemonstować. Demontaż elementów z elewacji należy wycenić w poz. 77 (kosztorys budowlany). Po wykonaniu robót elementy te należy zamontować ponownie. Montaż elementów na elewacji należy wycenić w poz. 113 (kosztorys budowlany). Demontaż, przeniesienie oraz ponowny montaż elementów wewnątrz budynku należy wycenić zgodnie z nową pozycją kosztorysową. Wprowadzono zmiany w przedmiarach. Do niniejszych odpowiedzi dołączono nowy kosztorys ślepy dotyczący robót budowlanych w ZS nr 5. Należy wycenić zakres robót ujęty w tym kosztorysie.

Pytanie nr 85:

Poz. 96 przedmiaru budowlanego ZS5 – proszę o zlikwidowanie krotności pozycji 0,3 oraz zmianę ilości z 2305,39 m² na 30% z tego czyli na 691,62 m².

Odpowiedź na pytanie nr 85:

Wprowadzono zmiany w przedmiarach. Do niniejszych odpowiedzi dołączono nowy kosztorys ślepy dotyczący robót budowlanych w ZS nr 5. Należy wycenić zakres robót ujęty w tym kosztorysie.

Pytanie nr 86:

Brak w przedmiarze budowlanym ZS5 pozycji dotyczącej poszerzenia otworów drzwiowych w wymiennikowni oraz demontażu starych nadproży. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 86:

Wprowadzono zmiany w przedmiarach. Do niniejszych odpowiedzi dołączono nowy kosztorys ślepy dotyczący robót budowlanych w ZS nr 5. Należy wycenić zakres robót ujęty w tym kosztorysie.

Pytanie nr 87:

Proszę o potwierdzenie, czy na pewno w pozycji nr 91 przedmiaru budowlanego ZS5 należy wycenić cegłę klinkierową.

Odpowiedź na pytanie nr 87:

Wprowadzono zmiany w przedmiarach. Do niniejszych odpowiedzi dołączono nowy kosztorys ślepy dotyczący robót budowlanych w ZS nr 5. Należy wycenić zakres robót ujęty w tym kosztorysie.

Pytanie nr 88:

Proszę o potwierdzenie, czy na pewno w pozycji 139 przedmiaru budowlanego ZS5 należy wycenić cegłę klinkierową. W dalszej części przedmiaru kominy są obkładane płytami styropianowymi.

Odpowiedź na pytanie nr 88:

Wprowadzono zmiany w przedmiarach. Do niniejszych odpowiedzi dołączono nowy kosztorys ślepy dotyczący robót budowlanych w ZS nr 5. Należy wycenić zakres robót ujęty w tym kosztorysie.

Pytanie nr 89:

Proszę o korektę ilości w poz. 282 ZS5 – drzwi D2 z 1szt na 2szt.

Odpowiedź na pytanie nr 89:

Wprowadzono zmiany w przedmiarach. Do niniejszych odpowiedzi dołączono nowy kosztorys ślepy dotyczący robót budowlanych w ZS nr 5. Należy wycenić zakres robót ujęty w tym kosztorysie.

Pytanie nr 90:

Na rys. A11 (CKP) w pom. 04 widoczne są drzwi jedno- i dwuskrzydłowe wykładane o kąt 180 st. Na rysunku inwentaryzacji w powyższym pomieszczeniu pokazano drzwi otwierane o kąt 90 st. Czy należy wycenić nowe drzwi wykładane o kąt 180 st? Brak tych drzwi w zestawieniu stolarki. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 90:

Zamawiający nie przewiduje wymiany stolarki drzwiowej, wewnętrznej do pomieszczeń

użytkowych dostępnych z korytarza.

Pytanie nr 91:

Pozycja nr 31 przedmiaru na budynek CKP nie obejmuje obróbki ościeży okiennych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 91:

Wprowadzono zmiany w przedmiarach. Do niniejszych odpowiedzi dołączono nowy kosztorys ślepy dotyczący robót ogólnobudowlanych w CKZ. Należy wycenić zakres robót ujęty w tym kosztorysie.

Pytanie nr 92:

Prosimy o jednoznaczne podanie średnicy rynien dachowych na budynku CKP, które mają podlegać wycenie. Według rzutu dachu ma być to rynna fi 125, a wg przedmiaru – fi 115.

Odpowiedź na pytanie nr 92:

Średnica rynny powinna wynosić 150 mm a rur spustowych 110 mm. Wprowadzono zmiany w przedmiarach. Do niniejszych odpowiedzi dołączono nowy kosztorys ślepy dotyczący robót ogólnobudowlanych w CKZ. Należy wycenić zakres robót ujęty w tym kosztorysie.

Pytanie nr 93:

Poz. 9 przedmiaru budynku CKP dotycząca rozebrania obróbek blacharskich jest znacznie zaniżona. Prosimy o poprawienie przedmiarów.

Odpowiedź na pytanie nr 93:

Wprowadzono zmiany w przedmiarach. Do niniejszych odpowiedzi dołączono nowy kosztorys ślepy dotyczący robót ogólnobudowlanych w CKZ. Należy wycenić zakres robót ujęty w tym kosztorysie.

Pytanie nr 94:

Poz. 14 przedmiaru budynku CKP zawiera znacznie zawyżony obmiar wywozu i utylizacji gruntu. Prosimy o przeanalizowanie.

Odpowiedź na pytanie nr 94:

Wprowadzono zmiany w przedmiarach. Do niniejszych odpowiedzi dołączono nowy kosztorys ślepy dotyczący robót ogólnobudowlanych w CKZ. Należy wycenić zakres robót ujęty w tym kosztorysie.

Pytanie nr 95:

W przedmiarze budynku CKP brakuje pozycji dotyczącej dostawy i montażu drzwi D3. Natomiast rozdział 11 przedmiaru nosi nazwę: „Drzwi stalowe zewnętrzne pełne dwuskrzydłowe wraz z ościeżnicą-ująć w wycenie kpl. Stolarkę drzwi D3”. Prosimy o poprawienie przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 95:

Wprowadzono zmiany w przedmiarach. Do niniejszych odpowiedzi dołączono nowy kosztorys ślepy dotyczący robót ogólnobudowlanych w CKZ. Należy wycenić zakres robót ujęty w tym kosztorysie.

Pytanie nr 96:

Bardzo proszę o podanie wymaganego współczynnika λ dla styropianu na docieplenie ścian zewnętrznych budynku CKP.

Odpowiedź na pytanie nr 96:

Należy zastosować styropian na docieplenie ścian zewnętrznych o współczynniku nie gorszym niż $\lambda 0,032$.

Pytanie nr 97:

W pozycji nr 59 budynku CKP zaniżono obmiar. Prosimy o poprawienie

Odpowiedź na pytanie nr 97:

Wprowadzono zmiany w przedmiarach. Do niniejszych odpowiedzi dołączono nowy kosztorys ślepy dotyczący robót ogólnobudowlanych w CKZ. Należy wycenić zakres robót ujęty w tym kosztorysie.

Pytanie nr 98:

Czy zamawiający potwierdza że wykonanie instalacji fotowoltaicznej nie jest objęte niniejszym postępowaniem przetargowym? Przedmiary robót nie zawierają zakresu robót zawierającego realizację tej instalacji.

Odpowiedź na pytanie 98:

Instalacja fotowoltaiczna nie jest przedmiotem zamówienia. Została już zrealizowana w 2017 r.

Pytanie nr 99:

Czy Zamawiający potwierdza, że dopuszcza wykonanie docieplenia dachu budynku hali warsztatowej CPK przy zastosowaniu jednej warstwy styropapy o grubości 25 cm?

Odpowiedź na pytanie 99:

Zamawiający po analizie dokumentacji projektowej dokonuje zmiany w kosztorysie ślepym (przedmiarze) ogólnobudowlanym dotyczącym CKP. Do niniejszych odpowiedzi dołączono nowy kosztorys ślepy dotyczący robót ogólnobudowlanych w CKZ. Należy wycenić zakres robót ujęty w tym kosztorysie.

Pytanie nr 100:

Czy Zamawiający potwierdza, że dopuszcza zamianę rozwiązania projektowego, polegającego na ułożeniu płytek klinkierowych na fragmentach powierzchni docieplenia, na ułożenie masy tynkarskiej z zastosowaniem szablonu (cegła)? Rozwiązanie takie umożliwi wykonanie elewacyjnej warstwy wykończeniowej jednakowej grubości.

Odpowiedź na pytanie 100:

W pozycjach kosztorysu ślepego (przedmiaru) budowlanego dotyczącego ZS nr 5 widnieją opisy: „Zakup, dostarczenie i montaż systemowej okładziny elewacyjnej ze styropianu i płytek klinkierowych (komplet materiałów)”. W Związku z takim brzmieniem opisu pozycji Zamawiający oczekuje realizacji powyższego zakresu jako systemu dociepleniowego przygotowanego do wklejania w wyprofilowane wgłębienia lub fabrycznie wklejonymi płytkami klinkierowymi, a nie przyklejenia płytek do wykonanej wcześniej, gładkiej warstwy styropianu. Rozwiązanie systemowe pozwoli na zachowanie jednakowej grubości wyprawy elewacyjnej (płytki będą licowały z tynkiem ułożonym powyżej). Nie wyrażamy zgody na stosowanie innej technologii tj. stosowania imitacji tynkarskiej cegieł.

Pytanie nr 101:

Zwracam się z prośbą o ustalenie terminu wizji lokalnej na obiekcie.

Odpowiedź na pytanie 101:

W związku z zaistniałą sytuacją w kraju spowodowaną epidemią COVID -19 zamawiający nie przewiduje zwołania wizji lokalnej na obiekcie.

Pytanie nr 102:

W piśmie z dnia 02.03.2020 został wydłużony termin składania ofert do 31.03.2020 r. z powodu „praca nad aktualizacją projektu”. Proszę o informację czy będzie aktualizacja projektu (w tym przedmiarów) czy należy opracować ofertę na podstawie dokumentacji istniejącej.

Odpowiedź na pytanie 102:

Ofertę należy przygotować na podstawie zaktualizowanych projektów wykonawczych i przedmiarów robót, stanowiących załączniki do niniejszych odpowiedzi.

Ponadto Zamawiający informuje, iż dokonuje korekty nieprawidłowych zapisów w treści dokumentacji dotyczącej ZS nr 5 i dołącza do niniejszych odpowiedzi nowe zamienne brzmienie opisów technicznych, SST i rysunków dotyczących ZS nr 5.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż odpowiedzi udzielone na pytania wykonawców pismem z dnia 30.10.2019 r. tracą moc. Należy przyjąć za właściwe i obowiązujące wszystkie odpowiedzi zawarte w niniejszym piśmie.

W mocy pozostają natomiast modyfikacje projektu umowy oraz formularza oferty dokonane pismem, o którym mowa wyżej.

Ponadto w myśl art. 38 ust. 4, w związku z art. 12a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) Zamawiający informuje, iż zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert oraz termin wniesienia wadium:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| - termin składania ofert: | 17.04.2020 r. godz. 11.50, |
| - termin złożenia wadium: | 17.04.2020 r. godz. 11.50, |
| - termin otwarcia ofert: | 17.04.2020 r. godz. 12.00. |

W związku z przesunięciem terminu składania i otwarcia ofert, korzystając z art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych /tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843/ informuję, iż zmianie ulegają zapisy:

1 Pkt. 18 ppkt 5 siwz, który otrzymuje brzmienie:

„ (...) 5. Wadium w pozostałych formach należy złożyć w formie oryginału w Wydziale Księgowości Budżetowej Urzędu Miasta pokój 162 B do dnia 17.04.2020 roku do godz. 11:50.”

2 Pkt. 19 ppkt 4 siwz, który otrzymuje brzmienie:

„ (...) 4. Koperta wewnętrzna winna być zaadresowana jw. dodatkowo powinna być opatrzona dokładnym adresem Wykonawcy oraz dopiskiem: „Nie otwierać przed dniem 17.04.2020 r. godz. 12:00.”

3 Pkt. 20 ppkt 1 siwz, który otrzymuje brzmienie:

„ (...) 1. Oferty należy składać na adres: Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój, Al. J. Piłsudskiego 60, pokój 513A, 44-335 Jastrzębie-Zdrój nie później niż do dnia 17.04.2020r., do godz. 11:50.”

4 Pkt. 21 ppkt 1 siwz, który otrzymuje brzmienie:

„ (...) 1. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 17.04.2020 r. o godz. 12:00 w sali nr 304A Urzędu Miasta Jastrzębie- Zdrój.”

Pozostałe zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia pozostają bez zmian.

Przewodniczący Komisji Przetargowej

Barbara Chodakowska

Załączniki:

1. Projekt wykonawczy instalacji sanitarnych CKZ (opis techniczny, rysunki)
2. Projekt wykonawczy instalacji elektrycznych CKZ (opis techniczny, rysunki)
3. STWiOR
4. Kosztorys ślepy – Budowlany – poprawiony – ZS nr 5
5. Kosztorys ślepy – Ogólnobudowlany CKZ – 2
6. Kosztorys ślepy – Instalacje sanitarne CKZ
7. Kosztorys ślepy – Instalacje elektryczne CKZ
8. Kosztorys ślepy – Rozbiórka łącznika – 2
9. Wyniki symulacji natężenia światła
10. Projekt termomodernizacji ZS nr 5 – opisy techniczne, SST i rysunki (branży architektoniczno-budowlanej, elektrycznej i sanitarnej)

Rozdzielnik:

Strona internetowa zamawiającego (www.bjp.jastrzebie.pl)

Kopia:

Wydz. BZP a/a