Urząd Miasta
**Jastrzębie-Zdrój**

Biuro Rady Miasta

BIURO RADY MIASTA
w Jastrzębiu-Zdroju
wpł. dnia 2020 -03- 10
podpis .....

Jastrzębie-Zdrój, dnia 5 marca 2020 roku

BRM.0003.2.6.2020

**Szanowny Pan**

**Bolesław Lepczyński**

**Radny Rady Miasta**

**Jastrzębie-Zdrój**

**Dotyczy : odpowiedzi na interpelację w sprawie zaświadczeń o przekształceniu**

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego, złożoną na sesji Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój w dniu 27 lutego 2020 roku w sprawie zaświadczeń o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe informuję , że zaświadczenia te nie zostały wydane w 2019 roku z uwagi na ich dużą ilość.

Łącznie do wydania było około 12 tyś. zaświadczeń o przekształceniu, dlatego nie możliwości ich wydania w terminie zakładanym przez ustawodawcę.

Dodać należy, że wydanych zostało już około połowa zaświadczeń w tym wszystkie dla nieruchomości Skarbu Państwa ( Spółdzielnia „Jas-Mos", Spółdzielnia „Nowa" oraz część GSBM w Wodzisławia Śląskim. Wszystkie wydane zaświadczenia zostały przesłane do sądu wieczystoksięgowego celem ujawnienia prawa własności.

Wydawanie zaświadczeń jest i będzie kontynuowane w 2020 roku, a skutki opóźnienia nie będą obciążały właścicieli lokali mieszkaniowych i budynków jednorodzinnych. Ustawodawca w ubiegłym roku znowelizował przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów ( j.t. Dz.U. z 2020 nr 139) tak aby skutki opóźnień nie dotknęły beneficjentów tej ustawy.

Nowelizacja ustawy uwłaszczeniowej przewiduje, między innymi, że jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie zostanie doręczone po 30 listopada 2019 r., mieszkańcom przysługiwać będzie możliwość skorzystania z najwyższej bonifikaty od opłaty jednorazowej, obowiązującej w roku przekształcenia. Warunkiem jest poinformowanie o zamiarze jej wniesienia w ciągu dwóch miesięcy od otrzymania zaświadczenia i uiszczenie opłaty jednorazowej uwzględniającej bonifikatę w terminie dwóch miesięcy od dnia otrzymania informacji o jej wysokości.

Email: mienie@um.jastrzebie.pl | Telefon: +48 32 85 269| Fax: +48 32 47 85 238
al. Józefa Piłsudskiego 60 | 44-335 Jastrzębie-Zdrój | Polska

www.jastrzebie.pl

Ponadto wyjaśniam, że mieszkańcy, którzy wnieśli opłatę jednorazową przed wydaniem zaświadczenia, to opłata przez nich wniesiona zostanie zaliczona na poczet opłaty przekształceniowej, a informacja ta znajdzie się w zaświadczeniu o przekształceniu. Natomiast mieszkańcy, którzy uiścili opłatę przekształceniową po wydaniu zaświadczenia o przekształceniu otrzymają zaświadczenie o uiszczeniu tej opłaty celem wykreślenia roszczenia w Księdze Wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości lokalowej.

Godzi się zauważyć, że zgodnie z przepisami wyżej powołanej ustawy, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształciło się w prawo własności z dniem 1 stycznia 2019 roku z mocy prawa. Oznacza to , że zaświadczenia o przekształceniu mają charakter deklaratoryjny i termin ich wydania nie wpływa w żaden sposób na datę nabycia tego prawa przez mieszkańców.

3 x BRM w miejscu

1 x a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Roman Fokowicz

I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Email: mienie@um.jastrzebie.pl | Telefon: +48 32 85 269| Fax: +48 32 47 85 238
al. Józefa Piłsudskiego 60 | 44-335 Jastrzębie-Zdrój | Polska

www.jastrzebie.pl