

Załącznik do Zarządzenia Nr Or-IV.0050.73.2020 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z 12.02.2020 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój przeznaczonej do zbycia – zamiany, położonej w ciągu ul. Zdrojowej

W Y K A Z
nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, przeznaczonej do zbycia - zamiany,
położonej w ciągu ul. Zdrojowej w Jastrzębiu-Zdroju

Nr działki	Pow. w ha	Obręb, k. m. położenie	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
1101/47	0.0036	Jastrzębie Zdrój k. m. 2 ulica Zdrojowa	GL1J/00018050/4 Działy I-Sp i IV są wolne od wpisów. W dziale III wpisane są: - inny wpis wzmianka o wydaniu przez Wojewodę Śląskiego decyzji nr 10/2012 z dnia 11.12.2012 r. o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej dla inwestycji PN."Śląska Regionalna Sieć Szkieletowa:Relacja:Jastrzębie-Zdrój-Wodzisław Śl.; łączna długość relacji: 12,0 km" na działkach 1576/21, 1577/21, 1632/82, 1259/82, 868/35, 350/35, 1624/82, 1270/35, 1272/59, 222/82, 782/35, 1596/25 i 895/47. - inny wpis wzmianka o wydaniu przez Wojewodę Śląskiego decyzji nr 5/2012 z dnia 07.12.2012 r. o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej dla inwestycji PN."Śląska Regionalna Sieć Szkieletowa:Relacja:Jastrzębie-Zdrój-Cieszyn; łączna długość relacji: 28,6 km" na działce 256/8.	Nieruchomość położona jest w Jastrzębiu Zdroju w obrębie Jastrzębie Zdrój w ciągu ul. Zdrojowej. Działka 1101/47 o pow. 0.0036 ha powstała z podziału nieruchomości o nr 895/47. Działka ma kształt trójkąta, teren jest nieznacznie nachylony. Przedmiotowa nieruchomość zapisana w KW GL1J/00018050/4, obejmuje niewielki w rejonie posesji nr 21 Działka została wydzielona po poprawę zagospodarowania działki nr 1100/62, która jest własnością osoby fizycznej i do której przylega. Dostępność komunikacyjna nieruchomości jest dobra. Teren przyległy uzbrojony jest w sieć wodociągową i elektroenergetyczną. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębia Zdroju zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/126/2007 Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój z dnia 28 czerwca 2007 roku o symbolu roboczym C79 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 160, poz. 2998 z dnia 25 września 2007 roku działka 1101/47 znajduje się w strefie: 21U – tereny usług. Przedmiotowa nieruchomość wg ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek dr- tereny komunikacyjne - drogi. Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdrój oraz na stronie www.bip.jastrzebie.pl. Dodatkowe informacje odnośnie zbywanej w drodze zamiany nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 469 B tel. (032) 47 85 192.	2039,00 zł netto + 23 % VAT

Uwaga: Sprzedaż nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 roku poz. 106) objęta jest podatkiem VAT. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) winny złożyć wniosek do dnia **26.03.2020 r.**
Nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na podstawie umowy zamiany.

PREZYDENT MIASTA
/-/ Anna Hetman

