

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr Or-IV.0050.56.2020 r. Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 05.02.2020 roku w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości w skład której wchodzi samodzielny lokal użytkowy wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej stanowiący własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położony przy ul. Harcerskiej 9.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEORGANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI W SKŁAD KTÓREJ WCHODZI SAMODZIELNY LOKAL UŻYTKOWY WRAZ Z UDZIAŁEM W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ POŁOŻONY PRZY UL. HARCERSKIEJ 9 W JASTRZĘBIU-ZDROJU

Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój ogłasza na dzień 16 marca 2020 roku na godzinę 12:00, przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż samodzielnego lokalu użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej stanowiący własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położony przy ul. Harcerskiej 9, który odbędzie się w sali 130 A, I piętro w budynku Urzędu Miasta przy Al. Piłsudskiego 60 w Jastrzębiu-Zdroju.

Nr działki	Pow. w ha	Obręb, k. m. położenie	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
77/6	Udział 74/1000 z 0,3180 ha	Jastrzębie Miasto ulica Harcerska 9	GL1J/00033395/5 Dział III – Inny wpis: W imieniu Gminy Jastrzębie-Zdrój Zarząd Sprawować będzie Miejski Zarząd Nieruchomości najpóźniej do dnia, w którym Gmina utraci większościowy udział w nieruchomości. Z dniem, w którym Gmina utraci większościowy udział w nieruchomości wspólnej, Zarząd nieruchomością przejmie właściciel lokalu posiadającego największy udział w nieruchomości wspólnej - z pominięciem Gminy. Dział IV wolny od wpisów.	Nieruchomość położona w Jastrzębiu Zdroju przy ul. Harcerskiej 9 składa się z działki gruntu 77/6 o powierzchni 0,3180 ha i opisana jest w KW GL1J/00033395/5. Współwłaścicielem tej nieruchomości gruntowej jest Gmina Jastrzębie-Zdrój. Dojazd po działce nr 77/4 (własność gminy - droga) z ul. Harcerskiej. Działka jest w pełni uzbrojona, nieogrodzona i obejmuje także niewielki pas gruntu wokół budynku, wykorzystywany głównie na dojazd i parking. Częścią składową tej nieruchomości jest budynek przychodni medycznych, wybudowany w 1974 r., murowany, dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, o powierzchni użytkowej 2 133,27 m². Budynek wzniesiony na planie zbliżonym do kwadratu, z wewnętrznym doświetleniem atrium na całej wysokości. Konstrukcja żelbetowa: ławy fundamentowe, podpiwniczenie żelbetowe, monolityczne stropy gęsto żebrowe typu DZ, nadziemne szkieletowe z wypełnieniem bloczkami z betonu komórkowego, stropy z płyt kanałowych. Dach wentylowany, z płyt żelbetowych na ściankach ażurowych, pokrycie z papy. Obiekt podzielony dylatacjami na 4 segmenty. Znajduje się tu 7 wyodrębnionych lokali użytkowych (zespół poradni), apteka oraz przedmiotowy lokal. W budynku wykonane są instalacje: elektryczna, wod.-kan., gazowa, antena zbiorcza, telefoniczna, internetowa, odgromowa i c.o. z sieci miejskiej. Pomieszczenia w podpiwniczeniu posiadają przeciętną wysokość 2,17 m. Obiekt został wyposażony w dźwig hydrauliczny osobowy w roku 2005, wymieniono większą część okien na PCV i drzwi zewnętrzne. Znaczna część instalacji (zwłaszcza elektryczna i grzewcza) oraz sanitariaty wymagają modernizacji. Okna w pomieszczeniach pomocniczych i piwnicach oraz większość drzwi niewymienione. Budynek wymaga docieplenia. Konstrukcja budynku i wymieniona stolarka są w zadowalającym stanie technicznym, pozostałe elementy w przeciętnym. Standard wykończenia i wyposażenia budynku jest przeciętny. Elementy zewnętrzne (zwłaszcza schody i elewacja) wymagają napraw. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się budynki wielomieszkaniowe osiedla, od północy Al. Piłsudskiego (główna arteria komunikacyjna miasta), od wschodu Bank oraz Urząd Miasta. Położenie i otoczenie nieruchomości jest korzystne. Lokal użytkowy nr 3 który jest przedmiotem zbycia znajduje się na 1 piętrze opisanego budynku i obecnie stanowi pustostan. Aktualnie składa się z pięciu pomieszczeń stanowiących gabinety lekarskie z pomieszczeniami pomocniczymi oraz trzech pomieszczeń przynależnych - magazynów w piwnicy. Trzy pomieszczenia położone są obok siebie, dwa po przeciwnej stronie budynku. Właściciele lokali korzystają także ze wspólnych korytarzy (poczekalnia) i klatki schodowej, a także z łazienek i WC. Okna gabinetów znajdują się od strony wschodniej i zachodniej. Powierzchnię przynależną stanowią pom. magazynowe w piwnicy o PP = 16,49 m² (wysokość pomieszczenia - 2,17 m, pow. podłogi 32,97 m²).	145 000,00 zł WADIUM 14 500,00 ZŁ POSTĄPIENIE 1 450,00 ZŁ

			Podstawowe dane techniczne samodzielnego lokalu przeznaczonego do zbycia: Powierzchnia użytkowa lokalu (I piętro) 83,12 m² w tym pomieszczenia nr 3.2.3 - 11,05 m², 3.2.4 – 13,02 m², 3.2.1 – 29,36 m², 3.2.2 – 5,13 m², 3.2.5 – 11,53 m², 3.2.6 – 12,43 m² (rzut w załączniku). Powierzchnia przynależna (piwnica) - 16,49 m² w tym pomieszczenia nr 3.0.2 – 18,89 m², 3.0.3 -2,11 m², 3.0.1- 11,97 m². (rzut w załączniku). Razem pow.: 83,12 PU + 16,49 = 99,61 m². Udział w nieruchomości wspólnej - 74/1000. Stan techniczny lokalu ocenia się jako średni, standard wykończenia i wyposażenia pomieszczeń jest przeciętny. W gabinetach na posadzkach wykładzina PCV, na ścianach i sufitach gładzie gipsowe i płytki ceramiczne przy umywalkach i zlewozmywakach. Stolarka wymieniona na PCV, w dużym gabinecie drzwi główne wymienione na PCV przeszklone. W małych gabinetach (od strony zachodniej) oświetlenie sufitowe. Ogrzewanie: co z instalacją stalową i grzejniki żeberkowe żeliwne. W piwnicach tynk cem-wap. malowany, posadzki betonowe . <u>Samodzielny lokal użytkowy będzie zbyty wraz z współwłasnością części wspólnych budynku, z udziałem w gruncie oraz udziałem w części windy.</u> Zgodnie z Miejsowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/130/2007 Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój z dnia 28.06.2007 roku o symbolu roboczym C81 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr141, poz. 2789 z dnia 28.08.2007 roku działka 77/6 znajduje się w strefie: 2UZ– tereny usług zdrowia. Działki znajdują się w terenie górniczym KWK „Borynia – Zofiówka - Jastrzębie” Ruch „Zofiówka”. Przeznaczenie dla 2UZ : 1) podstawowe: zabudowa usług ochrony zdrowia wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią urządzoną; 2) dopuszczalne - obiekty uzupełniające takie jak garaże, magazyny, budynki gospodarcze, wiaty; 3) zakazuje się zmiany sposobu użytkowania części obiektów wykorzystywanych na cele związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych. Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdrój oraz na stronie www.bip.jastrzebie.pl. Dodatkowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścielskiego Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 469 B tel. 32 47 85 273. Okazanie nieruchomości może nastąpić po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu w Miejskim Zarządzie Nieruchomości tel. (032) 47 87 016.	
--	--	--	---	--

Uwaga: Sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 w zw. Z art. 29 a ust 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 106) korzysta ze zwolnienia z podatku od towarów i usług.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) upłynął dnia **02.01.2020 r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu do dnia 10.03.2020 roku na konto depozytowe Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu-Zdroju numer 74 8470 0001 2001 0017 6125 0010 z dopiskiem numeru działki, której dotyczy wpłacone wadium. Termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli najpóźniej w dniu 10.03.2020r. kwota stanowiąca wadium znajdzie się na wyżej opisanym koncie Urzędu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć Komisji: dowody wpłaty wadium, nazwę i siedzibę Oferenta, numer NIP, wyciąg z właściwego rejestru w przypadku podmiotów polskich, w przypadku cudzoziemców (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) – przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego odpis z właściwego rejestru, aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru powinien być wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy, informację o statusie prawnym

oferenta. W przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika należy przedstawić stosowne pełnomocnictwo. Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując zgodę drugiego małżonka. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się i akceptacją warunków zawartych w ogłoszeniu o przetargu i regulaminie jego przeprowadzenia, jak również z zarządzeniem Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój przeznaczającym w/w nieruchomości do zbycia oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej do wniesienia jednorazowo wylicytowanej ceny. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Do oferentów cudzoziemców zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278), tzn.: Cudzoziemcy, w rozumieniu powołanej ustawy, w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin zamieszczone są na stronie internetowej Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój www.bip.jastrzebie.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta na parterze budynku A oraz na tablicy ogłoszeń w budynku B IV piętro.

Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych przyczyn z podaniem uzasadnienia, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

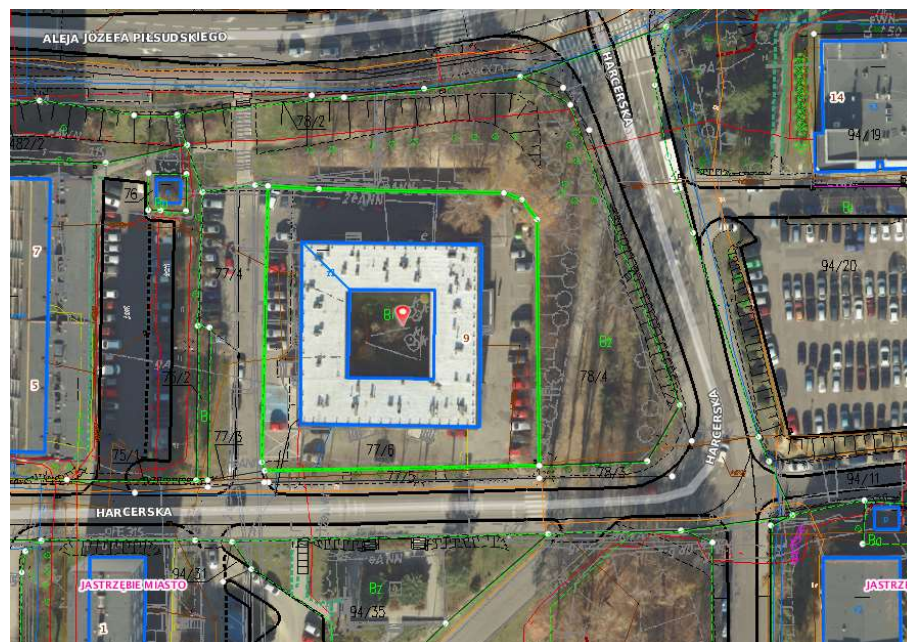
Administratorem danych osobowych uczestników przetargu jak i osób, której nie wzięły udziału w przetargu jest JASTRZĘBIE-ZDRÓJ MIASTO NA PRAWACH POWIATU.

Pełna informacja dotycząca ochrony danych osobowych znajduje się <https://bip.jastrzebie.pl/artukul/5145/47847/dane-osobowe>

PREZYDENT MIASTA

/-/ Anna Hetman

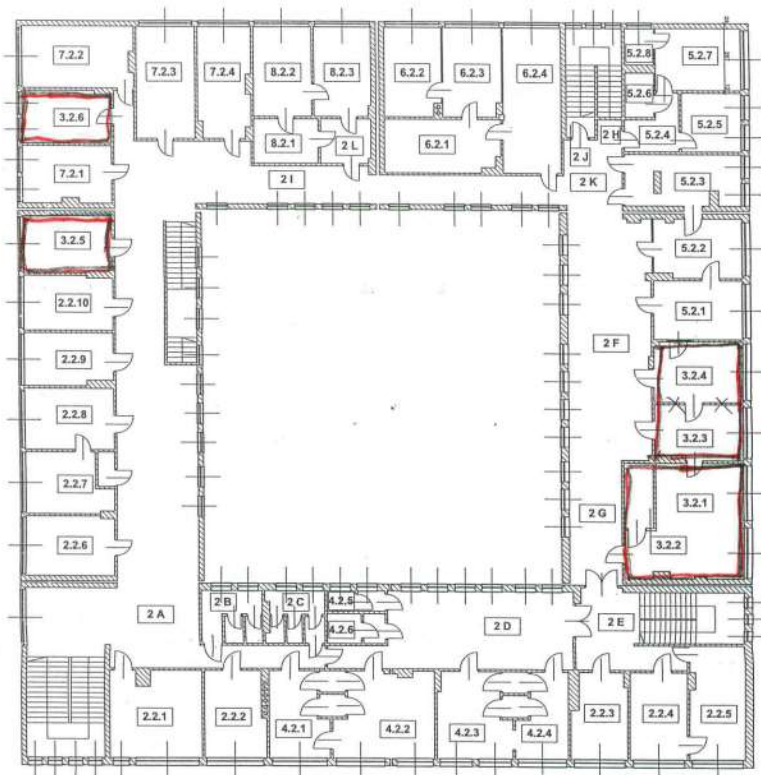
LOKALIZACJA



PREZYDENT MIASTA

/-/ Anna Hetman

RZUT PIĘTRA



RZUT PIWNICY

