

WYKAZ
nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy i użyczenia w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr działki	Obręb	k. m.	Księga wieczysta	Powierzchnia dzierżawy	Położenie (ulica)	Przeznaczenie	Opłata za dzierżawę w złotych	Okres dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Opis nieruchomości
Nieruchomości oddane w dzierżawę jako przedłużenie umowy dzierżawy											
1.	cz. 1204/174	Ruptawa	2	GL1J/00005493/7	6817 m ²	przy ulicy Okrzei	uprawy warzywno-kwiatowe	80,00 zł (do 300 m ² włącznie),	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren zagospodarowany kompleksem ogródków działkowych (15 części)
2.	cz. 919/142	Ruptawa	2	GL1J/00026824/0	1917 m ²	przy ulicy Okrzei	uprawy warzywno-kwiatowe	100,00 zł (od 301 m ² do 600 m ²)	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na prowadzenie upraw warzywno-kwiatowych (2 części)
3.	cz. 1059/269	Jastrzębie Zdrój	5	GL1J/00009981/3	2911 m ²	przy ulicy Zamłynie	uprawy warzywno-kwiatowe	150,00 zł (od 601 m ² do 1000 m ²)	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren zagospodarowany kompleksem ogródków działkowych (69 części)
	cz. 1060/269			GL1J/00009980/6				200,00 zł (od 1001 m ² do 1500 m ²)			
	cz. 1357/267			GL1J/00016485/8				+ pod. VAT rocznie			
4.	cz. 1184/154	Ruptawa	2	GL1J/00026824/0	1336 m ²	przy ulicy Okrzei	uprawy warzywno-kwiatowe	200,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na prowadzenie upraw warzywno-kwiatowych
5.	cz. 268/94	Szeroka	4	GL1J/00028258/5	35,16 m ²	przy ulicy Powstańców Śląskich	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	82,62 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
6.	cz. 1047/112	Szeroka	5	GL1J/00023739/6	61 m ²	przy ulicy Powstańców Śląskich	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	143,35 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
7.	cz. 336/64	Borynia	11	GL1J/00022852/7	30 m ²	przy ulicy Powstańców Śląskich	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	70,50 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji

8.	cz. 941/8	Szeroka	5	GL1J/00023739/6	30 m ²	przy ulicy Powstańców Śląskich	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	50,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
9.	cz. 336/64	Borynia	11	GL1J/00022852/7	33 m ²	przy ulicy Powstańców Śląskich	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	77,55 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
10.	cz. 1149/104	Jastrzębie Zdrój	7	GL1J/00016599/0	400 m ²	przy alei Jana Pawła II	poprawienie funkcjonalności (teren otwarty)	600,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
11.	cz. 3226/63	Jastrzębie Górne	2	GL1J/00010467/4	539 m ²	przy ulicy Przybosia	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	1266,65 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
12.	1966/142	Jastrzębie Górne	2	GL1J/00010467/4	58 m ²	przy ulicy Przybosia	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	167,65 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
13.	cz. 319/73	Jastrzębie Miasto		GL1J/00009996/1	50 m ²	przy ulicy Poznańskiej	poprawienie funkcjonalności (teren otwarty)	75,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
	cz. 319/61										
14.	cz. 319/71	Jastrzębie Miasto		GL1J/00009996/1	1730 m ²	przy ulicy Kondziolowiec	uprawy warzywno-kwiatowe	230,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na prowadzenie upraw warzywno-kwiatowych
15.	3093/15	Moszczenica	2	GL1J/00014107/1	149 m ²	przy ulicy Ranozka	poprawienie funkcjonalności (teren otwarty)	223,50 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
16.	cz. 2902/146	Jastrzębie Górne	2	GL1J/00010467/4	55 m ²	przy ulicy Przybosia	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	129,25 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
17.	cz. 2902/146	Jastrzębie Górne	2	GL1J/00010467/4	66 m ²	przy ulicy Przybosia	poprawienie funkcjonalności (teren otwarty)	99,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji

18.	cz. 3080/63	Jastrzębie Górne	2	GL1J/00010467/4	200 m ²	przy ulicy Gałczyńskiego	poprawienie funkcjonalności (teren otwarty)	300,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
19.	cz. 351/3	Jastrzębie Miasto		GL1J/00009996/1	22 m ²	przy ulicy Kondziolowiec	poprawienie funkcjonalności (teren otwarty)	50,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
20.	cz. 120/90	Szeroka	7	GL1J/00010493/5	6 m ²	przy ulicy Powstańców Śląskich	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	50,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
21.	cz. 322/104	Szeroka	4	GL1J/00022530/4	35,5 m ²	przy ulicy Powstańców Śląskich	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	83,43 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
	cz. 262/90										
22.	cz. 3682/87	Jastrzębie Dolne	2	GL1J/00010467/4	71 m ²	przy ulicy Boya Żeleńskiego	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	166,85 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
23.	cz. 602/6	Jastrzębie Zdrój	3	GL1J/00031576/4	35 m ²	przy ulicy Czecha	poprawienie funkcjonalności (teren otwarty)	52,50 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
24.	cz. 580/70	Szeroka	5	GL1J/00025575/2	32 m ²	przy ulicy Powstańców Śląskich	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	75,20 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
25.	cz. 402/13	Jastrzębie Miasto		GL1J/00011300/3	22 m ²	przy ulicy Wrocławskiej	kiosk handlowy	286,00 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren wykorzystywany z przeznaczeniem pod umiejscowienie pawilonu handlowego
	cz. 404/15										
26.	cz. 770/31	Jastrzębie Zdrój	2	GL1J/00009648/7	13,92 m ²	przy ulicy Staszica	kontener na odpady komunalne	30,00 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na plac pod ustawienie kontenerów na odpady komunalne
27.	cz. 72/6	Jastrzębie Miasto		GL1J/00015443/5	27,18 m ²	przy ulicy Miodowej	kontener na odpady komunalne	38,05 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na plac pod ustawienie kontenerów na odpady komunalne

28.	cz. 129/13	Jastrzębie Miasto		GL1J/00008666/2	81 m ²	przy ulicy Beskidzkiej	parking niekomercyjny	125,55 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren wykorzystywany z przeznaczeniem pod parking dla mieszkańców
29.	cz. 176/23	Jastrzębie Miasto		GL1J/00008666/2	22 m ²	przy ulicy Zielonej	kiosk handlowy	286,00 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren wykorzystywany z przeznaczeniem pod umiejscowienie pawilonu handlowego
Nieruchomości oddane w użyczenie jako przedłużenie umowy użyczenia											
1.	cz. 437/26	Jastrzębie Miasto		GL1J/00008905	297 m ²	przy ulicy Krakowskiej	boisko		3 lata		teren wykorzystywany z przeznaczeniem pod mini boisko do gry w piłkę nożną
Nieruchomości oddane w dzierżawę po raz pierwszy na pisemny wniosek											
1.	545/124	Szeroka	3	GL1J/00046911/3	214 m ²	przy ulicy Bocznej	Pompownia Wód Opadowych	100,00 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren zagospodarowany Pompownią Wód Opadowych P1 i P2
	547/124										

Oплата za dzierżawę wyżej opisanych nieruchomości została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr Or.IV.0050.707.2019 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 11 grudnia 2019 roku w sprawie przyjęcia obowiązujących w 2020 roku zasad ustalania wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości wykorzystywanych na cele pozarolnicze stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój

Aktualizacji opłat za dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem na cele pozarolnicze dokonuje się corocznie od dnia 1 maja każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, przy czym zwaloryzowane kwoty netto podlegają zaokrągleniu do dziesiątek groszy wzwyż. Nie dokonuje się waloryzacji czynszu w umowach dzierżawy w sytuacji, gdy wartość różnicy wynosiłaby mniej niż 20,00 zł netto łącznie za dany rok. Nie dokonuje się waloryzacji czynszu w przypadku deflacji.

Wysokość stawki podatku VAT zostanie ustalona zgodnie z obowiązującymi na dzień zawarcia umowy dzierżawy przepisami.

PREZYDENT MIASTA

/-/ Anna Hetman