

ZARZĄDZENIE NR OR-IV.0050.733.2019
PREZYDENTA MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 18 grudnia 2019 r.

w sprawie ustalenia obowiązujących w 2020 roku stawek czynszu dzierżawnego za umieszczenie reklamy na gruncie wchodzącym w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Jastrzębie-Zdrój poza pasami drogowymi na terenie obiektów i nieruchomości pozostających w zarządzie Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego lub administrowanych przez Jastrzębski Zakład Komunalny w Jastrzębiu-Zdroju oraz zasad postępowania w sprawach lokalizacji tych reklam

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 roku, poz.506 z późn. zm.), w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 roku, poz.2204 z późn. zm.) zarządzam:

- § 1.** 1. Ustalić stawkę miesięczną czynszu dzierżawnego w roku 2020 za umieszczenie reklamy na gruncie wchodzącym w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Jastrzębie-Zdrój poza pasami drogowymi na terenie obiektów i nieruchomości pozostających w zarządzie Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego lub administrowanych przez Jastrzębski Zakład Komunalny w Jastrzębiu-Zdroju zwanych dalej „nieruchomościami JZK” z zastrzeżeniem §1 ust. 2 pkt 6) i pkt 7), w wysokości **28,00 zł** za każdy 1 metr kwadratowy powierzchni tych reklam.
2. Ustalić następujące zasady postępowania w sprawach lokalizacji reklam i pobierania opłat za umieszczanie reklam oraz opłat z tytułu zawarcia umowy przedwstępnej w sprawie dzierżawy:
- 1) Ekspozycja reklam wymaga zawarcia pisemnej umowy dzierżawy części nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Jastrzębie-Zdrój lub pisemnej umowy dzierżawy powierzchni reklamowych,
 - 2) W przypadku montażu instalacji reklamowych wymagającego zgłoszenia robót budowlanych bądź uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, lokalizacja reklamy wymaga dodatkowo zawarcia umowy przedwstępnej w sprawie dzierżawy, o której mowa w pkt 1) oraz wniesienia jednorazowej opłaty z tytułu jej zawarcia w wysokości 200,00 zł na rzecz Wydierżawiającego,
 - 3) Opłaty za umieszczanie reklam będą naliczane proporcjonalnie do rzeczywistej powierzchni reklamy w oparciu o stawkę wskazaną w §1 ust.1, przy czym w przypadku reklamy wielostronnej, opłacie podlega każda jej strona osobno,
 - 4) Okresem rozliczeniowym dla dzierżawy powierzchni reklamowych jest miesiąc kalendarzowy,
 - 5) W przypadku dzierżawy trwającej krócej niż okres rozliczeniowy, ustala się dzienną stawkę dzierżawy jako stawkę miesięczną podzieloną przez 30 dni, z zastrzeżeniem § 1 ust. 2 pkt 6) i pkt 7).
 - 6) Minimalna kwota czynszu dzierżawnego w okresie rozliczeniowym wynosić będzie niezależnie od powierzchni reklamy i faktycznego okresu dzierżawy kwotę 20,00 zł.,
 - 7) Do stawek i kwot czynszu dzierżawnego, o których mowa w niniejszym Zarządzeniu, dolicza się podatek od towarów i usług VAT w wysokości określonej stosownymi przepisami prawa.
- § 2.** W przypadkach zasługujących na szczególne uwzględnienie, Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój może ustalić inną stawkę czynszu dzierżawnego za umieszczenie reklamy na konkretnej nieruchomości na rzecz konkretnego dzierżawcy, niż stawka ustalona niniejszym Zarządzeniem.
- § 3.** W przypadku bezumownego korzystania z nieruchomości JZK naliczyć miesięczną opłatę z tego tytułu w wysokości 56,00 zł za każdy jeden metr kwadratowy powierzchni reklamy stosując zasady naliczania w sposób analogiczny jak wyżej w §1 ust.2 pkt 3), 5) i 7).
- § 4.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego w Jastrzębiu-Zdroju.
- § 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2020 r.

PREZYDENT MIASTA

/-/ Anna Hetman