

**ZARZĄDZENIE NR OR-IV.0050.709.2019**  
**PREZYDENTA MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ**  
**WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ**

z dnia 11 grudnia 2019 r.

**w sprawie przyjęcia obowiązujących w 2020 roku zasad ustalania wysokości stawek czynszu  
dzierżawnego nieruchomości wykorzystywanych na cele rolne stanowiących własność Skarbu  
Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), z a r z ą d z a m :

**§ 1.** Przyjąć **stawki roczne** w wysokości określonej poniżej za dzierżawę gruntu mienia gminnego wykorzystywanego na cele upraw rolnych według klasy gruntów za powierzchnię 1 hektara:

1. Rola klasy III a – 200,00 zł/ha
2. Rola klasy III b – 170,00 zł/ha
3. Rola klasy IV a – 150,00 zł/ha
4. Rola klasy IV b – 130,00 zł/ha
5. Rola klasy V – 100,00 zł/ha
6. Rola klasy VI – 80,00 zł/ha

**§ 2.** Przyjąć **stawki roczne** za grunty użytkowane jako użytki zielone według klasy gruntów za powierzchnię 1 hektara:

1. Łąki i pastwiska klasy III – 170,00 zł/ha
2. Łąki i pastwiska klasy IV – 150,00 zł/ha
3. Łąki i pastwiska klasy V – 100,00 zł/ha
4. Łąki i pastwiska klasy VI – 80,00 zł/ha
5. Grunty niesklasyfikowane – 50,00 zł/ha

**§ 3.** Łączny czynsz ustalony w umowie dzierżawy nie może być niższy niż 50,00 zł w stosunku rocznym.

**§ 4.** W przypadkach niewyszczególnionych w niniejszym Zarządzeniu stawka czynszu dzierżawnego ustalana jest decyzją Prezydenta Miasta. W przypadkach zasługujących na szczególne uwzględnienie, **Prezydent Miasta może również ustalić inną stawkę czynszu za dzierżawę konkretnej nieruchomości na rzecz wskazanego dzierżawcy aniżeli ustalona Zarządzeniem.**

**§ 5.** 1. Jeżeli umowa trwa niepełny rok, czynsz nalicza się proporcjonalnie za okres obowiązywania umowy w stosunku miesięcznym za każdy rozpoczęty miesiąc.

**§ 6.** Opłaty za dzierżawę wnoszone są bez względu na fakt otrzymania faktury do 31-go marca każdego roku. Przy umowie zawartej na okres krótszy niż jeden rok czynsz płatny jest w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.

**§ 7.** 1. Wyzierżawiający będzie dokonywał **corocznej podwyżki kwoty netto czynszu** w trwających umowach dzierżawy niezależnie od dnia ich zawarcia począwszy **od dnia 1 maja każdego roku** w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, przy czym zwaloryzowane kwoty podlegają zaokrągleniu do dziesiątek groszy wzwyż. Nie dokonuje się waloryzacji czynszu w umowach dzierżawy w sytuacji, gdy wartość różnicy wynosiłaby mniej niż 20,00 zł netto łącznie za dany rok. W przypadku deflacji czynsz nie będzie waloryzowany

2. Waloryzacja kwoty czynszu dzierżawnego dokonywana będzie **w drodze pisemnego zawiadomienia** przesłanego na co najmniej 7 dni przed wprowadzeniem czynszu w zaktualizowanej wysokości. Zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, stanowić będzie integralną część umowy dzierżawy i nie stanowi zmiany pozostałych jej warunków. Pisemne oświadczenie Dzierżawcy o nieprzyjęciu nowej stawki czynszu dzierżawnego złożone w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia jest równoznaczne z rozwiązaniem umowy dzierżawy ze skutkiem na koniec bieżącego okresu płatności.

3. Zasady określone w punkcie 1 i 2 niniejszego paragrafu mają zastosowanie do obowiązujących umów dzierżawy, o ile umowy je przewidują, natomiast nie mają zastosowania do umów zawartych po dniu 1 stycznia 2020 roku w pierwszym roku ich obowiązywania.

**§ 8.1.** W przypadku stwierdzenia **bezumownego korzystania** z nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, Prezydent Miasta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, może w drodze jednostronnego oświadczenia woli naliczyć opłatę na podstawie stawki czynszu dzierżawnego podwyższoną o 100 %, czyli wynagrodzenie wyniesie 200% stawek określonych w niniejszym Zarządzeniu dla danego przedmiotu dzierżawy, licząc do dnia wydania nieruchomości właścicielowi bądź uzyskania przez korzystającego prawa do dysponowania niniejszym gruntem. W przypadku rezygnacji Korzystający winien poinformować właściciela pisemnie o zaprzestaniu korzystania z nieruchomości bez tytułu prawnego.

**§ 9.** Zastosowane w obowiązujących umowach stawki czynszu dzierżawnego, a także postanowienia umowne dotyczące kształtowania ich wysokości, nie ulegają zmianie w związku z niniejszym Zarządzeniem, lecz obowiązują do końca terminów tych umów.

**§ 10.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego.

**§ 11.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2020 roku.

**PREZYDENT MIASTA**

**/-/ Anna Hetman**