

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność
Miasta Jastrzębie-Zdrój odpłatną służebnością gruntową**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 poz. 506), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz art. 145, 252, 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (k.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 z późn. zm.)

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój
u c h w a ł a

§ 1. Wyrazić zgodę na obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Jastrzębie-Zdrój, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 386/4 o powierzchni 0.0615 ha, obręb Jastrzębie Miasto, zapisanej w KW GL1J/00009996/1, ograniczonym prawem rzeczowym - odpłatną, nieograniczoną w czasie służebnością gruntową polegającą na prawie dojazdu oraz rozładunku/załadunku, na rzecz każdorazowych właścicieli działki 388/1 o powierzchni 0.1200 ha, obręb Jastrzębie Miasto, zapisanej w KW GL1J/00023966/6, szlakiem zgodnym ze sporządzonym przez geodetę projektem służebności, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

/-/ Anna Hetman

Uzasadnienie

Przedmiotem projektu uchwały jest wyrażenie zgody na ustanowienie na działce będącej własnością Gminy Jastrzębie-Zdrój odpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności gruntowej polegającej na prawie dojazdu oraz rozładunku/załadunku.

Z wnioskiem o ustanowienie służebności działki zwrócił się właściciel nieruchomości sąsiedniej zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym, położonej w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Wrocławskiej 10, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 388/1 o powierzchni 0.1200 ha, obręb Jastrzębie Miasto, KW GL1J/00023966/6.

Zgodnie z art. 145 Ustawy Kodeks Cywilny, jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (dojazdu, rozładunku/załadunku).

Po analizie stanu prawnego oraz przeprowadzonej na nieruchomościach wizji lokalnej ustalono, że skomunikowanie terenu położonego przy ul. Wrocławskiej 10 tj. działki 388/1 odbywa się za pośrednictwem działki Miasta o numerze 386/4.

Wniosek strony jest zasadny, ustanowienie odpłatnej służebności drogowej na działce stanowiącej własność Gminy Jastrzębie-Zdrój na rzecz wnioskodawcy ureguje istniejący problem dostępu do drogi publicznej dla nieruchomości przy ul. Wrocławskiej 10.

Biorąc pod uwagę powyższe, Prezydent przedkłada Radzie Miasta niniejszą uchwałę celem wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gminnej opisaną służebnością.

NACZELNIK

/-/ Daniel Zarzycki